



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di completamento della sistemazione generale di Piazza Vittorio Emanuele II. Lotto CIG [31342977B3].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di settembre (16/9/2011), con inizio alle ore 9:05, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. il dott. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Operatore Economico concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
sig. Paolo Bottoni	Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	12:01	Al termine della seduta di gara

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Appalti e Contratti



PREMESSO che:

- con deliberazione n.226 del 29/12/2010, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo di completamento dei lavori di sistemazione generale di Piazza Vittorio Emanuele II, redatto dall'associazione temporanea costituita fra i liberi professionisti arch. Arturo Cucciolla (capogruppo), arch. Sante Cutecchia, arch. Francesco Farella ed ing. Gianpiero Lavarra, ¹ dell'importo complessivo di € 1.747.673,30, di cui € 1.258.475,92 per lavori a base di gara comprendente la somma di € 48.402,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 489.197,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento veniva così finanziato:
 1. per € 480.000,00 a valere l'intervento 2.08.01.01, sul capitolo 21125, del bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2006 (imp.n.2847/2006);

¹ All'uopo incaricati con determinazione dirigenziale n.1114 dell'1/6/2010 - convenzione rep.n.6422 del 17/12/2010

IL PRESIDENTE

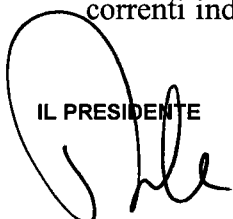
I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

2. per € 471.048,17 a valere l'intervento 2.08.01.01, sul capitolo 21234, del bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2010 (imp.n.3048/2010);
 3. per € 796.625,13 a valere l'intervento 2.08.01.01, sul capitolo 21325, del bilancio comunale 2010 (impegni n.3723/2010 e n.3724/2010);
- che con determinazione n.1117/R.C.G. del 25/7/2011 (n.Dett.Sett. III RCS 288/2011 del 22/7/2011), il Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione approvava, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dal predetto raggruppamento temporaneo di liberi professionisti, dell'importo complessivo di € 1.747.313,30, di cui € 1.206.523,02 per lavori a base di gara soggetto a ribasso, € 48.260,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo totale dei lavori a base di gara € 1.254.783,94) ed € 492.529,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - che con suddetta determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n. 1117 del 25/07/2011, veniva stabilito, inoltre, di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinare mediante offerta a prezzi unitari trattandosi di contratto da stipulare a corpo, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse da individuare con le modalità indicate dal combinato disposto dell'art.122, comma 9, dell'art.86, comma 1 e dell'art.253, comma 20-bis, del Decreto Legislativo n.163/2006, qualora il numero delle offerte lo consenta;
 - che, ai sensi del combinato disposto dell'art.64 e dell'art.122, comma 5, del Decreto Legislativo n.163/2006, trattandosi di contratto di importo superiore ad € 500.000,00 ed inferiore alla "soglia comunitaria", il bando di gara distinto dal prot.n.37362 del 9/8/2011 – Lotto CIG [31342977B3], redatto in conformità al modello Allegato IX A allo stesso Decreto, veniva pubblicato come segue:
 1. nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale - relativa ai Contratti Pubblici, n.95 del 12/8/2011;
 2. sul profilo del committente del Comune di Monopoli www.comune.monopoli.ba.it (pubblicato sul web in data 12/8/2011);
 3. sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n.20 e, per esso, sul sito della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara (pubblicato sul web in data 12/8/2011);
 4. sul sito informatico presso l'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (pubblicato sul web in data 12/8/2011);
 5. (per estratto) sul quotidiano a diffusione nazionale "Avvenire" (edizione del 13/8/2011) e sul quotidiano a diffusione locale "Il Corriere del Mezzogiorno – Ed. Puglia/Basilicata" (edizione del 17/8/2011);nonché, in aggiunta alla pubblicità obbligatoria, all'albo pretorio della stazione appaltante (dal 12/8/2011 fino al 14/9/2011);
 - che come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 14/9/2011;
 - che entro il termine predetto pervenivano al Comune ventotto plichi dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente – l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
41035	Impresa TRAV Costruzioni Generali S.r.l. corrente in Aversa (CE)
41069	ATI Russo Gennaro (capogruppo) e Russo Salvatore & C. S.a.s. (mandante) corrente in Cirò Marina (KR)
41284	Impresa ICORES S.r.l. corrente in Portici (NA)
41288	Impresa CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro corrente in Bologna
41343	Impresa Filippucci S.r.l. corrente in Matera (MT)
41344	Impresa T.E.A. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)
41346	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (MT)
41447	ATI Carrassa Giovanni (capogruppo) e GE.IM.ED S.r.l. (mandante) corrente in Altamura (BA)
41453	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" - Soc. Coop. per Azioni corrente in Ravenna (RA)
41473	Impresa Gianvito Putignano Costruzioni S.p.A. corrente in Noci (BA)
41475	Impresa Gruppo GE.DI. S.r.l. corrente in Altamura (BA)
41506	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (LE)
41508	ATI Navarra Giacomo (capogruppo) e Veneziano Giovanni (mandante) corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)
41514	Impresa DEL.MAR. Costruzioni S.r.l. corrente in Casalnuovo di Napoli (NA)
41515	Impresa CO. PROGET Consolidamenti e Restauri corrente in Pietragalla (PZ)
41516	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (BA)
41518	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (BA)
41522	Impresa Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. corrente in Napoli (NA)
41568	Impresa Nova Urbs S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)
41573	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)
41619	CO.GE.T - Società Cooperativa corrente in Bari (BA)
41620	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari (BA)
41657	ATI Terlizzi S.r.l. (capogruppo) e Campanelli Vitangelo (mandante) corrente in Bari
41663	ATI Pezzolla Angelo (capogruppo) e Taurasia Società Cooperativa (mandante) corrente in Alberobello (BA)
41665	Consorzio "Stabile" Valori Società Consortile a responsabilità limitata [in sigla] Valori - S.C. a R.L. corrente in Roma
41667	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (BA)
41713	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
41714	Consorzio "Stabile" AEDARS S.c. a r.l. corrente in Roma



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n. 28 operatori economici concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
41035	Impresa TRAV Costruzioni Generali S.r.l. corrente in Aversa (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



41069	ATI Russo Gennaro (capogruppo) e Russo Salvatore & C. S.a.s. (mandante) corrente in Cirò Marina (KR). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41284	Impresa ICORES S.r.l. corrente in Portici (NA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41288	CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro corrente in Bologna. Il Consorzio dichiara di concorrere alla gara per l'impresa consorziata COSVIM Soc. Coop., avente sede in Potenza (PZ), alla Via del Seminario n.117. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41343	Impresa Filippucci S.r.l. corrente in Matera (MT). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41344	Impresa T.E.A. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41346	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (MT). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41447	ATI Carrassa Giovanni (capogruppo) e GE.IM.ED S.r.l. (mandante) corrente in Altamura (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41453	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" - Soc. Coop. per Azioni corrente in Ravenna (Ra). <i>Il Consorzio dichiara di concorrere alla gara per la società consorziata CLM - Cooperativa Lavori Marittimi, avente sede in Napoli, alla Via De Gasperi n.45.</i> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41473	Impresa Gianvito Putignano Costruzioni S.p.A. corrente in Noci (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41475	Impresa Gruppo GE.DI. S.r.l. corrente in Altamura (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41506	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (LE). <i>L'operatore economico concorrente dichiara di avvalersi dell'attestazione SOA per la categoria OG2, classifica IV, dell'impresa individuale Stomeo geom. Bruno, avente sede in Martano (Le), alla Via Piave n.13.</i> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41508	ATI Navarra Giacomo (capogruppo) e Veneziano Giovanni (mandante) corrente in Acquaviva delle Fonti (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41514	Impresa DEL.MAR. Costruzioni S.r.l. corrente in Casalnuovo di Napoli (NA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41515	Impresa CO. PROGET Consolidamenti e Restauri corrente in Pietragalla (PZ). <i>Trattasi, in effetti, di impresa individuale denominata "CO. PROGET" di Summa Donato.</i> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41516	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41518	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



41522	Impresa Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. corrente in Napoli (NA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41568	Impresa Nova Urbs S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41573	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR). <i>L'operatore economico concorrente dichiara di avvalersi dell'attestazione SOA per la categoria OG2, classifica IV, del Consorzio Stabile AL.MA., avente sede in Aversa, alla Via Vito di Jasi n.63.</i> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41619	CO.GE.T - Società Cooperativa corrente in Bari (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41620	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41657	ATI Terlizzi S.r.l. (capogruppo) e Campanelli Vitangelo (mandante) corrente in Bari (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41663	ATI Pezzolla Angelo (capogruppo) e Taurasia Società Cooperativa (mandante) corrente in Alberobello (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41665	Consorzio "Stabile" Valori Società Consortile a responsabilità limitata [in sigla] Valori - S.C. a R.L. corrente in Roma. <i>Il Consorzio Stabile dichiara di concorrere alla gara per conto delle società consorziate MA.RA.G. S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Vai degli Oleandri n.15-15/A e, Opus Gas Metano S.r.l., avente sede in Capurso (BA), alla Via S.P. Triggiano - Carbonara Km. 0,600.</i> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41667	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41713	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
41714	Consorzio "Stabile" AEDARS S.c. a r.l. corrente in Roma. <i>Il Consorzio Stabile dichiara di concorrere alla gara per l'impresa consorziata FRACLA S.r.l., corrente in Roma, alla Via Calabria n.56.</i> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai ventotto operatori economici concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono ammessi.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito al paragrafo 13, lettera b, del disciplinare di gara, procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte degli operatori

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

economici concorrenti ammessi alla gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri della sicurezza, da ciascuna concorrente (**lettera A della lista**) ed il conseguente ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Prezzo in € complessivo offerto	Ribasso % Corrispondente Offerito
41035	Impresa TRAV Costruzioni Generali S.r.l. corrente in Aversa (CE)	892.802,90	26,002
41069	ATI Russo Gennaro (capogruppo) e Russo Salvatore & C. S.a.s. (mandante) corrente in Cirò Marina (KR)	886.308,89	26,540
41284	Impresa ICORES S.r.l. corrente in Portici (NA)	894.998,63	25,820
41288	CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro corrente in Bologna	873.981,81	27,562
41343	Impresa Filippucci S.r.l. corrente in Matera (MT)	887.926,46	26,406
41344	Impresa T.E.A. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)	899.849,00	25,418
41346	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (MT)	900.609,11	25,355
41447	ATI Carrassa Giovanni (capogruppo) e GE.IM.ED S.r.l. (mandante) corrente in Altamura (BA)	896.470,74	25,698
41453	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" - Soc. Coop. per Azioni corrente in Ravenna (RA)	894.065,24	25,897
41473	Impresa Gianvito Putignano Costruzioni S.p.A. corrente in Noci (BA)	893.949,40	25,907
41475	Impresa Gruppo GE.DI. S.r.l. corrente in Altamura (BA)	890.196,81	26,218
41506	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (LE)	886.987,47	26,484
41508	ATI Navarra Giacomo (capogruppo) e Veneziano Giovanni (mandante) corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)	891.391,27	26,119
41514	Impresa DEL.MAR. Costruzioni S.r.l. corrente in Casalnuovo di Napoli (NA)	899.212,83	25,471
41515	Impresa CO. PROGET di Summa Donato corrente in Pietragalla (PZ)	883.865,60	26,743
41516	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (BA)	889.629,74	26,265
41518	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (BA)	898.794,43	25,505
41522	Impresa Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. corrente in Napoli (NA)	1.005.067,17	16,628
41568	Impresa Nova Urbs S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)	981.526,47	18,650

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



41573	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	875.563,72	27,431
41619	CO.GE.T - Società Cooperativa corrente in Bari (BA)	884.883,96	26,658
41620	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari (BA)	892.971,43	25,988
41657	ATI Terlizzi S.r.l. (capogruppo) e Campanelli Vi-tangelo (mandante) corrente in Bari (BA)	905.353,61	24,950
41663	ATI Pezzolla Angelo (capogruppo) e Taurasia So-cietà Cooperativa (mandante) corrente in Alberobello (BA)	896.627,58	25,685
41665	Consorzio "Stabile" Valori Società Consortile a re-sponsabilità limitata [in sigla] Valori - S.C. a R.L. corrente in Roma	888.809,29	26,333
41667	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzio-ni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (BA)	886.865,90	26,494
41713	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	980.109,13	18,766
41714	Consorzio "Stabile" AEDARS S.c. a r.l. corrente in Roma	892.126,86	26,058

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dalla seguente ta-bella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Prezzo in € complessivo offerto	Ribasso % Corrispondente Offerto
41288	CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Co-operative di Produzione e Lavoro corrente in Bolo-gna	873.981,81	27,562
41573	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	875.563,72	27,431
41515	Impresa CO. PROGET Consolidamenti e Restauri corrente in Pietragalla (PZ)	883.865,60	26,743
41619	CO.GE.T - Società Cooperativa corrente in Bari	884.883,96	26,658
41069	ATI Russo Gennaro (capogruppo) e Russo Salvato-re & C. S.a.s. (mandante) corrente in Cirò Marina (KR)	886.308,89	26,540
41667	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzio-ni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (BA)	886.865,90	26,494
41506	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (LE)	886.987,47	26,484
41343	Impresa Filippucci S.r.l. corrente in Matera (MT)	887.926,46	26,406
41665	Consorzio "Stabile" Valori Società Consortile a re-sponsabilità limitata [in sigla] Valori - S.C. a R.L. corrente in Roma	888.809,29	26,333
41516	Impresa Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (BA)	889.629,74	26,265

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



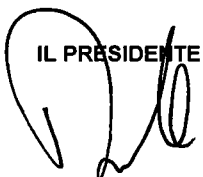
41475	Impresa Gruppo GE.DI. S.r.l. corrente in Altamura (BA)	890.196,81	26,218
41508	ATI Navarra Giacomo (capogruppo) e Veneziano Giovanni (mandante) corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)	891.391,27	26,119
41714	Consorzio "Stabile" AEDARS S.c. a r.l. corrente in Roma	892.126,86	26,058
41035	Impresa TRAV Costruzioni Generali S.r.l. corrente in Aversa (CE)	892.802,90	26,002
41620	Impresa D'Attolico Paolo S.r.l. corrente in Bari (BA)	892.971,43	25,988
41473	Impresa Gianvito Putignano Costruzioni S.p.A. corrente in Noci (BA)	893.949,40	25,907
41453	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" - Soc. Coop. per Azioni corrente in Ravenna (Ra)	894.065,24	25,897
41284	Impresa ICORES S.r.l. corrente in Portici (NA)	894.998,63	25,820
41447	ATI Carrassa Giovanni (capogruppo) e GE.IM.ED S.r.l. (mandante) corrente in Altamura (BA)	896.470,74	25,698
41663	ATI Pezzolla Angelo (capogruppo) e Taurasia Società Cooperativa (mandante) corrente in Alberobello (BA)	896.627,58	25,685
41518	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (BA)	898.794,43	25,505
41514	Impresa DEL.MAR. Costruzioni S.r.l. corrente in Casalnuovo di Napoli (NA)	899.212,83	25,471
41344	Impresa T.E.A. Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (BA)	899.849,00	25,418
41346	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (MT)	900.609,11	25,355
41657	ATI Terlizzi S.r.l. (capogruppo) e Campanelli Vitangelo (mandante) corrente in Bari (BA)	905.353,61	24,950
41713	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	980.109,13	18,766
41568	Impresa Nova Urbs S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)	981.526,47	18,650
41522	Impresa Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. corrente in Napoli (NA)	1.005.067,17	16,628

Il Presidente, in conformità a quanto prestabilito all'art.23, del disciplinare di gara, pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, con il seguente esito:

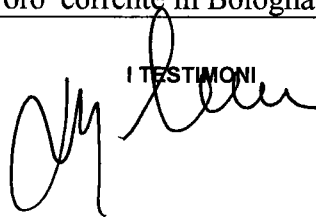
A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (pari a 2,8), arrotondato all'unità superiore (pari a 3), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Prezzo €	Ribasso %
41288	CER Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro corrente in Bologna	873.981,81	27,562

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



41573	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	875.563,72	27,431
41515	Impresa CO. PROGET di Summa Donato corrente in Pietragalla (PZ)	883.865,60	26,743

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Prezzo €	Ribasso %
41713	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	980.109,13	18,766
41568	Impresa Nova Urbs S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)	981.526,47	18,650
41522	Impresa Flooring dei Fratelli Messina S.r.l. corrente in Napoli (NA)	1.005.067,17	16,628

La predetta media delle n.22 offerte ora ammesse è pari a:

25,967 (571,271 : 22);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

0,330 (3,961 : 12);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

26,297 (25,967 + 0,330) .

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono pari o superiori alla percentuale **sub. C:**

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore Economico concorrente escluso	Prezzo	Ribasso %
41619	CO.GE.T - Società Cooperativa corrente in Bari	884.883,96	26,658
41069	ATI Russo Gennaro (capogruppo) e Russo Salvatore & C. S.a.s. (mandante) corrente in Cirò Marina (KR)	886.308,89	26,540
41667	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (BA)	886.865,90	26,494
41506	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (LE)	886.987,47	26,484
41343	Impresa Filippucci S.r.l. corrente in Matera (MT)	887.926,46	26,406
41665	Consorzio "Stabile" Valori Società Consortile a responsabilità limitata [in sigla] Valori - S.C. a R.L. corrente in Roma	888.809,29	26,333

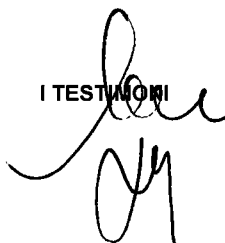

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Ilvea Building di Laterza Antonio & C. S.n.c. corrente in Altamura (BA), alla Via Claustro Cinfio n.5**, che presenta il prezzo complessivo di € 889.629,74 (oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 48.260,92) ed il corrispondente ribasso percentuale del 26,265% (espresso sia in cifre che in lettere), pari ad € 316.893,27 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.206.523,02, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [26,297%], le aggiudica la procedura aperta in **via provvisoria, fatta salva, inoltre, la dimostrazione da parte della suddetta società che nella determinazione dell'offerta ha tenuto conto delle spese relative al costo del personale nel rispetto di quanto prescritto dall'art.81, comma 3-bis, del Decreto Legislativo n.163/2006.**

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza rimane determinato in € 937.890,66 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10% [in totale € 1.031.679,73].

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Il predetto prezzo contrattuale è subordinato all'esito della verifica dei conteggi di cui all'art.90, comma 7, del D.P.R. 21/12/1999, n.n.554, integralmente trasfuso nell'art.119, comma 7, del D.P.R. 5/10/2010, n.207, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, fermo restando il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Il Presidente determina in € 152.547,92 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 16,265% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20% e della riduzione del 50% in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.174, emesso in data 7/12/2009, dall'Organismo di Certificazione MSCert S.r.l. – Marketing Solution Cert S.r.l. di Lecce, accreditato SINCERT, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

In conformità all'art.78, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo n.163/2006, il Presidente evidenzia che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo *“parte delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG2 a ditte in possesso dei requisiti e delle abilitazioni nei limiti consentiti dalla legge”*.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è il *Gruppo GE.DI. S.r.l. corrente in Altamura (Ba), alla Via Monte Rosa n.8*, che ha offerto il prezzo complessivo di € 890.196,81 ed il corrispondente ribasso percentuale del 26,218% (sia in cifre che in lettere).

Il Presidente dà atto, inoltre, che sia l'impresa aggiudicataria con riserva che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte, dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dal bando di gara per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 13.40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie per la cauzione provvisoria presentate dagli operatori economici concorrenti non aggiudicatari a corredo dell'offerta, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE