



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale (3° lotto) – opere da fabbro e falegname".

C.I.G. (AVCP): Z2A0C983E6 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di dicembre (13/12/2013), con inizio alle ore 10:30, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.1476 del 07.11.2013, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale (3° lotto) – opere da fabbro e falegname" (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OS6), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), trattandosi di contratto da stipulare a misura, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.56710 del 28.11.2013, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Andriola Angelo (Metal Ga.La.) corrente in Bari
2	Impresa Giovannelli Antonio & C. S.n.c. corrente in Cellamare (BA)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

3	Impresa Giovannelli Roberto (GR Infissi) corrente in Capurso (BA)
4	Impresa Montini Umberto (Serr. Sud) corrente in Bari
5	Impresa Seaf S.n.c. di Gimmi Francesco, Selicato Sante, Barletta Donato corrente in Monopoli (BA)
6	Impresa Sersud S.r.l. corrente in Modugno (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.56710 del 28.11.2013 per le ore 12.00 del giorno 12.12.2013;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.2 (due) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
58938	Impresa Sersud s.r.l. corrente in Modugno (BA)
58939	Impresa Giovannelli Antonio & C. S.n.c. corrente in Cellamare (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
58862	Impresa Sersud s.r.l. corrente in Modugno (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
59164	Impresa Giovannelli Antonio & C. S.n.c. corrente in Cellamare (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 2 (due) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno entrambi prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
58938	Impresa Serrsud S.r.l. corrente in Modugno (BA)	27,349
58939	Impresa Giovannelli Antonio & C. S.n.c. corrente in Cellamare (BA)	28,311

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
58939	Impresa Giovannelli Antonio & C. S.n.c. corrente in Cellamare (BA)	28,311
58938	Impresa Serrsud S.r.l. corrente in Modugno (BA)	27,349

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Giovannelli Antonio & C. S.n.c.**" corrente in Cellamare (BA), P.I. 02507470728, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti per appalti di tipologia analoga.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "**Giovannelli Antonio & C. S.n.c.**" corrente in Cellamare (BA), via G. Falcone, 13, P.I. 02507470728, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 28,311% sull'elenco prezzi posto a base di gara. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 36.200,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 700,00, oltre IVA come per legge al 22% [in uno €. 44.164,00] ed il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione "*che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163...*" (...) la realizzazione di "impianti tecnologici".

Il Presidente determina in €.13.257,16 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 36,622% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Serrsud S.r.l." corrente in Modugno (BA), Via VV.FF. caduti in servizio, 16/E, con il ribasso percentuale del 27,349%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da ese-

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

guire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10:55 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, written over the text "IL PRESIDENTE".

I TESTIMONI

Two handwritten signatures in black ink, written over the text "I TESTIMONI".

IL VERBALIZZANTE

A handwritten signature in black ink, written over the text "IL VERBALIZZANTE".