



**Città di Monopoli**

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

CITTA' DI MONOPOLI  
RIPARTIZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE  
Protocollo nr. \_\_\_\_\_  
18 MAR 2011  
TRACCE

Prot. nr. 21613

Data 11-05-2011

**Al Dirigente A. O.**  
**Attività finanziarie e patrimonio**  
**Servizio gestione patrimonio**  
**Sede**

**OGGETTO: richiesta "destinazione d'uso" immobile comunale in via Del Drago, 46. Riscontro a nota n. 19762 del 02/05/2011).**

Riscontro la nota in oggetto, per comunicarLe quanto segue.

Il locale comunale sito in via Del Drago n. 46 (piano terra), in catasto al fg. 10, part. 424/80, è parte di un edificio condominiale ultimato nel 1971 ed autorizzato all'uso (residenziale e terziario) con provvedimento sindacale n. 6437 del 11 gennaio 1972 (allegato in copia). L'unità immobiliare di cui si chiede la "destinazione d'uso" rinviene dal frazionamento di un locale di maggiore consistenza che, come si evince dalla predetta certificazione, era adibito a "scuola".

Attualmente l'edificio è inserito nei "contesti urbani esistenti consolidati a media densità" urbanisticamente disciplinati dall'art. 11/bis/P del P.U.G.; pertanto, è possibile attribuire all'immobile comunale funzioni: **commerciali, terziarie, per attività e turistiche** (art. 11.04/bis/P delle N.t.a.), previa regolarizzazione, in base all'uso specifico, e rilascio della relativa certificazione a cura del proprietario ovvero dell'eventuale conduttore.

Cordiali saluti.



**Il Dirigente**  
**(~~Dr.~~ Amedeo D'Onghia)**

COMUNE DI MONOPOLI

(Prov. di Bari)

Prot.n.6417

li.: 11 GEN. 1972

I L S I N D A C O

Vista la domanda del Signor Alba Vincenzo, diretta ad ottenere la dichiarazione di usabilita' ed abitabilita' del fabbricato di nuova costruzione di sua proprieta' sito in Via Canonico del Drago I<sup>a</sup> traversa composto a piano interrato da un locale; a piano terra da 15 vani ed accessori; a 1<sup>o</sup> piano composto da n.6 appartamenti di cui 5 formati da 3 vani ed accessori e uno da 4 vani ed accessori ciascuno; a 2<sup>o</sup> piano da n.6 appartamenti di cui 5 formati da 3 vani ed accessori e uno da 4 vani ed accessori ciascuno; a 3<sup>o</sup> piano da n.6 appartamenti di cui 5 formati da 3 vani ed accessori e uno da 4 vani ed accessori ciascuno; a 4<sup>o</sup> piano da n.6 appartamenti di cui 5 formati da 3 vani ed accessori e uno da 4 vani ed accessori ciascuno; a 5<sup>o</sup> piano da n.6 appartamenti di cui 5 formati da 3 vani ed accessori e uno da 4 vani ed accessori ciascuno;

Vista la relazione dell' Ufficiale Sanitario dalla quale rilevasi che la nuova costruzione risponde alle prescrizioni del regolamento e della legge sulla igiene e sanita' pubblica; datata 31-3-1971;

Visto il parere favorevole di questo Ufficio Te-  
cnico<sup>x</sup> dal quale risulta che detta costruzione e' con-  
forme al progetto approvato; \* datata 29-3-1971 ;

Visto l' art.281 del T.U. delle leggi Sanitarie;

Visto che l' interessato ha esibito il certifica-  
to di collaudo col bollo tondo della Prefettura in  
data 30.3.1971, n.1927, Div.IV<sup>A</sup> c.a. eseguito dall' Ing.  
Anodio Francesco ed il relativo verbale e' annesso  
alla pratica ai sensi dell' art.4 del R.D. 16 novem-  
bre 1939, n.2229;

Visto che l' interessato ha pagato la tassa di  
concessione governativa come rilevasi dalla ricevi-  
ta in data 25.3.1971, n.687;

A U T O R I Z Z A

il Signor Alba Vincenzo a destinare per uso magaz-  
zino il locale posto a piano interrato, per uso ~~mag~~  
Scuola i vani posti a piano terra e per uso abita-  
zione gli appartamenti di nuova costruzione di cui  
trattasi.-----

Ai sensi dell' art.18 della legge 6.8.1967, n.765,  
viene destinata a parcheggio la superficie <sup>mag</sup> antistante  
detto fabbricato pari ad 1/20 dell' intera cubatura  
dello stesso, giusto atto di asservimento per notar  
Nicchi del 5.1.1972 reg. a Monopoli l' 8.1.1972, n.26  
e successiva registrazione alla Conservatoria dei



IL SINDACO

registri immobiliari di Trani dell' 11.1.1972, n.1158.

*M. M. M.*

M. S. D'ALIO  
(Cedente) (Alloggiato)



ite

6