



Città di Monopoli

URP - Servizi di comunicazione ai cittadini

Regolamento per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel centro storico

Con Delibera di C.C. n. 94 del 29.12.2005 stato adottato il **Regolamento per
l'incentivazione
di interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata ricadenti nel
centro storico.**

Il regolamento prevede l'erogazione di contributi ed agevolazioni finalizzati ad incentivare la
realizzazione di opere
destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici
ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli.

L'Amministrazione Comunale periodicamente, con apposito avviso pubblico, renderà noti ai
cittadini
i termini per la presentazione delle domande di ammissione ai benefici.

Dal Palazzo di Città, 14 gennaio 2006

REGOLAMENTO PER L 'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA RICADENTI NEL CENTRO STORICO

Art. 1 Finalità

Il presente Regolamento prevede l'erogazione di contributi ed agevolazioni finalizzati ad incentivare la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico del Comune di Monopoli individuato nell'area perimetrata dal vigente Piano Particolareggiato per il Risanamento Conservativo del Centro Storico (definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dell'8 maggio 1997) e degli immobili – ovunque localizzati - sottoposti a vincolo dagli strumenti urbanistici comunali e/o dal decreto legislativo n. 490 del 29.10.1999 e successive integrazioni e modificazioni.

Art. 2 Oggetto

Sono oggetto del presente regolamento gli interventi relativi ad opere di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico così come individuato all'articolo precedente e, segnatamente:

- consolidamento intonaci facciate;
- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- sostituzione di infissi esterni.

Gli interventi di cui sopra, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate, per essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente alla Guida per gli interventi del colore e dovranno prevedere obbligatoriamente la sostituzione degli infissi esterni in alluminio o altro materiale metallico, se esistenti, con gli infissi in legno verniciato.

Art. 3 Benefici

Coloro che intendono procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare di contributi a fondo perduto nella misura di cui al successivo articolo, se collocati utilmente in graduatoria, e di sgravi contributivi, per un periodo di anni cinque, relativi al pagamento della TARSU, a decorrere dalla comunicazione di fine lavori e in misura pari al 50% della tariffa TARSU applicata per gli immobili oggetto di intervento.

Art. 4
Contributi a
fondo perduto

La misura del contributo viene determinata a m², prendendo a riferimento gli importi che saranno determinati dall'Ufficio competente in sede di pubblicazione dell'avviso, con riferimento alle successive tipologie:

TIPOLOGIA

consolidamento intonaci facciate;
rifacimento intonaci facciate;
tinteggiatura facciate;
sostituzione di infissi.

Sono esclusi da contribuzione gli interventi per i quali i richiedenti beneficiano di altra agevolazione finanziaria pubblica.

Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

Il contributo spettante a ciascun soggetto non può superare complessivamente l'ammontare di 10.000,00, indipendentemente dal numero di domande dallo stesso presentate.

Art. 5
Soggetti ammessi a
partecipare alla selezione

L'Amministrazione Comunale periodicamente, con apposito avviso pubblico, rende noti ai cittadini i termini per la presentazione delle domande di ammissione ai benefici.

Nell'avviso pubblico deve essere espressamente indicata l'entità del fondo disponibile in favore dei beneficiari, la quale non deve essere inferiore a € 30.000,00.

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente regolamento tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro storico che si intende recuperare.

Art. 6
Condizioni di partecipazione
e di validità degli interventi

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del presente Regolamento;
- regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta, all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;

- conformità degli interventi al rispetto della normativa vigente;
- conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal presente Regolamento;
- ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data della concessione del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore;
- conformità dei materiali a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione.

Art. 7 **Modalità e termini**

I beneficiari, successivamente alla notifica di ammissibilità, dovranno munirsi del titolo (*Permesso di costruire o Denuncia di inizio attività*) prescritto dalla legge (T.U. disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) per l'esecuzione dell'intervento e dare formale comunicazione d'inizio lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.

Copia del Permesso di costruire o della *Denuncia di inizio attività*, unitamente al rendiconto della spesa sostenuta (fatture o documenti equipollenti regolarmente quietanzati) dovranno essere inviati al Comune per l'adozione del provvedimento definitivo del beneficio contributivo.

Art. 8 **Parametri di selezione**

Il responsabile del procedimento approverà la graduatoria entro 2 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei seguenti criteri di selezione:

- **superficie** (espressa in mq) interessata dall'intervento di recupero: punti disponibili **50**;

Al valore più alto (superficie più elevata, espressa in mq) verranno attribuiti punti 50; agli altri valori verranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali secondo la seguente formula:
Punti da attribuire = $(50 / \text{Valore più alto}) \times \text{Valore da valutare}$.

- valore dell'indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** del soggetto istante: punti disponibili **50**;

Al valore più basso (valore ISEE più basso, espresso in euro) verranno attribuiti punti **50**; alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: $\text{Punti da attribuire} = (50 / \text{valore da valutare}) \times \text{Valore più basso}$.

Nel caso di parità di punteggio, verrà seguito il criterio dell'ordine cronologico.

Nel caso di esaurimento dei fondi stanziati dal Comune per i presenti interventi, all'ultima domanda utilmente collocata in graduatoria verrà concesso il contributo in misura parziale sino alla concorrenza della somma disponibile.

Art. 9
Tinteggiatura
periodica

Il Sindaco periodicamente, invita i cittadini ad eseguire opere di trattamento, mediante tinteggiatura a calce conformemente alla guida per gli interventi del colore, delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico.