



**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento delle attività tecniche esterne per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, verifiche e rilievi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo delle "Opere di ripascimento coste. Porta vecchia – Capitolo".

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di maggio (23/05/2012), con inizio alle ore **09:10**, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **TESTE**;
3. Dott. Giuseppe Pugliese – Istruttore Amministrativo Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **TESTE**.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione n.657 del 24.04.2012, si è provveduto all'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'incarico tecnico esterno per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, verifiche e rilievi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo delle "Opere di ripascimento coste. Porta vecchia – Capitolo", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara definito a corpo per tutte le prestazioni tecniche oggetto dell'affidamento;
- con lettera di invito prot. n.25580 del 09.05.2012, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti professionisti, utilmente iscritti nell'elenco aperto, qualificati in base all'intervento da realizzare ed all'ammontare del contratto di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Arch. Sampietro Giuseppe, Piazza Garibaldi n. 14, 70043 – Monopoli (BA)
2	R.T.P. Astra Engineering S.r.l. (capogruppo), Via San Francesco Saverio n. 6, 73013 – Galatina (LE)
3	Ing. Papeo Nicola, Via De Gasperi n.4, 70042 – Mola di Bari (BA)
4	Italprogetti S.r.l., Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari
5	Ing. Piscopia Rodolfo, Via Licinio Calvo n.23, 00136 - Roma

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.25580 del 09.05.2012 per le ore 12.00 del giorno 22.05.2012;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.4 (quattro) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
27673	Ing. Piscopia Rodolfo, Via Licinio Calvo n.23, 00136 - Roma
28154	Italprogetti S.r.l., Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari
28163	R.T.P. Astra Engineering S.r.l. (capogruppo), Via S. Francesco Saverio n.6, 73013 – Galatina (LE)
28434	Ing. Papeo Nicola, Via De Gasperi n.4, 70042 – Mola di Bari (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle buste al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
27673	<u>Ing. Piscopia Rodolfo, Via Licinio Calvo n.23, 00136 - Roma.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28154	<u>Italprogetti S.r.l., Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28163	<u>R.T.P. Astra Engineering S.r.l. (capogruppo), Via S. Francesco Saverio n.6, 73013 – Galatina (LE).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
28434	<u>Ing. Papeo Nicola, Via De Gasperi n.4, 70042 – Mola di Bari (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 4 (quattro) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente, dopo aver concluso le fasi preliminari, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica di ciascun concorrente in gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere offerto, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
27673	Ing. Piscopia Rodolfo, Via Licinio Calvo n.23, 00136 - Roma	28,730
28154	Italprogetti S.r.l., Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari	41,410
28163	R.T.P. Astra Engineering S.r.l. (capogruppo), Via S. Francesco Saverio n.6, 73013 – Galatina (LE)	1,000
28434	Ing. Papeo Nicola, Via De Gasperi n.4, 70042 – Mola di Bari (BA)	38,792

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI  
  
pagina 2 di 3



IL VERBALIZZANTE

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prof.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
28154	Italprogetti S.r.l., Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari	41,410
28434	Ing. Papeo Nicola, Via De Gasperi n.4, 70042 – Mola di Bari (BA)	38,792
27673	Ing. Piscopia Rodolfo, Via Licinio Calvo n.23, 00136 - Roma	28,730
28163	R.T.P. Astra Engineering S.r.l. (capogruppo), Via S. Francesco Saverio n.6, 73013 – Galatina (LE)	1,000

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, dato atto del ribasso contenuto offerto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell' Italprogetti S.r.l., Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione in relazione alla tipologia delle attività.

Il Presidente aggiudica pertanto la procedura negoziata **in via provvisoria** all'**Italprogetti S.r.l.**, Viale Unità d'Italia n.13/A, 70125 – Bari, con il ribasso del 41,410%, pari ad € 7.146,82 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 17.258,68, determinando in € 10.111,86 l'importo netto del contratto, oltre le spese per attività di verifica e rilievo di cui all'art.2, fase I, del Protocollo d'intesa non soggette a ribasso per € 2.700,00, cassa previdenziale al 4% e l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 21% [in totale € 16.122,45].

Il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'Ing. Papeo Nicola, Via De Gasperi n.4, 70042 – Mola di Bari (BA), con il ribasso percentuale del 38,792 %.

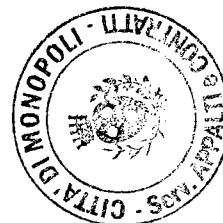
Il Presidente dà atto, altresì, che sia il professionista aggiudicatario che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposti all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore **09:40** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI  
  
Giuseppe Papeo

IL VERBALIZZANTE