

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

AL COMUNE DI MONOPOLI
Sportello per unico per l'edilizia
Via B. Isplues 14/a
70043 – MONOPOLI (BA)

Il/la sottoscritto/i/a

.....

.....

.....

.....

ai sensi dell'articolo 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*) come modificato dall'articolo 5 della legge 22 maggio 2010, n. 73, di conversione del decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40,

COMUNICA/NO

l'inizio dei lavori per uno o più degli interventi elencati nei quadri da "A" a "D" ed individuati mediante l'apposizione di una 'x' nello spazio '☐' posto prima di ciascuna voce.

I lavori avranno inizio in data e saranno eseguiti presso l'immobile ubicato in via/viale/p.zza/c.da, n., in catasto individuato al foglio, particella/e, subalterno/i (solo per immobili accatastati al NCEU).

Quadro "A" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. 380/01 e ss.mm., articolo 6, comma 1, lettere da b) a e)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Eliminazione di barriere architettoniche che non comporti la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio |
| <input type="checkbox"/> | Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato |
| <input type="checkbox"/> | Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari |
| <input type="checkbox"/> | Le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola |

Quadro "B" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. 380/01 e ss.mm., articolo 6, comma 1, lettere a)

- Rinnovo e sostituzione di intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi e serramenti
- Realizzazione di pareti attrezzate e in cartongesso di altezza massima pari a 2,40 metri e di controsoffitti, comunque nel rispetto dei requisiti igienico sanitari prescritti dalla normativa vigente
- Rifacimento di manti di copertura, anche con inserimento di guaine impermeabilizzanti e pannelli isolanti, e la realizzazione di impermeabilizzazioni in genere, senza modifica dei materiali
- Rifacimento totale e parziale di intonaci e tinteggiature esterne in assenza di variazioni di colore
- Installazione di serramenti ed infissi esterni senza modifica del paramento murario e senza creazione di nuovi volumi
- Rifacimento di vetrine di negozi purché senza modifica del paramento murario e di forma
- Rifacimento di canne fumarie di aspirazione e camini senza alterazione della posizione, della forma e della dimensione di quelle esistenti e opere connesse, ferme restando le disposizioni di cui al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e successive modificazioni, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, e le ulteriori disposizioni legislative e regolamentari in materia, comprese le norme UNI, UNI-CIG, UNI-EN-CIG o UNI-EN-ISO-CIG applicabili
- Rifacimento e/o la realizzazione di pluviali, di grondaie, di frontalini di balconi
- Installazione di inferriate alle forature esistenti
- Realizzazione di griglie a parete per adeguamento alle normative di sicurezza degli impianti
- Installazione di condizionatori a parete e appositi supporti
- Installazione di tende e tendoni a parete con supporti metallici di ancoraggio ed elementi di protezione del meccanismo
- Installazione di tende retrattili su pergolati esistenti, comprensive degli elementi di protezione del meccanismo e della tenda raccolta
- Installazione di protezioni anticaduta sulle coperture a fini manutentivi
- Rifacimento di recinzioni, cancellate, pavimentazioni e sistemazioni esterne senza modifiche di sedime e materiali
- Realizzazione di griglie di ventilazione, orizzontali e verticali, e di botole di accesso ai locali interrati
- Realizzazione di caditoie, pozzetti, reti fognarie e allacciamenti alle fognature e altri impianti a rete, escluse le vasche Imhoff
- Installazione di coperture pressostatiche, purché prive di qualsiasi struttura portante, di impianti sportivi esistenti
- Installazione di tende e tendoni al suolo con supporti metallici, non chiusi lateralmente per almeno $\frac{3}{4}$ del perimetro alla base, e con ancoraggio a terra non permanente
- Installazione di barbecue al suolo di altezza inferiore a 2,40 metri al netto del camino
- Interventi impiantistici finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore

Quadro "C" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. 380/01 e ss.mm., articolo 6, comma 2, lettere a)

Per gli interventi ricompresi in questo riquadro la comunicazione di inizio dei lavori è obbligatoria.

- Opere relative alle partizioni di qualsiasi tipo, materiale, spessore purché interne alla singola unità immobiliare
- Rinnovo dei prospetti, compresi gli spostamenti di porte e finestre ed escluse le aperture e le chiusure *ex novo*, con opere non interferenti con le parti strutturali dell'edificio
- Realizzazione di canne fumarie esterne e di condotte di esalazione e aerazione esterne comprensive dei relativi terminali, ferme restando le disposizioni di cui al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, e successive modificazioni, di cui al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e successive modificazioni, nonché ferme restando le ulteriori disposizioni legislative e regolamentari in materia, comprese le norme UNI, UNI-CIG, UNI-EN-CIG o UNI-EN-ISO-CIG applicabili
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché di impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti radiotelevisivi, di antenne e di impianti elettronici in genere
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- Installazione, trasformazione e ampliamento di impianti di protezione antincendio
- Installazione, trasformazione e ampliamento di vasche Imhoff
- Installazione di pannelli fonoassorbenti e di realizzazione di sistemi di mitigazione estetica (schermatura)
- Installazione di vetrine e insegne e loro sostituzione con modifica di forma e materiali
- Rifacimento di muri di cinta e costruzione muri di contenimento del dislivello naturale in assenza, per questi ultimi, di alterazione della morfologia del suolo
- Costruzione di volumi tecnici al suolo con altezza fino a 2,40 m
- Realizzazione di recinzioni in rete metallica con paletti infissi su fondazione completamente interrata, o con plinti o con elementi lineari, di muri di cinta in pietra a secco per un'altezza non superiore a 1,20 metri
- Realizzazione di accessi carrai e loro modifica

Quadro "G" – Allegati a firma di tecnico abilitato di cui al d.P.R. 380/01 e ss.mm., articolo 6, comma 4

Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "C"

Il/la sottoscritto/i/a allega/no, in aggiunta alla relazione tecnica provvista di data certa, i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il/la sottoscritto/i/a dichiarano/no che non necessitano elaborati progettuali ad esclusione della sola relazione tecnica

Quadro "H" – Identificativo e dichiarazioni del tecnico abilitato di cui al d.P.R. 380/01 e ss.mm., articolo 6, comma 4

Questo quadro deve essere compilato, **A CURA DEL TECNICO ABILITATO**, e da questi firmato negli appositi spazi, solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "C"

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO

Nome/cognome

C.F. /part. I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sede C.A.P.

Via/Piazza civico

Tel. Fax e-mail

DICHIARAZIONE DI NON DIPENDENZA

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara di non avere rapporti di dipendenza né con l'impresa individuata nel quadro "F" né con il committente come in epigrafe generalizzato.

data firma

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo

data firma

Monopoli, li

LA PRESENTE COMUNICAZIONE E' PRIVA DI VALIDITA' IN ASSENZA DI COPIE FIRMATE E DATATE DELLE CARTE DI IDENTITA' DEL/GLI INTERESSATO/I E DEL TECNICO ABILITATO

L'Gli interessato/i

.....

.....

ALLEGATO – DISPOSIZIONI EDILIZIE RICHIAMATE NEL MODELLO DI COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI¹

Art. 6 (L) - Attività edilizia libera

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 9, lett. c); legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 7, commi 1 e 2; decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, art. 7, comma 4, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94)

(articolo così sostituito dall'articolo 5 della legge n. 73/10)

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

(ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'articolo 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)

2. Nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al comma 1, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo i seguenti interventi:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

3. L'interessato agli interventi di cui al comma 2 allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo comma 2, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.

4. Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettera a), l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

5. Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

6. Le regioni a statuto ordinario:

- a) possono estendere la disciplina di cui al presente articolo a interventi edilizi ulteriori rispetto a quelli previsti dai commi 1 e 2;
- b) possono individuare ulteriori interventi edilizi, tra quelli indicati nel comma 2, per i quali è fatto obbligo all'interessato di trasmettere la relazione tecnica di cui al comma 4;
- c) possono stabilire ulteriori contenuti per la relazione tecnica di cui al comma 4, nel rispetto di quello minimo fissato dal medesimo comma.

7. La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

8. Al fine di semplificare il rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività di cui ai commi 1 e 2, il certificato stesso, ove previsto, è rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'articolo 2 del regolamento di cui al d.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37, è ridotto a trenta giorni.

¹ Le ulteriori disposizioni richiamate nel modello possono essere lette sul sito NORMATTIVA – IL PORTALE DELLA LEGGE VIGENTE (realizzato e gestito dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.a) al seguente indirizzo web <http://www.normattiva.it/static/index.html>.