



Invarianti Strutturali a prevalente valore paesistico-ambientale

- lame (area di pertinenza)
- lame (area annessa)
- macchie (area di pertinenza)
- macchie (area annessa)
- area litoranea
- area annessa costa
- doline/recapito endoreico (area di pertinenza)
- doline (area annessa)
- cigli di scarpata (pertinenza)
- cigli di scarpata (area annessa)
- ripe fluviali
- ripe fluviali (area annessa)
- aree di versante
- boschi (area di pertinenza)
- boschi (area annessa)
- biotopi (area di pertinenza)
- biotopi (area annessa)
- grotte (pertinenza)
- grotte (area annessa)
- oasi di protezione
- area SIC
- PAI**
- aree ad alta pericolosità idraulica (A.P.)
- aree a media pericolosità idraulica (M.P.)
- aree a bassa pericolosità idraulica (B.P.)
- reticolo idrografico e linee di deflusso preferenziali con finalità idrogeologica
- aree a pericolosità geomorfologica
- aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- aree a pericolosità geomorfologica elevata (P.G.2)

Invarianti Strutturali a prevalente valore storico-culturale

- vincoli e segnalazioni architettoniche (area di pertinenza)
- vincoli e segnalazioni architettoniche (area annessa)
- vincoli e segnalazioni archeologiche (area di pertinenza)
- vincoli e segnalazioni archeologiche (area annessa)
- area trulli
- D.Lgs. 42/2004
- aree percorse dal fuoco

Invarianti infrastrutturali esistenti

- viabilità esistente
- fascia di rispetto della viabilità
- ferrovia
- fascia di rispetto della ferrovia
- depuratore
- centrale elettrica di trasformazione
- stazione ferroviaria
- porto commerciale
- area militare
- raccordi stradali
- fascia di rispetto di linee elettriche

Invarianti infrastrutturali di progetto

- viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare
- viabilità di nuovo impianto
- sistema portuale
- porto turistico
- cantieristica
- stazione autobus

Contesti Territoriali urbani esistenti

- consolidati da tutelare
- consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare
- cimitero e fascia di rispetto cimiteriale

Contesti Territoriali della trasformazione

- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza
- da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività
- aree per attività estrattive disciplinate da PRAE
- aree di origine di diritti edificatori da trasferire nei contesti adiacenti

Contesti Territoriali rurali

- multifunzionali da tutelare e valorizzare
- a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare
- a prevalente valore ambientale e paesaggistico
- multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare
- insediato sparso a prevalente valore ambientale e paesaggistico, storico e culturale
- rurale A
- limite comunale



**AVVISO PUBBLICO
PER LA REALIZZAZIONE E
GESTIONE DI UN APPRODO
TURISTICO PRESSO IL
PORTO DI MONOPOLI**

Proponente: Vela Club Monopoli
via Cristoforo Colombo 3
70043 Monopoli (BA)
CF 93387940727

Progettista: Ing. Vincenzo Pepe
via Ugo La Malfa 28
70010 Capurso (BA)

stralcio PUG/S

tavola 07