

COMUNE DI MONOPOLI (BA)

VARIANTE AL P.U.E. DI UNA MAGLIA RESIDENZIALE IN CONTRADA CAPITOLO

PRATICA N.170/2009 APPROVATA CON DELIBERA C.C. N.37 DEL 13/07/2011

CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE LIVELLO 3 SECONDO I REQUISITI FISSATI DALLA
NORMATIVA REGIONALE E DAL REGOLAMENTO COMUNALE

L.R. 13 10 Giugno 2008 e s.m. – R.E. Comune di Monopoli vers. 1.01



Analisi del sito

propedeutica alla progettazione dei nuovi edifici, che deve contenere tutti i dati relativi all'ambiente in cui si inserisce la costruzione (fattori fisici, fattori climatici, fattori ambientali)

Committenti

Potenza Antonia
Palmisani Pasqua Rosa
Alba Domenico
Alba Luca
Narracci Ottaviano
Comune di Monopoli (BA)

Progettista energetico ambientale

Ing. Leonardo Saponara
Arch. Fabrizio Rossetti

CS 08

Premessa

L'analisi del sito risponde ad una dettagliata e metodica indagine dello stato fisico, climatico ed ambientale, del territorio all'interno della quale si colloca la maglia residenziale oggetto del P.U.E. , analizzato con la relazione di compatibilità paesaggistica del piano, è approfondita da questa relazione sotto alcuni aspetti specifici utili per la certificazione sostenibile.

Fattori fisici

La maglia di superficie 48490 mq oggetto dell'analisi per la stesura della Certificazione Sostenibile è localizzata in Contrada Capitolo, a circa 7 KM dal Comune di Monopoli, in prossimità della strada litoranea, strada comunale Sovereto.

Geograficamente è posizionata con Latitudine 40° 57' 24" , Longitudine 17° 17' 25" , Altezza sul livello del mare 20.00 mt. La struttura del territorio è del tipo collinare, ha una forma sviluppata lungo la direzione mare, con il fronte più corto parallelo ad esso, si estende con leggere inclinazioni per tutta la sua estensione, sviluppando delle pendenze molto ripide in corrispondenza dell'emergenza geomorfo-idrogeologica costituita dalla lama.

Ricadendo nell'ambito della "perimetrazione dei territori costruiti", risulta compresa in un'ambito fortemente interessata da una diffusa edificazione e infrastrutturazione, ma sulla zona non vi sono strutture esistenti. Il consumo di suolo dell'area circostante ha prodotto un patrimonio edilizio diffuso caratterizzato da edifici bassi, nella maggioranza a schiera con colori chiari, determinando un tessuto regolare.

La viabilità si sviluppa dal percorso costiero principale, con ampia sezione stradale per accogliere flussi sostenuti, tra cui il servizio di trasporto pubblico, verso l'interno, dal quale un esistente tracciato viario principale asfaltato si innesta attraversando la nostra area.

Oltre alla viabilità pubblica, il comune ha dotato la località di recenti infrastrutture tra le quali la rete elettrica, la rete telefonica, la rete idrica, la rete fognaria.

La sua ubicazione predominante gli permette di non avere ombreggiamenti da parte del tessuto antropizzato circostante, tranne che dai suoi elementi naturali, quali alberature molto diradate, e i muretti di pietra a secco, tipici della cultura del luogo, che delimitano le proprietà e l'unica strada che l'attraversa, già indicata in precedenza. Si qualifica come un luogo soleggiato in quanto non vi sono alture predominanti nelle vicinanze.

Il manto superficiale è costituito da uno strato di terreno permeabile continuo diffuso su tutta l'estensione con rari e isolati affioramenti della roccia se non in prossimità della lama.

Fattori climatici

Zona climatica C, ossia al clima temperato delle medie latitudini con estate molto calda e stagione estiva, asciutta. Temperature medie tra i 12° della stagione fredda e i 22° della stagione calda. Con temperature minima 0° e massima 39°.

In particolare caratterizzata da un clima tipicamente mediterraneo con inverni miti-continentali ed estati calde, lunghe e molto spesso umide, con umidità relativa del 70-71%

Le escursioni termiche sono contenute dall'azione mitigatrice dell'Adriatico. Tuttavia la città nei mesi invernali è spesso influenzata dalle correnti fredde di provenienza nord-orientale, che sporadicamente determinano precipitazioni a carattere nevoso. Le piogge, concentrate nei mesi invernali, sono caratterizzate da un regime estremamente variabile, con valori medi 562.6 mm.

I venti prevalenti spirano da NNO ed SSE, in particolare nella direzione del vento annuale secondo la norma UNI 10349 è W, con angolo di azimut della direzione 270°.

Fattori ambientali

Il territorio posizionato nei pressi del mare possiede caratteristiche vegetative rurali, oltre che da qualche soggetto arboreo (ulivo) risulta essere caratterizzata da specie ruderali e infestanti molto diffuse nell'agro che risultano del tutto prive di valore botanico - vegetazionale e pertanto non meritevoli di tutela.

Le aree di maggiore pregio con le specie vegetali rare e/o di importanza fitogeografica presenti sono adiacenti la lama, mentre diffusi in numero esiguo e in ordine sparso sono le alberature di ulivo, elementi emergenti a valore ambientali portatori di naturalità, specie autoctona.

La maggioranza del luogo è coltivato ad orto con soluzioni estensive che intensive inserite in un agro-ecosistema molto diffuso.

Il sito non risulta contaminato, ovvero presenta le aree sottoposte allo svolgimento delle attività umane non alterate nella loro qualità.

In adiacenza non vi sono sorgenti significative di campo magnetico a frequenza industriale, quali cabine di trasformazione ecc..