



**AREA ORGANIZZATIVA VII SVILUPPO LOCALE**

**Servizio Appalti e Contratti**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'appalto per la durata di quattro anni dei servizi di portierato del Castello di Carlo V, della Biblioteca Emeroteca "Prospero Rendella" e di altri servizi accessori di pulizia e servizi diversi. Bando di gara prot.n.37860/2011 dell'11/8/2011, pubblicato sulla G.U.C.E. 2011/S 155-258423 del 13/8/2011. Lotto C.I.G. [3147335EFD].

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA n.2**

L'anno duemilaundici, il giorno tredici, del mese di ottobre, alle ore 9.35, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, siti in Via B. Isplues n.14/A, sono presenti in seduta pubblica:

Sono presenti:

- 1) la dott.ssa Antonella Fiore, Dirigente dell'Area Organizzativa VII Sviluppo Locale - Presidente;
- 2) la dott.ssa Maria Cazzolla, dipendente comunale – Teste;
- 3) il sig. Paolo Damore, dipendente comunale – Teste.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il per. ind. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

Le presenze dei rappresentanti/delegati degli operatori economici concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	O.E. concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
sig.ra Renna Antonia	Team Service s.c.r.l. di Roma	inizio seduta	al termine delle operazioni di gara
sig. Biasi Stefano	Ariete Società Cooperativa di Modugno (Ba)		
sig.ra Tancredi Vita	SCA Soc. Coop. Azzurra di Monopoli (Ba)		
sig. Merico Antonio	La Lucentezza S.r.l., di Modugno (Ba)		
sig. Calabrò Angelo	C.S.I. S.r.l. di San Prisco (Ce)		
sig. Salvatore Umberto	Leader Service Soc. Coop. di Modugno (Ba)		
Sig. Giannattasio Oronzo	Eurosecurity Soc. Coop. di Roma		

**PREMESSO:**

- che con deliberazione n.96 del 17/6/2011, la Giunta Comunale adottava l'atto di indirizzo per l'affidamento ad un unico operatore economico dei servizi di portierato, pulizia ed altri servizi accessori presso il Castello di Carlo V, la Biblioteca Emeroteca "Prospero Rendella" ed altre strutture comunali interessate allo svolgimento di eventi culturali organizzati dall'Area Organizzativa VII<sup>a</sup> del Comune di Monopoli, demandando al Dirigente competente

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa A. Fiore)

I TESTIMONI  
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE  
(A. Allegretti)



l'approvazione dei conseguenti provvedimenti gestionali tesi, fra l'altro, all'espletamento della gara d'appalto pluriennale mediante procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'impresa;

- che con determinazione n.1181 dell'11/8/2011, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell'Area Organizzativa VII:
- 1. approvava il Quadro Economico Generale dell'appalto dei servizi in questione, comprendente tutti gli oneri connessi all'espletamento della procedura di gara (I.V.A. al 20%, contributo per la gara dovuto all'A.V.C.P., spese per la pubblicità del bando di gara, così strutturato:

Quadro Economico Generale dell'Appalto dei Servizi di Portierato Castello Carlo V e Palazzo P. Rendella			
	Importo dei servizi a base di gara:	il 1° anno	totale in 4 anni
1	Importo complessivo a base di gara (inclusi oneri della sicurezza)	€ 66.895,83	€ 279.395,83
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 478,40	€ 1.378,40
3	Importo complessivo dei servizi a base di gara soggetto a ribasso	€ 66.417,43	€ 278.017,43
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
1	I.V.A. al 20% su A-1	€ 13.379,17	€ 55.879,17
2	Contributo dovuto all'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (spesa da sostenere solo il 1° anno)	€ 225,00	€ 225,00
3	Spese per la pubblicazione dei bandi di gara (spesa da sostenere solo il 1° anno)	€ 3.374,62	€ 3.374,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 16.978,79</b>	<b>€ 59.478,79</b>
<b>Totale Generale</b>		<b>€ 83.874,62</b>	<b>€ 338.874,62</b>

- 2. approvava il capitolato speciale d'appalto, il Documento Unico per la Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), il bando di gara e la modulistica/formulario complementare di gara;
- 3. stabiliva di procedere all'appalto per la durata di quattro anni dei servizi di che trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni;
- 4. stabiliva di aggiudicare la procedura aperta di cui innanzi con il criterio selettivo del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo n.163/2006, da determinare esclusivamente mediante ribasso percentuale sul costo orario omnicomprensivo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 18,45, riferito ad una unità lavorativa con la qualifica di portiere;
- che il bando di gara distinto dal prot.n.37860/2011 dell'11/8/2011 - lotto C.I.G. [3147335EFD], veniva pubblicato in conformità all'art. 66, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, come segue:
  - 1. sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (G.U.C.E.) 2011/S 155-258423 del 13/8/2011;
  - 2. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n.98 del 22/8/2011;

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa M. Fiera)

I TESTIMONI  
(dott.ssa M. Gazzolla)

(sig. P. Damora)

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE  
(dott. A. Allegretti)

**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



3. sui quotidiani a diffusione nazionale *"Italia Oggi"* (edizione del 24/8/20011), *"Finanza & Mercati"* (edizione del 26/8/2011), sui quotidiani a diffusione regionale *"Repubblica - edizione Puglia"* (edizione del 27/8/2011) e *"La Gazzetta del Mezzogiorno"* (edizione del 25/8/2011);
  4. sul sito internet del Comune di Monopoli (pubblicato sul web il 16/8/2011);
  5. sul sito internet della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara in luogo del sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n.20 (pubblicato sul web il 12/8/2011);
  6. sul sito informatico presso l'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (pubblicato sul web in data 12/8/2011);
  7. all'albo pretorio del Comune (*on line* pubblicato in data 12/8/2011 fino al 23/9/2011);
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 23/9/2011, alle ore 13.00;
- che alla procedura aperta partecipavano i quattordici operatori economici indicati nella seguente tabella (*in cui sono precisati il numero e la data di registrazione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente*):

N° plico	Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	42182 del 16/9/2011	C.S.I. S.r.l., avente sede in San Prisco (CE), al Viale Europa n.54.
2	42527 del 20/9/2011	Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile, avente sede in Roma, alla Piazza Guglielmo Marconi n.15.
3	42529 del 20/9/2011	Cooperativa Murge a r.l., avente sede in Bari, alla Strada Canestrelle n.6.
4	42672 del 21/9/2011	Ariete Società Cooperativa, avente sede Modugno (Ba), al Viale delle Margherite n.34/d.
5	42947 del 22/9/2011	Leader Service Società Cooperativa, avente sede in Modugno (Ba), alla Via Vigili del Fuoco caduti in servizio n.54.
6	42963 del 22/9/2011	Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A., avente sede in Udine, alla Via Antonio Zanussi n.11/13.
7	42967 del 22/9/2011	SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n.15.
8	42969 del 22/9/2011	Fantastic Service S.r.l., avente sede in Portici (Na), alla Via L. Da Vinci n.10.
9	42979 del 22/9/2011	Team Service Società Consortile a r.l., avente sede in Roma, alla Piazza Attilio Pecile n.45.

IL PRESIDENTE  
(dott. ssa M. Fiora)

I TESTIMONI  
(dott. ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE  
(r.l. A. Allegretti)



10	43140 del 23/9/2011	La Lucentezza S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Via dei Gerani n.6/b.
11	43142 del 23/9/2011	Generale Servizi S.r.l., avente sede in Milano, alla Via Cilea n.106.
12	43146 del 23/9/2011	Eurosafety Soc. Coop., avente sede in Roma, alla Via Palermo n.49.
13	43170 del 23/9/2011	MBP S.p.A., avente sede in Genova, alla Via Colombo n.12/4.
14	43173 del 23/9/2011	Consorzio Stabile SGM, avente sede in Napoli, alla Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9.

- che in conformità a quanto prestabilito nel bando di gara nella seduta pubblica del 27/9/2011 si procedeva alla verifica della regolarità della documentazione prescritta per l'ammissione alla procedura aperta. All'esito di tale verifica documentale il *Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile, avente sede in Roma*, e la *Cooperativa Murge a r.l., avente sede in Bari*, venivano motivatamente esclusi;
- che nella seduta pubblica del 27/9/2011 si procedeva, inoltre, al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, all'esito del quale risultavano estratti per il controllo dei requisiti, gli operatori economici *C.S.I. S.r.l., avente sede in San Prisco (Ce)* e *La Lucentezza S.r.l., avente sede in Modugno (Ba)*, i quali, con note in data 28/9/2011, distinte, rispettivamente, dal prot.n. 43866 e dal prot.n. 43880, venivano invitati a produrre la documentazione all'uopo prestabilita all'art.24, del capitolato d'oneri;
- che entrambi gli operatori economici soggetti al controllo dei requisiti di che trattasi trasmettevano nei termini stabiliti la documentazione prescritta dimostrando di possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal bando di gara per la partecipazione alla procedura aperta;
- che sono in itinere i controlli di ufficio ai sensi dell'art.43, del D.P.R. 445/2000, per la verifica del possesso da parte di *C.S.I. S.r.l.* e *La Lucentezza S.r.l.* dei requisiti di ordine generale ex art.38, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni.
- con nota prot.n.45215 del 5/10/2011, tutti gli operatori economici concorrenti sono stati invitati a partecipare alla odierna seduta pubblica.

Il Presidente, a questo punto, terminata con esito favorevole la procedura preliminare di controllo prevista dall'art.48, comma 1, del *Codice de Lise*, procede alla successiva fase di apertura delle buste contenente le offerte economiche dei dodici operatori economici ammessi alla gara.

Preliminare si dà atto che le buste in questione stesse sono state inserite a conclusione della precedente seduta pubblica del 30/6/2011 in un apposito plico, chiuso, sigillato con carta adesiva plastica e controfirmato sui lembi di chiusura dal seggio di gara e dai rappresentanti degli operatori economici presenti.

I presenti alla odierna seduta pubblica, dopo aver riconosciuto le firme apposte sui lembi di chiusura del suddetto plico come proprie, verificano l'integrità e la regolare chiusura del plico stesso, che non mostra alcun segno di manomissione e/o effrazione.

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa M. Fiore)

I TESTIMONI  
(dott.ssa M. Gazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE  
(p.i. A. Alegretti)

**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



Si procede, quindi, all'apertura del plico accertando che lo stesso contiene le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti ammesse alla gara; dette buste sono tutte integre e regolarmente chiuse come a suo tempo riposte nel plico e non mostrano alcun segno di manomissione e/o effrazione.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle suddette buste rendendo pubblici i ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi alla procedura aperta, da applicare sul costo orario omnicomprendivo posto a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 18,45 (oltre l'I.V.A.), come indicato nella seguente tabella:

N° plico	Prot. n.	Denom. e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso offerto
1	42182 del 16/9/2011	C.S.I. S.r.l., avente sede in San Prisco (CE), al Viale Europa n.54.	20,890%
2	42527 del 20/9/2011	Consorzio Progetto Multiservizi – Consorzio Stabile, avente sede in Roma, alla Piazza Guglielmo Marconi n.15.	operatore economico escluso
3	42529 del 20/9/2011	Cooperativa Murge a r.l., avente sede in Bari, alla Strada Canestrelle n.6.	operatore economico escluso
4	42672 del 21/9/2011	Ariete Società Cooperativa, avente sede Modugno (Ba), al Viale delle Margherite n.34/d.	16,690%
5	42947 del 22/9/2011	Leader Service Società Cooperativa, avente sede in Modugno (Ba), alla Via Vigili del Fuoco caduti in servizio n.54.	23,070%
6	42963 del 22/9/2011	Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A., avente sede in Udine, alla Via Antonio Zanussi n.11/13.	13,280%
7	42967 del 22/9/2011	SCA Società Cooperativa Azzurra a r.l., avente sede in Monopoli (Ba), alla Via G. Di Vittorio n.15.	18,570%
8	42969 del 22/9/2011	Fantastic Service S.r.l., avente sede in Portici (Na), alla Via L. Da Vinci n.10.	21,000
9	42979 del 22/9/2011	Team Service Società Consortile a r.l., avente sede in Roma, alla Piazza Attilio Pecile n.45.	13,865%
10	43140 del 23/9/2011	La Lucentezza S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Via dei Gerani n.6/b.	21,400%

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa M. Cazzolla)

I TESTIMONI  
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE  
(G. A. Alegrètti)

**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



11	43142 del 23/9/2011	Generale Servizi S.r.l., avente sede in Milano, alla Via Cilea n.106.	14,000%
12	43146 del 23/9/2011	Eurosafety Soc. Coop., avente sede in Roma, alla Via Palermo n.49.	17,750%
13	43170 del 23/9/2011	MBP S.p.A., avente sede in Genova, alla Via Colombo n.12/4.	31,106%
14	43173 del 23/9/2011	Consorzio Stabile SGM, avente sede in Napoli, alla Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9.	23,700%

Il Presidente pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, con il seguente esito:

**A-** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (pari a 1,2), arrotondato all'unità superiore (pari a 2), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso che sono:

N° plico	Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso offerto
13	43170 del 23/9/2011	MBP S.p.A., avente sede in Genova, alla Via Colombo n.12/4.	31,106%
14	43173 del 23/9/2011	Consorzio Stabile SGM, avente sede in Napoli, alla Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9.	23,700%

di quelle di minor ribasso, che sono:

N° plico	Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso offerto
9	42979 del 22/9/2011	Team Service Società Consortile a r.l., avente sede in Roma, alla Piazza Attilio Pecile n.45.	13,865%
6	42963 del 22/9/2011	Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A., avente sede in Udine, alla Via Antonio Zanussi n.11/13.	13,280%

La predetta media delle otto offerte ora ammesse è pari a:

**19,171 (153,370 : 8);**

**B-** lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

**2,419 (9,676 : 4);**

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa M. Fiore)

I TESTIMONI  
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO - VERBALIZZANTE  
(p.i. A. Allegretti)

**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

**21,590 (19,171 + 2,419) .**

Il Presidente dichiara anomale ai fini dell'istruttoria di cui all'art.86, comma 1, del Codice de Lise, le offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella (comprese quelle relative al dieci per cento delle offerte di maggior ribasso che non hanno contribuito alla determinazione della "soglia di anomalia" provvisoriamente accantonate nel "cd. taglio delle ali").

N° pillo	Prot.n°	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso offerto
13	43170 del 23/9/2011	MBP S.p.A., avente sede in Genova, alla Via Colombo n.12/4.	31,106%
14	43173 del 23/9/2011	Consorzio Stabile SGM, avente sede in Napoli, alla Via G.le Girolamo Calà Ulloa n.9.	23,700%
5	42947 del 22/9/2011	Leader Service Società Cooperativa, avente sede in Modugno (Ba), alla Via Vigili del Fuoco caduti in servizio n.54.	23,070%

In conformità al combinato disposto dell'art.88, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, il Presidente stabilisce che i predetti operatori economici forniscano a seguito di apposita richiesta, nel rispetto degli articoli 81, comma 3-bis e 87, del *Codice de Lise*, le giustificazioni relative all'offerta da ciascuno presentata.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura ed approvazione viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa M. Fiore)

I TESTIMONI  
(dott.ssa M. Cazzolla)

(sig. P. Damore)

IL SEGRETARIO - VERBALIZZANTE  
(p.i. A. Allegretti)

