

**COMUNE DI MONOPOLI**

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEL PDL 2003 ALLE DIRETTIVE DEL PAI-AREA DI BACINO DELLA PUGLIA  
CON DELOCALIZZAZIONE DEI FABBRICATI DEL PDL/2003 RICADENTI NELLE AREE A RISCHIO DEFINITE DAL PAI-PUGLIA**

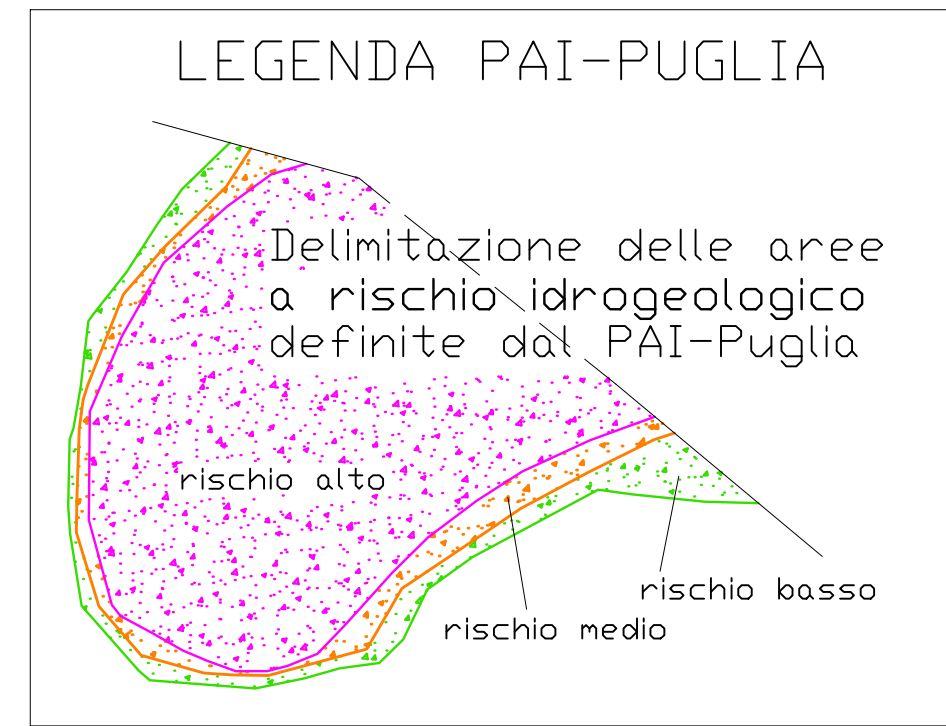
**PROGETTO DI ADEGUAMENTO  
ALLE DIRETTIVE DEL PAI - AREA DI BACINO-PUGLIA  
del  
"PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CONTRADA COZZANA - M<sup>na</sup> DEL ROSARIO"  
(approvato con Delibera C.C. N.10 del 9.8.2003)**

**DITTE PROPONENTI :**  
DIKAIA SRL - GUSTAPANE FERRUCCIO - CANTATORE IDA - VERDEGLIO MARIA E BELLINI MARIAGRAZIA - EDILSUD SNC - ROTOLO VINCENZO, ONOFRIO, MARIA GRAZIA E VINCIGUERRA NICOLA

**PROGETTISTI :**  
ING. FERRUCCIO GUSTAPANE  
ING. LEONARDO SAPONARA  
GEOM. VINCENZO ROTOLO

**ELABORATO**  
**PROGETTO DI ADEGUAMENTO : CUBATURE ESISTENTI E CUBATURE RESIDUE DA EDIFICARE NEI LOTTI**

**TAVOLA N. 3** **SCALA 1: 1.000**

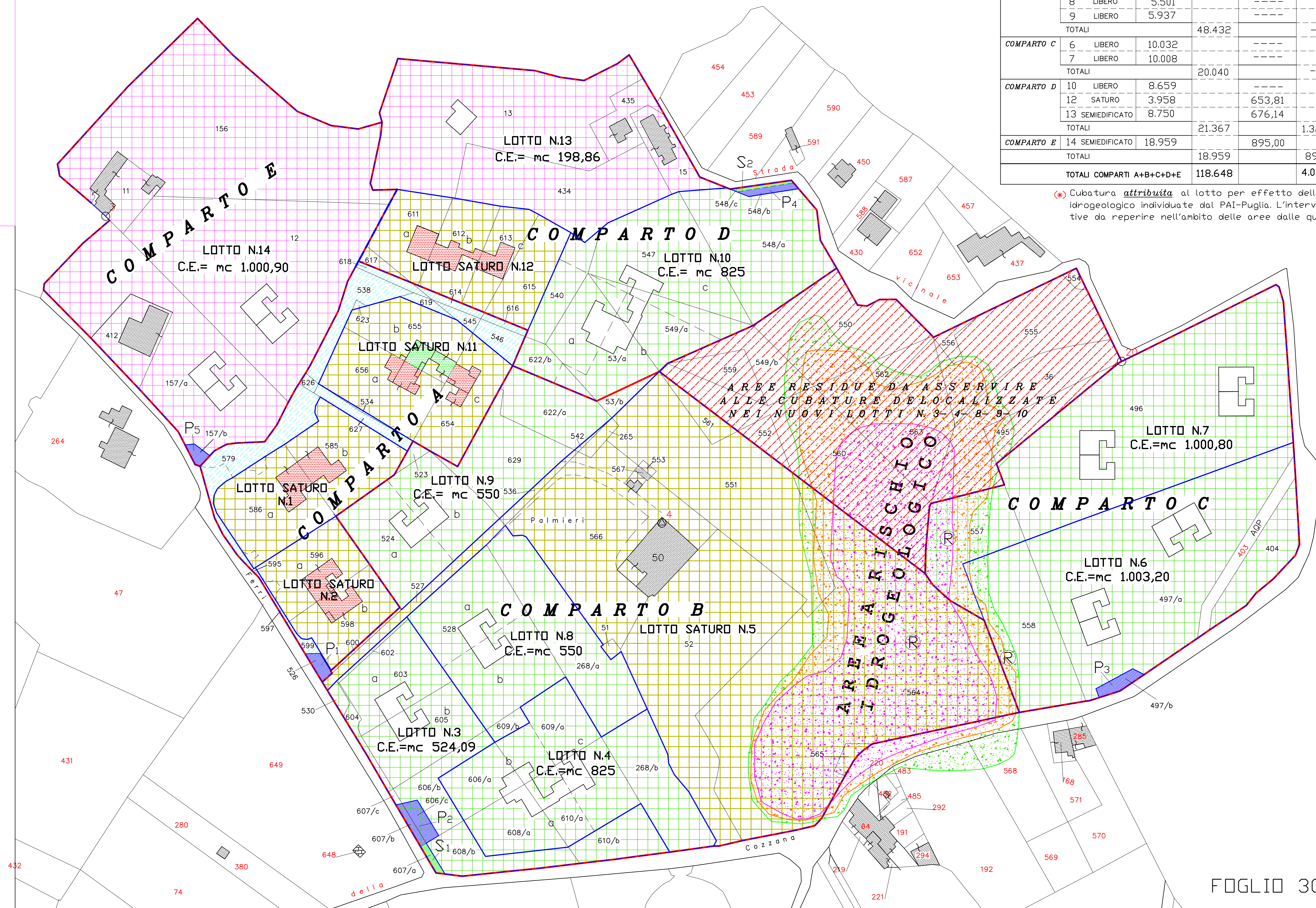


**CUBATURE ESISTENTI E CUBATURE RESIDUE DA EDIFICARE**

RAPP. 1:1000

COMPARTO	L O T T I N. STATO	SUPERFICIE DEI LOTTI		CUBATURA ESISTENTE		CUBATURA RESIDUA		EDIFICABILE DI PROGETTO	CUBATURA TOTALE		PROPRIETA'
		SINGOLI LOTTI mq	COMPARTI mq	ESISTENTE SINGOLI LOTTI mc	ESISTENTE COMPARTI mc	SINGOLI LOTTI mc	COMPARTI mc		(Esistente+Edificabile) SINGOLI LOTTI mc	COMPARTI mc	
COMPARTO A	1 SATURO	3.340		519,18		---		---	519,18		BINI/LAPERTOSA
	2 SATURO	2.416		552,31		---		---	552,31		CARONE/TUTINO-GIANNINI
	11 SATURO	4.094		754,51		---		---	754,51		DIKAIA/RIZZO/D'EREDITA'
TOTALI			9.850		1.826,00		---	---	1.826,00		
COMPARTO B	3 LIBERO	5.088		---		524,09 (*)		---	524,09		GUSTAPANE/DIKAIA
	4 LIBERO	5.603		---		825,00 (*)		---	825,00		GUSTAPANE/DIKAIA
	5 SATURO	26.303		---	PREESISTENTE	---		---	---		GUSTAPANE
	8 LIBERO	5.501		---		550,00 (*)		---	550,00		GUSTAPANE/DIKAIA
	9 LIBERO	5.937		---		550,00 (*)		---	550,00		DIKAIA/GUSTAPANE/CANTATORE
TOTALI			48.432		---	2.449,09	---	2.449,09	2.449,09		
COMPARTO C	6 LIBERO	10.032		---		1.003,20		---	1.003,20		EDILSUD/GUSTAPANE-CANTATORE
	7 LIBERO	10.008		---		1.000,80		---	1.000,80		EDILSUD/GUSTAPANE-CANTATORE
TOTALI			20.040		---	2.004,00	---	2.004,00	2.004,00		
COMPARTO D	10 LIBERO	8.659		---		825,00 (*)		---	825,00		GUSTAPANE-CANTATORE
	12 SATURO	3.958		653,81		---		---	653,81		DIKAIA
	13 SEMIEDIFICATO	8.750		676,14		198,86		---	875,00		VERDEGLIO/BELLINI
TOTALI			21.367		1.329,95		1.023,86	---	2.353,81		
COMPARTO E	14 SEMIEDIFICATO	18.959		895,00		1.000,90		---	1.895,90		ROTOLO/VINCIGUERRA
TOTALI			18.959		895,00		1.000,90	---	1.895,90		
<b>TOTALI COMPARTI A+B+C+D+E</b>			<b>118.648</b>		<b>4.050,95</b>		<b>6.477,85</b>		<b>10.528,80 = cubatura PDL/2003</b>		

(\*) Cubatura attribuita al lotto per effetto della delocalizzazione dei fabbricati previsti dal PDL/2003 nelle aree a rischio idrogeologico individuate dal PAI-Puglia. L'intervento edilizio sui detti lotti comporta l'asservimento delle superfici integrative da reperire nell'ambito delle aree dalle quali sono stati rimossi i fabbricati del PDL-2003.



**LEGENDA FABBRICATI E LOTTI**

- LOTTI SATURI
- LOTTI SEMIEDIFICATI
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI
- Fabbricati preesistenti
- Fabbricati costruiti e ultimati in virtù del PDL-2003
- Fabbricati in costruzione in virtù del PDL-2003
- Fabbricati da edificare
- Parcheggi pubblici
- Strade pubbliche
- Aree private di pertinenza e servizio dei lotti n. 1-2-10-11-12
- Aree residue da asservire ai fabbricati delocalizzati
- Delimitazione dei Comparti
- Delimitazione lotti di progetto
- Porzione del lotto interdetta alla edificazione perchè ricadente nelle aree e rischio idrogeologico