COMUNE DI MONOPOLI

70043 (PROVINCIA DI BARI)

STUDIO DELL'INTERO ISOLATO COMPRESO TRA LE VIE CAVOUR, UMBERTO, BIXIO, MARSALA E PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A MONOPOLI IN VIA CAVOUR n.4 AD ANGOLO CON VIA UMBERTO . RICHIEDENTE SIG.RA ANNA LUIGIA LEONE .

COMMITTENTE — Sig.ra Anna Luigia Leone, c/o Masseria Salamina, via Case Sparse n.4, 72010 Pezze di Greco, Fasano (Br)

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE MURARIE — Arch. Cosimo Spagnulo, via Vecchia Ospedale n.2, Monopoli, cell. 3287459769, mail: archspagnulocosimo@libero.it, pec: cosimo.spagnulo@archiworldpec.it

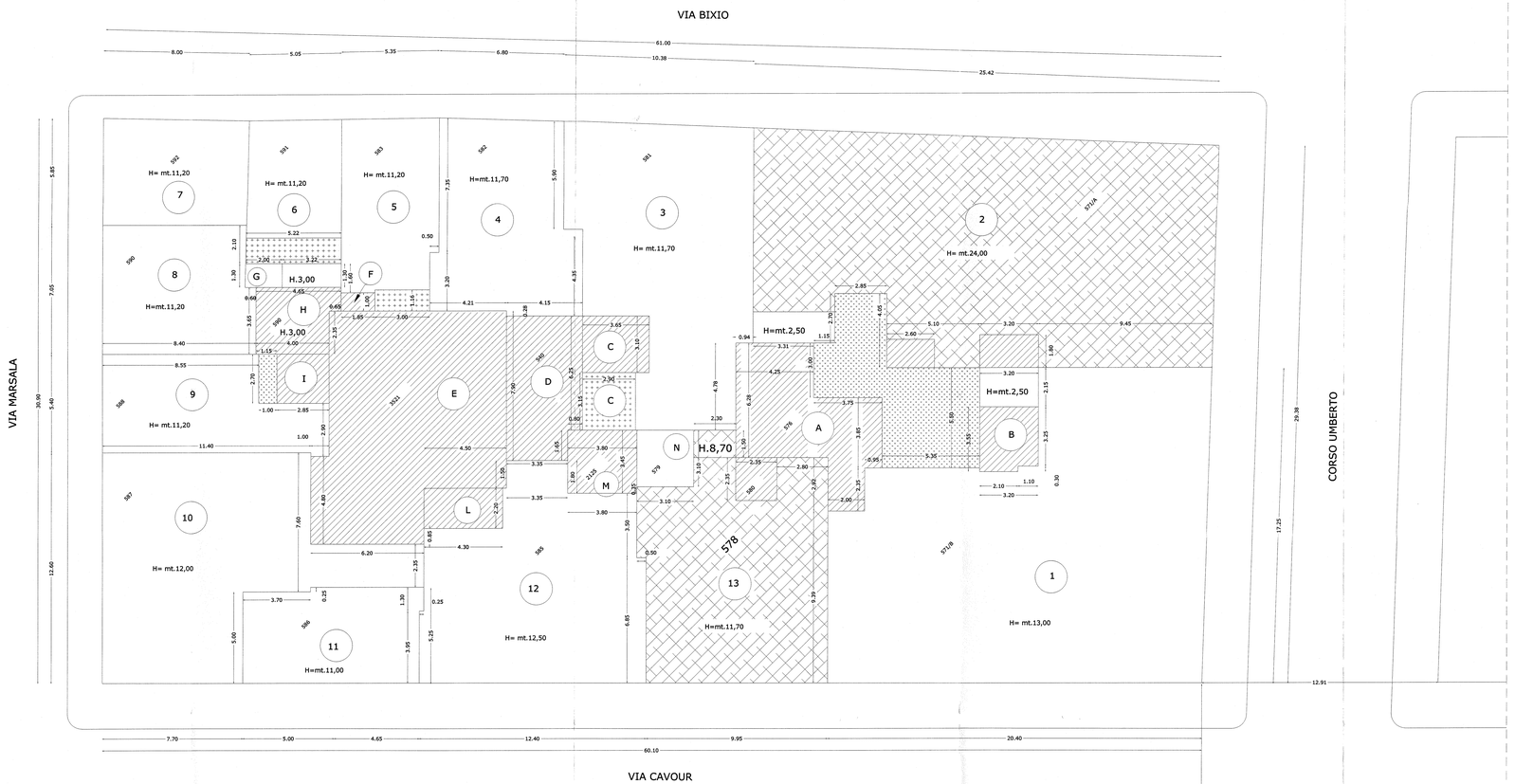
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE — Arch. Cosimo Spagnulo, via Vecchia Ospedale n.2, Monopoli

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A. — Ing. Ignazio Fino, via Luigi Indelli n.12, Monopoli, cell. 3337374775, mail: ignazio.fino@gmail.com

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI E DELLE PARETI CHE LI CIRCONDANO.(Art.10/P comma 10.05 delle N.T.A. del P.U.G)	TAVOLA N. 4

Scala del disegno : 1:100

STUDIO DELL'INTERO ISOLATO COMPRESO TRA LE VIE CAVOUR, UMBERTO, BIXIO E MARSALA.



LEGENDA:

- ATRI ESISTENTI
- LOTTI SATURI
- LOTTI DA COMPLETARE
- ARRETRAMENTO DA OSSERVARE NELLE SOPRAELEVAZIONI IN MODO DA VERIFICARE IL RAPPORTO (>1/6) TRA L'AMPIEZZA DEI CORTILI E LA SUPERFICIE DELLE PARETI CHE LI CIRCONDANO

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI AGLI EDIFICI

LOTTO N.1
- Area scoperta identificata con la lettera **A** avente superficie di mq. 45,35 ascrivibile alla categoria di CHIOSTRINA (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **A**
mt. (3,94+4,78)x h.11,70 = mq.66,93
mt. 1,50 x h. 8,70 = mq.13,05
mt. 2,35 x h. 2,50 = mq. 5,88
mt. (2,80+2,92)x h.11,70 = mq.66,92
mt. (2,00+2,35+ 0,95) x h.13,00 = mq.68,90
mt. (3,85+3,75+ 3,00) x h.13,00 = mq. 137,80
mt. 3,31 x h. 2,50 = mq. 8,27
TOTALE mq.367,75

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq.367,75 /6= MQ.61,29
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ.16,00
MQ. 45,35 + 16,00 = MQ.61,35>61,29

- Area scoperta identificata con la lettera **B** avente superficie di mq. 17,91 ascrivibile alla categoria di CHIOSTRINA (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **B**
mt. 3,20 x h. 2,50 = mq. 8,00
mt. 2,15 x 2 X h. 10,50 = mq. 45,15
mt. (3,55+2,10+0,30+ 1,10+1,25)x h.13,00 = mq. 133,90
TOTALE mq. 187,05

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq.187,05 /6= MQ. 31,17
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ.13,55
MQ. 17,91 + 13,55 = MQ. 31,46 > 31,17

N.B. Viene proposto un arretramento di progetto pari a mq.48,70 che è maggiore della somma degli arretramenti da realizzare rispettivamente di mq.16,00 e mq.13,55 (per un totale di mq.29,55) per ossequiare l'imposizione del comma 10.05 dell'art.10/P delle N.T.A. del P.U.G.

LOTTO N.2 - IL LOTTO RISULTA ESSERE SATURO

LOTTO N.3
- Area scoperta identificata con la lettera **C** avente superficie di mq. 11,31 ascrivibile alla categoria di CAVEDIO (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **C**
mt. (3,65+3,10 +3,65)x h.11,70 = mq.121,68
TOTALE mq.121,68

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq.121,68 /6= MQ.20,28
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ.9,13
MQ. 11,31 + 9,13 = MQ. 20,44>20,28

LOTTO N.4 E LOTTO 12 (SONO PROSPICIENTI LO STESSO SPAZIO INTERNO)
- Area scoperta identificata con la lettera **D** avente superficie di mq. 31,46 ascrivibile alla categoria di CHIOSTRINA (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **D**
mt. 4,15x h.11,70 = mq. 48,55
mt. 2,15x h.12,50 = mq. 41,87
TOTALE mq.90,42

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq. 90,42/6= MQ.15,07
NESSUN ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE
MQ. 31,46>MQ. 15,07

LOTTO N.4 (parte) , LOTTO 9, LOTTO 10 E LOTTO 12 (SONO PROSPICIENTI LO STESSO SPAZIO INTERNO)
- Area scoperta identificata con la lettera **E** avente superficie di mq. 114,75 ascrivibile alla categoria di CORTILE (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **E**
Parete del lotto 4 con affaccio sul cortile E
mt.(4,31+6,28) x h.11,70 = mq. 52,53
Parete del lotto 9 con affaccio sul cortile E
mt.(2,90+1,60) x h.11,20 = mq. 47,88
Parete del lotto 10 con affaccio sul cortile E
mt.(4,80+ 6,20) x h.12,00 = mq. 132,00
Parete del lotto 12 con affaccio sul cortile E
mt.(0,85+ 1,50) x h.12,50 = mq. 29,37
TOTALE mq.257,58/6=MQ.42,93

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq. mq.257,58/6=MQ.42,93
NESSUN ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE
MQ. 114,75>MQ. 42,93

LOTTO N.5
- Area scoperta identificata con la lettera **F** avente superficie di mq. 1,85 ascrivibile alla categoria di CAVEDIO (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **F**
mt. (1,85 + 1,00) x h.11,20 = mq. 31,92
TOTALE mq. 31,92

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq. 31,92/6= MQ.5,32
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ.3,50
MQ. 1,85+ 3,50 = MQ. 5,35>5,32

LOTTO N.6
- Area scoperta identificata con la lettera **G** avente superficie di mq. 6,80 ascrivibile alla categoria di CAVEDIO (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **G**
mt.(0,60 + 1,30+1,00) x h.10,20 = mq. 45,68
mt. 1,30 x h.3,00 = mq. 3,90
mt. (1,22 + 1,30) x h.8,20 = mq. 37,06
TOTALE mq. 84,64

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq. 84,64/6= MQ. 14,10
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ. 7,30
MQ. 6,80+ 7,30 = MQ. 14,10

LOTTO N.7 - IL LOTTO NON HA AFFACCI SU SPAZI INTERNI - NESSUNA VERIFICA DA ESEGUIRE

LOTTO N.8
- Area scoperta identificata con la lettera **H** avente superficie di mq. 15,44 ascrivibile alla categoria di CHIOSTRINA (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **H**
mt. (3,65 + 1,15) x h. 8,20 = mq. 39,36
TOTALE mq. 39,36

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq.39,36/6= MQ. 6,56
NESSUN ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE

LOTTO N.9
- Area scoperta identificata con la lettera **I** avente superficie di mq. 7,69 ascrivibile alla categoria di CAVEDIO (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **I**
mt. (2,70 + 2,85) x h. 11,20 = mq. 62,16
TOTALE mq. 62,16

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq.62,16/6= MQ.10,36
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ.2,70
MQ. 7,69+ 2,70 = MQ. 10,39>10,36

LOTTO N.11 - IL LOTTO NON HA AFFACCI SU SPAZI INTERNI - NESSUNA VERIFICA DA ESEGUIRE

LOTTO N.12
- Area scoperta identificata con la lettera **L** avente superficie di mq. 7,70 ascrivibile alla categoria di CAVEDIO (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **L**
mt. (2,20 + 4,30) x h. 12,50 = mq. 81,25
TOTALE mq. 81,25

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq.81,25/6= MQ.13,54
ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE MQ.2,70
MQ. 7,70+ 5,84 = MQ. 13,54

LOTTO N.12
- Area scoperta identificata con la lettera **M** avente superficie di mq. 13,10 ascrivibile alla categoria di CHIOSTRINA (Parte 3.4 Disciplina degli spazi interni- punto 3.4.1.4)
-SUPERFICIE DI PROGETTO DELLE PARETI CON AFFACCIO SULL'AREA SCOPERTA DENOMINATA **M**
mt. (1,60+ 3,80) x h. 12,50 = mq. 70,00
TOTALE mq. 70,00

VERIFICA DELL'AMPIEZZA DEGLI SPAZI INTERNI
(comma 10.05 Prescrizioni tecniche delle N.T.A. del P.U.G.)
mq. 70,00/6= MQ.11,67
NESSUN ARRETRAMENTO DA ESEGUIRE

LOTTO N.13 - LOTTO SATURO