



REGIONE PUGLIA AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI - "ASL BA"



PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA CLINICO GESTIONALE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE MONOPOLI - FASANO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



**INTEGRAZIONE PRESTAZIONI
SPECIALISTICHE**

**ARCHITETTURA
Co-progettazione**

SICUREZZA

IMPATTO AMBIENTALE

IMPIANTI

STRUTTURE E GEOTECNICA

ARCHITETTURA

**URBANISTICA E ARCHITETTURA
Co-progettazione**

GEOLOGIA



**PINE
ARQ**

C/Mare de Déu de la Salut, 40. 08024 Barcelona
Te. (+34)932 106 819 - Tel. (+34) 932 106 825
Fax (+34) 932 100 214 - Web.www.pinearq.com

SAITO ARCHITETTO

Via Cardinale Marcello Mimmi, 32
70124 BARI
Tel. 0039.080.5093952
e-mail: saitoba@maurosaito.it

Dott. geol. Salvatore Valletta

Viale della Repubblica, 92
70125 BARI
Tel. 0039.080.5566989
e-mail: valletta@libero.it

COMMITTENTE

Azienda Sanitaria Locale Bari
Sede legale: Lungomare Starita 6
70123 Bari (BA)
C.F. e P.Iva: 06534340721
www.sanitaria.puglia.it

DIRETTORE GENERALE
Dott. Vito Montanaro
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Nicola Sansolini



Fase:

**PROGETTO PRELIMINARE
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO
OSPEDALE DEL SUD - EST BARESE**

Descrizione elaborato:

**ELABORATI GENERALI
QUADREO ECONOMICO**

Scala:

-

Data:

OTTOBRE 2015

Nome elaborato:

U-QE

Nome file:

T340PRdU0005-00_QE

Aggiornamenti:

Rev.	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
00	10/2015	Prima Emissione	STEAM	STEAM	STEAM

1. Quadro Economico

Tale elaborato è stato redatto come previsto dagli artt. 16 e 22, articolando il costo complessivo dell'opera in due sezioni, la prima dedicata ai lavori ed agli oneri della sicurezza (sezione A) e la seconda dedicata alle somme a disposizione della Stazione Appaltante (sezione B).

Sono esclusi dall'importo lavori e dal quadro economico:

A) Oneri correlati all'allestimento ed alla finitura di aree e locali che saranno lasciati al grezzo:

- Locali di diagnostica (RX, Mammografie, TAC, RM);
- n. 2 Sale di Angiografia Interventistica

B) Oneri per arredi ed attrezzature;

c) Oneri per travi testaleto / totem

D) Oneri per la segnaletica interna.

QUADRO ECONOMICO - LOTTO OSPEDALE			
		Finanziamento Ospedale (O)	Finanziamento FERS (T)
A	Lavori e oneri per la sicurezza		
A1	Opere edili, strutture, impianti elettrici, meccanici, trasporti e aree esterne	€69 290 000,00	€11 012 000,00
A2	Lavori da inserire in QE Arredi e Attrezzature	€1 040 000,00	
	Totale lavori Lotto Ospedale (A1)	€69 290 000,00	€11 012 000,00
A3	Oneri per la sicurezza	€2 760 000,00	€438 000,00
	Totale Lavori e oneri per la sicurezza (A1 + A3)	€72 050 000,00	€11 450 000,00
B	Somme a disposizione		
B1	Interferenze	€150 000,00	€0,00
B2	Spese tecniche		
B2.1	Spese tecniche progetto preliminare, definitivo, clinico gestionale e CSP (calcolato su A1+A2+A3, finanziamenti O+T) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€2 888 206,16	€0,00
B2.2	Spese tecniche progetto preliminare - Viabilità esterna (calcolato su lavori e oneri per la sicurezza LOTTO VIABILITA' ESTERNA) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€196 262,96	€0,00
B2.3	Spese tecniche progetto esecutivo (calcolato su A1+A3, finanziamenti O+T) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€1 842 841,51	€0,00
B2.5	Spese tecniche direzione lavori, misura e contabilità, CSE (calcolato su A1+A3, finanziamenti O+T) (comprehensive delle quote Inarcassa)	€2 422 823,52	€0,00
B3	Spese per collaudi		
B3.1	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (calcolato su A1+A3, finanziamenti O+T) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€518 616,31	€0,00
B3.2	Collaudo statico (calcolato su A1+A3, finanziamenti O+T) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€256 164,23	€0,00
B3.3	Collaudo impiantistico (calcolato su A1+A3, finanziamenti O+T) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€432 097,18	€0,00
B4	Commissioni aggiudicatrici (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€0,00	€0,00
B5	Validazione (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€1 200 000,00	€0,00
B6	Spese generali amministrazione (gara, copie, pubblicità)	€30 000,00	€0,00
B7	Accantonamento per imprevisti e lavori in economia (calcolato su A1+A3)	€720 500,00	€114 500,00
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€1 500 000,00	€0,00
B9	Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€72 050,00	€11 450,00
B10	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	€4 048 000,00	€552 000,00
B11	Incentivi art.92 legge 163/2006 (calcolato su A1+A2+A3)	€365 450,00	€57 250,00
B12	Spese per assicurazioni dei dipendenti e di carattere strumentale		
B12.1	Spese per assicurazioni dei dipendenti	€0,00	€0,00
B12.2	Spese di carattere strumentale sostenute per l'intervento	€0,00	€0,00
B13	Spese per opere artistiche (calcolato su A1+A3) (comprehensive delle quote Inarcassa 4%)	€434 200,00	€0,00
B14	Accantonamento per transazioni e accordi bonari (calcolato su A1+A3)	€2 161 500,00	€343 500,00
B15	Bonifica bellica	€150 000,00	€0,00
	I.V.A. 10% (A+B7+B13)	€7 320 470,00	€1 156 450,00
	I.V.A. 22% (B2+B3+B4+B5+B6+B8+B9+B12.2)	€2 498 993,61	€2 519,00
	Varie	€824,52	€331,00
	Totale Somme a disposizione (B)	€29 209 000,00	€2 238 000,00
	Sommano A+B	€ 101 259 000,00	€13 688 000,00

TOTALE QE LOTTO OSPEDALE

€114 947 000,00