



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari

Via Garibaldi n.6

AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA

URBANISTICA E AMBIENTE

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico di Monopoli (*PRUacs Residenze*). CIG [5261962468]. Bando di gara prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, pubblicato nella G.U.R.I. n.154 del 13/9/2013.

VERBALE N.6 DI SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove, del mese di novembre, alle ore 10.10, all'uopo convocata per le vie brevi dal Presidente, nell'ufficio del Dirigente dell'Area Organizzativa IV, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente n.1261 del 14/10/2013.

Sono presenti:

- 1) l'ing. Amedeo D'Onghia, Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, Presidente;
- 2) l'ing. Maria D'Ambruoso, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Organizzativa IV, componente tecnico interno;
- 3) l'arch. Flaviano Palazzo, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Organizzativa IV, componente tecnico interno.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il per. ind. Antonio Allegretti - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione Giudicatrice richiama in via ricognitoria, i precedenti verbali delle sedute di gara tenutesi in data 17/10/2013 n.1 (seduta riservata) e n.2 (seduta pubblica), il 28/10/2013 n.3 (seduta riservata), il 6/11/2013 n.4 (seduta riservata) ed il 13/11/2013 n.5 (seduta riservata).

Nella odierna seduta la Commissione Giudicatrice intende concludere l'esame della relazione tecnica qualitativa e della documentazione complementare con gli elementi di natura qualitativa della Offerta Tecnica contenuta nella **Busta 2** degli ultimi due operatori economici concorrenti alla pro-

IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruoso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)

IL SEGRETARIO/VERBALIZZANTE
(p.i. A. Allegretti)



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

cedura di gara non esaminati nel corso della precedente seduta riservata del 13/11/2013 (cfr. verbale n.5).



I commissari prelevano dal locale attiguo all'ufficio del Dirigente dell'Area Organizzativa IV, lo scatolone contenente la **Busta 2** degli operatori economici concorrenti alla procedura aperta e, dopo aver verificato che lo stesso è chiuso, con i sigilli in carta adesiva integri e controfirmati, lo aprono accertando la presenza al suo interno delle suddette buste, regolarmente conservate ed integre così come riposte a conclusione delle operazioni descritte nella precedente seduta riservata del 13/11/2013.



La Commissione Giudicatrice prende la **Busta 2** dell'**ottavo** penultimo concorrente

(nr. plico) prot./data	Denominazione dell'O.E. concorrente
(n.8) 49306 del 14/10/2013	A.T.I. a costituirsi fra le società Sarappalti S.p.a. (qualificata capogruppo) e Ma.ra.g. S.r.l. (mandante), avente sede in Roma, alla Via Monte Gilberto n.67, presso la mandataria

e preleva la documentazione ivi contenuta.

I commissari evidenziano che la "relazione tecnica qualitativa" predisposta dal costituendo raggruppamento temporaneo concorrente è conforme al format suggerito dalla stazione appaltante (modello Allegato 3 del formulario di gara). Esaminando il contenuto della relazione la Commissione giudicatrice accerta che l'A.T.I. Sarappalti - Ma.ra.g ha dichiarato, tra l'altro, a pag.29 (Sezione II) esplicitamente di "(...) ridurre il termine delle lavorazioni a 300 giorni naturali e consecutivi (...)" e, in altra parte della stessa pagina "(...) tutti i 300 giorni previsti dal cronoprogramma (...)". Con queste indicazioni il raggruppamento concorrente ha anticipato il contenuto dell'offerta relativa al termine di esecuzione dell'opera (subcriterio B4) che viene appunto dichiarata nel valore pari a 300 giorni, che, invece, doveva essere correttamente riportato nel modulo **Allegato 1**, trattandosi di un elemento di natura quantitativa dell'offerta (cfr. paragrafo 12 del disciplinare di gara), da includere nella **Busta 3**, per il quale è prevista l'attribuzione automatica e non discrezionale del relativo punteggio mediante l'applicazione di una formula matematica nel corso della seduta pubblica conclusiva (cfr. paragrafo 13 del citato disciplinare), dopo aver definito la graduatoria provvisoria di merito all'esito dei confronti a coppia. Alla luce dell'anticipazione dell'offerta quantitativa fatta dall'A.T.I. concorrente risulta agevolmente determinabile il punteggio che questa conseguirà per il suddetto subcriterio B4. Considerato che il **paragrafo 23 del ridetto disciplinare di gara**, prescrive che alla relazione tecnica qualitativa non devono essere allegati elaborati (ovvero, non devono essere riportate notizie) "(...) da cui possano essere desunti, anche in via indiretta, gli elementi di natura quantitativa ed economici dell'offerta (...) che (...) dovranno essere inseriti, come indicato al citato precedente paragrafo 9, nella **Busta 3** (...)"; sottolineato che la violazione alla suddetta prescrizione della *lex specialis* di gara

IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruoso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i. A. Allegretti)



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari

Via Garibaldi n.6

è sanzionata con l'esclusione del concorrente dalla gara, la **Commissione giudicatrice, con voto unanime, per le motivazioni innanzi riportate esclude il raggruppamento temporaneo a costituirsi fra e le società Sarappalti S.p.a. (qualificata capogruppo) e Ma.ra.g. S.r.l. (mandante), dalla procedura di gara.**



La Commissione Giudicatrice prende, ora, la **Busta 2** il **nono** ed ultimo concorrente

(nr. plico) prot./data	Denominazione dell'O.E. concorrente
(n.9) 49309 del 14/10/2013	De Marco s.r.l a Socio Unico, avente sede in Bari, alla Via Caduti di Nassirya n.28

e preleva la documentazione ivi contenuta.

I commissari verificano, preliminarmente, che il l'operatore economico temporaneo concorrente, ha utilizzato per la redazione della "*relazione tecnica qualitativa*" uno schema sostanzialmente sovrapponibile al format predisposto dalla stazione appaltante (*modello Allegato 3 del formulario di gara*), quindi, dopo averne accertato la conformità formale alle prescrizioni del bando di gara, procedono ad esaminare il contenuto della relazione stessa unitamente all'ulteriore documentazione complementare presentata, precisamente verbalizzata durante le operazioni descritte nella precedente seduta pubblica del 17/10/2013 (*cfr. verbale n.2*). Al termine dell'esame degli atti, i commissari discutono, ancorché in termini sintetici e per gli aspetti generali, i contenuti della relazione tecnica qualitativa e dei documenti complementari, riservandosi di meglio approfondire, dettagliare e specificare nel merito di ogni singolo elemento di valutazione all'atto dei confronti a coppia, al momento della determinazione dei punteggi.



Alle **ore 14.00**, la Commissione Giudicatrice all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta riservata ed aggiorna i propri lavori, per il prosieguo, **il 2/12/2013, alle ore 10.00.**

La Commissione di gara prima di sciogliere la seduta, provvede a riporre le offerte tecniche dei due concorrenti oggi esaminati, nelle relative buste che vengono poi a loro volta ricollocate nello stesso scatolone di cartone, che viene chiuso e sigillato con carta plastica adesiva, su cui i commissari ed il segretario verbalizzante appongono le rispettive firme. Il contenitore viene depositato nell'attiguo locale dell'ufficio del Dirigente dell'Area Organizzativa IV, dotato di porta con serratura di sicurezza, che viene chiuso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura ed approvazione viene sottoscritto.



IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

I COMMISSARI
(ing. M. D'Ambruoso)

(arch. F. Palazzo)

IL SEGRETARIO/VERBALIZZANTE
(p.i. A. Allegretti)

