



AREA ORGANIZZATIVA VII SVILUPPO LOCALE

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto per la durata di quattro anni dei servizi di portierato del Castello di Carlo V, della Biblioteca Emeroteca "Prospero Rendella" e di altri servizi accessori di pulizia e servizi diversi. Bando di gara prot.n.37860/2011 dell'11/8/2011, pubblicato sulla G.U.C.E. 2011/S 155-258423 del 13/8/2011. Lotto C.I.G. [3147335EFD].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette, del mese di settembre, alle ore 9.10, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, siti in Via B. Isplues n.14/A, sono presenti in seduta pubblica:

Sono presenti:

- 1) la dott.ssa Antonella Fiore, Dirigente dell'Area Organizzativa VII Sviluppo Locale - Presidente;
- 2) la dott.ssa Maria Cazzolla, dipendente comunale – Teste;
- 3) il sig. Paolo Damore, dipendente comunale – Teste.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il per. ind. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

Le presenze dei rappresentanti/delegati degli operatori economici concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	O.E. concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
sig.ra Renna Antonia	Team Service s.c.r.l. di Roma	inizio seduta	Al termine delle operazioni di gara
sig.ra Corbacio Domenica	C.P.M. – Consorzio Stabile di Roma	9.20	
sig. Biasi Stefano	Ariete Società Cooperativa di Modugno (Ba)	9.20	
sig.ra Tancredi Vita	SCA Soc. Coop. Azzurra di Monopoli (Ba)	9.20	
sig. Amoroso Francesco	La LucenteZZa S.r.l., di Modugno (Ba)	9.55	
sig. Angelo Calabrò	C.S.I. S.r.l. di San Prisco (Ce)	10.20	
sig. Cosimo Malerba	Generale Servizi S.r.l. di Milano	11.45	

PREMESSO:

- che con deliberazione n.96 del 17/6/2011, la Giunta Comunale adottava l'atto di indirizzo per l'affidamento ad un unico operatore economico dei servizi di portierato, pulizia ed altri servizi accessori presso il Castello di Carlo V, la Biblioteca Emeroteca "Prospero Rendella" ed altre strutture comunali interessate allo svolgimento di eventi culturali organizzati dall'Area Organizzativa VII^a del Comune di Monopoli, demandando al Dirigente competente l'approvazione dei conseguenti provvedimenti gestionali tesi, fra l'altro, all'espletamento della gara d'appalto pluriennale mediante procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'impresa;

IL PRESIDENTE
(dott.ssa A. Fiore)

I TESTIMONI
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE
(p.i. A. Allegretti)



- che con determinazione n.1181 dell'11/8/2011, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell'Area Organizzativa VII:

1. approvava il Quadro Economico Generale dell'appalto dei servizi in questione, comprendente tutti gli oneri connessi all'espletamento della procedura di gara (I.V.A. al 20%, contributo per la gara dovuto all'A.V.C.P., spese per la pubblicità del bando di gara, così strutturato:

Quadro Economico Generale dell'Appalto dei Servizi di Portierato Castello Carlo V e Palazzo P. Rendella			
Importo dei servizi a base di gara:		il 1° anno	totale in 4 anni
1	Importo complessivo a base di gara (inclusi oneri della sicurezza)	€ 66.895,83	€ 279.395,83
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 478,40	€ 1.378,40
3	Importo complessivo dei servizi a base di gara soggetto a ribasso	€ 66.417,43	€ 278.017,43
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1	I.V.A. al 20% su A-1	€ 13.379,17	€ 55.879,17
2	Contributo dovuto all'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (spesa da sostenere solo il 1° anno)	€ 225,00	€ 225,00
3	Spese per la pubblicazione dei bandi di gara (spesa da sostenere solo il 1° anno)	€ 3.374,62	€ 3.374,62
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 16.978,79	€ 59.478,79
Totale Generale		€ 83.874,62	€ 338.874,62

2. approvava il capitolato speciale d'appalto, il Documento Unico per la Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), il bando di gara e la modulistica/formulario complementare di gara;
 3. stabiliva di procedere all'appalto per la durata di quattro anni dei servizi di che trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni;
 4. stabiliva di aggiudicare la procedura aperta di cui innanzi con il criterio selettivo del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo n.163/2006, da determinare esclusivamente mediante ribasso percentuale sul costo orario onnicomprensivo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 18,45, riferito ad una unità lavorativa con la qualifica di portiere;
- che il bando di gara distinto dal prot.n.37860/2011 dell'11/8/2011 - lotto C.I.G. [3147335EFD], veniva pubblicato in conformità all'art. 66, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, come segue:
1. sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (G.U.C.E.) 2011/S 155-258423 del 13/8/2011;
 2. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n.98 del 22/8/2011;
 3. sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" (edizione del 24/8/2011), "Finanza & Mercati" (edizione del 26/8/2011), sui quotidiani a diffusione regionale "Repubblica - edizione Puglia" (edizione del 27/8/2011) e "La Gazzetta del Mezzogiorno" (edizione del 25/8/2011);
 4. sul sito internet del Comune di Monopoli (pubblicato sul web il 16/8/2011);

IL PRESIDENTE
(dott.ssa S. Fiore)

I TESTIMONI
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i. A. Segretti)



5. sul sito internet della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara in luogo del sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n.20 (pubblicato sul web il 12/8/2011);
 6. sul sito informatico presso l'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (pubblicato sul web in data 12/8/2011);
 7. all'albo pretorio del Comune (*on line* pubblicato in data 12/8/2011 fino al 23/9/2011);
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 23/9/2011, alle ore 13.00;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune di Monopoli quattordici plichi, chiusi e controfirmati sui punti di chiusura, inviati dagli operatori economici indicati nella seguente tabella (*in cui sono precisati il numero e la data di registrazione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente*):

N° plico	Prot.n	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	42182 del 16/9/2011	C.S.I. S.r.l., avente sede in San Prisco (CE), al Viale Europa n.54. Il Presidente di gara evidenzia che in data 20/9/2011 l'operatore economico concorrente ha fatto pervenire altra busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (assunta al protocollo comunale n.42560 del 20/9/2011) con in calce la seguente indicazione "NON APRIRE contiene documenti integrativi relativi alla procedura aperta per l'appalto per la durata di quattro anni dei servizi di portierato (...) non inclusi nell'inoltro principale (...)".
2	42527 del 20/9/2011	Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile, avente sede in Roma, alla Piazza Guglielmo Marconi n.15.
3	42529 del 20/9/2011	Cooperativa Murge a r.l., avente sede in Bari, alla Strada Canestrelle n.6.
4	42672 del 21/9/2011	Ariete Società Cooperativa, avente sede Modugno (Ba), al Viale delle Margherite n.34/d.
5	42947 del 22/9/2011	Leader Service Società Cooperativa, avente sede in Modugno (Ba), alla Via Vigili del Fuoco caduti in servizio n.54.
6	42963 del 22/9/2011	Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A., avente sede in Udine, alla Via Antonio Zanussi n.11/13.
7	42967 del 22/9/2011	SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n.15.
8	42969 del 22/9/2011	Fantastic Service S.r.l., avente sede in Portici (Na), alla Via L. Da Vinci n.10.

IL PRESIDENTE
(dott.ssa M. Fiore)

I TESTIMONI
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i. A. Negretti)

Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



9	42979 del 22/9/2011	Team Service Società Consortile a r.l., avente sede in Roma, alla Piazza Attilio Pecile n.45.
10	43140 del 23/9/2011	La Lucentezza S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Via dei Gerani n.6/b.
11	43142 del 23/9/2011	Generale Servizi S.r.l., avente sede in Milano, alla Via Cilea n.106.
12	43146 del 23/9/2011	Eurosafety Soc. Coop., avente sede in Roma, alla Via Palermo n.49.
13	43170 del 23/9/2011	MBP S.p.A., avente sede in Genova, alla Via Colombo n.12/4.
14	43173 del 23/9/2011	Consorzio Stabile SGM, avente sede in Napoli, alla Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei quattordici operatori economici concorrenti, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando di gara ed indicati all'art.20, del capitolato speciale d'appalto per l'ammissione alla procedura aperta, con il seguente esito.

N° plico	Prot.n	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	42182 del 16/9/2011	C.S.I. S.r.l., avente sede in San Prisco (CE), al Viale Europa n.54. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
2	42527 del 20/9/2011	Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile, avente sede in Roma, alla Piazza Guglielmo Marconi n.15. Il Consorzio Stabile dichiara di concorrere alla gara per conto delle imprese consorziate Goser Società Cooperativa, avente sede in Sarno (Sa), alla Via Roma n.12 e Trasporti & Logistica Cifarelli S.r.l., avente sede in Altamura (Ba), alla Via Montanara n.60. Il Consorzio Stabile concorrente viene escluso dalla gara in quanto il modulo complementare recante le dichiarazioni ex art.38, comma 2, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, del direttore tecnico, sig. Squillante Cosimo, non è firmato dal dichiarante. Tale irregolarità "(...) fa venir meno la certezza della provenienza e della piena assunzione di responsabilità in ordine ai contenuti della dichiarazione nel suo complesso. (...) (cfr. Consiglio di Stato, Sezione IV, n.1832/2010; T.A.R. Puglia Lecce, Sezione III, n.625/2011).
3	42529 del 20/9/2011	Cooperativa Murge a r.l., avente sede in Bari, alla Strada Canestrelle n.6. L'operatore economico concorrente viene escluso dalla gara per i seguenti motivi: 1) l'offerta economica non è stata chiusa in una distinta busta come prescritto

IL PRESIDENTE
(dott.ssa M. Fiore)

I TESTIMONI
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i. A. Alligretti)





		all'art.21, del capitolato speciale d'appalto); 2) manca il certificato del sistema di qualità (ex art.20, comma 1, lettera a2. del capitolato speciale d'appalto); 3) mancano le referenze bancarie (ex art.20, comma 1, lettera b) del capitolato speciale d'appalto); 4) manca la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta (ex art.20, comma 1, lettera d), del capitolato speciale d'appalto); 5) manca la ricevuta del pagamento del contributo all'AVCP (ex art.20, comma 1, lettera e), del capitolato speciale d'appalto).
4	42672 del 21/9/2011	Ariete Società Cooperativa, avente sede Modugno (Ba), al Viale delle Margherite n.34/d. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
5	42947 del 22/9/2011	Leader Service Società Cooperativa, avente sede in Modugno (Ba), alla Via Vigili del Fuoco caduti in servizio n.54. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
6	42963 del 22/9/2011	Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A., avente sede in Udine, alla Via Antonio Zanussi n.11/13. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
7	42967 del 22/9/2011	SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n.15. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
8	42969 del 22/9/2011	Fantastic Service S.r.l., avente sede in Portici (Na), alla Via L. Da Vinci n.10. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
9	42979 del 22/9/2011	Team Service Società Consortile a r.l., avente sede in Roma, alla Piazza Attilio Pecile n.45. Trattasi di consorzio stabile che dichiara di concorrere alla gara per la società consorziata Team Service Sud Soc. Coop. a r.l, avente sede in Napoli, alla Via Vicina S. Maria del Piano – Centro Polifunzionale Torre I. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.

IL PRESIDENTE
(dott. ssa M. Fiore)

I TESTIMONI
(dott. ssa M. Cazzola)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i. A. Allegretti)




10	43140 del 23/9/2011	La Lucentezza S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Via dei Gerani n.6/b. L'operatore economico concorrente dichiara di avvalersi dei requisiti del possesso del certificato di qualità ISO 9001:2008 per la prestazione principale (portierato) e di capacità tecnica e professionale di cui all'art.20, comma 1, lettera c), del capitolato speciale d'appalto, della società Ecorad S.r.l., avente sede in Casamassima (Ba), alla Via Rutigliano n.c. – La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
11	43142 del 23/9/2011	Generale Servizi S.r.l., avente sede in Milano, alla Via Cilea n.106. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
12	43146 del 23/9/2011	Eurosafety Soc. Coop., avente sede in Roma, alla Via Palermo n.49. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
13	43170 del 23/9/2011	MBP S.p.A., avente sede in Genova, alla Via Colombo n.12/4. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.
14	43173 del 23/9/2011	Consorzio Stabile SGM, avente sede in Napoli, alla Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9. Il Consorzio Stabile concorre alla gara per le imprese consorziate Massimo Milone S.p.a., avente sede in Napoli, alla Via Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9 e Securitalia S.r.l., avente sede in Benevento, alla Via S. Colomba. La documentazione è conforme alle prescrizioni del bando di gara, l'operatore economico concorrente viene ammesso, pertanto, al successivo iter procedimentale.

Al termine delle attività preliminari di verifica della documentazione dei quattordici operatori economici concorrenti, dodici sono ammessi alla gara mentre due sono esclusi.

Il Presidente prende atto che è pervenuta a mezzo fax, alle ore 12.11, la richiesta di riammissione alla procedura di gara del Consorzio Stabile Progetto Multiservizi di Roma, unitamente alla dichiarazione Allegato 1/A relativa al direttore tecnico sig. Squillante Cosimo. In riferimento a tale richiesta il Presidente osserva che la sottoscrizione di una autocertificazione costituisce un elemento essenziale di un documento e, pertanto, la mancanza della sottoscrizione della dichiarazione in questione, non può essere considerata errore scusabile e, pertanto, come tale non può essere oggetto di integrazione a sanatoria (*cf. ex multis Consiglio di Stato, Sezione V, n.364/2004*). Infatti *"(...) Se il modello di autocertificazione non è sottoscritto, non ha nessun significato, non solo giuridico, ma neanche logico, perché viene meno la stessa riconoscibilità esteriore come forma di autocertificazione, per cui si configura l'ipotesi di omessa presentazione di un atto prescritto (...)"*. Peraltro, l'A.V.C.P. da ultimo con documento di consultazione sulla *"tassatività delle cause di esclusione"* ha chiarito che il *"cd. soccorso istruttorio"* ai sensi dell'art.46,

IL PRESIDENTE
(dott.  Fiore)

I TESTIMONI
(dott.ssa  M. Cazzolla)

(sig.  Damore)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i.  A. Negretti)



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



comma 1/bis del Codice de Lise, "(...) non può colmare lacune imputabili ad un comportamento negligente dei concorrenti, poiché ciò costituirebbe ex se violazione del principio di par condicio (...)". Il Presidente, alla luce delle considerazioni di cui innanzi, rigetta l'istanza di riammissione alla gara.

A questo punto la Commissione Giudicatrice procede al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, dando atto che il numero di offerenti che devono comprovare il possesso dei requisiti di capacità richiesti dal bando di gara è pari a due, corrispondente al 10% dei quattordici operatori economici concorrenti con arrotondamento all'unità superiore.

Alle ore 13.00 esce il sig. Amoruso Francesco.

A tal fine vengono inseriti in un bussolotto identici ed anonimi biglietti piegati contenenti l'indicazione con il numero del plico degli operatori economici alla gara.

Successivamente il Presidente, dopo aver rimescolato il contenuto del contenitore, invita un presente e, precisamente, la Renna Antonia, a scegliere due biglietti.

Dopo aver aperto i biglietti scelti il Presidente rende noto che risultano sorteggiati per il controllo dei requisiti gli operatori economici individuati **dal n.1, che corrisponde alla C.S.I. S.r.l., avente sede in San Prisco (CE), al Viale Europa n.54, e dal n.10 che corrisponde a La Lucente S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Via dei Gerani n.6/b, i quali** che entro il termine e non le modalità stabilite dall'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006 e dall'art.23, del capitolato speciale d'appalto, dovranno produrre la documentazione ivi indicata qualora non presentata in sede di gara.

Terminate le operazioni di sorteggio il Presidente, dopo aver verificato pubblicamente che tutti gli altri biglietti contengono l'indicazione degli operatori economici concorrenti non sorteggiati, procede alla distruzione dei predetti tagliandi, compreso quello delle due società sorteggiate.

Alle ore 13.10 rientra il sig. Amoruso Francesco.

La Commissione di gara a conclusione delle operazioni oggetto della odierna seduta pubblica di gara provvede a raccogliere le **Busta** contenenti l'**Offerta Economica** dei dodici operatori economici concorrenti, in un separato plico che viene chiuso, sigillato con carta adesiva e controfirmato sui lembi di chiusura dalla Commissione di gara e dai rappresentanti degli operatori economici concorrenti presenti alla seduta pubblica.

Il plico così confezionato sarà conservato presso il Servizio Appalti e Contratti, in un armadio dotato di serratura di sicurezza.

Alle ore **13.15** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura ed approvazione viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(dott. ssa M. Fiore)

I TESTIMONI
(dott. ssa M. Cazzola)

(sig. P. Damora)

IL SEGRETARIO - VERBALIZZANTE
(p.i. A. Allegretti)