

COMUNE DI MONOPOLI
Provincia di Bari

PROGETTO P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo)
Ambito A11 - Contesto residenziale di nuovo impianto a media densità
Via Conchia, Monopoli

COMMITTENTI
Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl
Edilmed srl

OGGETTO
TAVOLA 12-Rev. 1
SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO n. 3
PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO AMBITO URBANO A8: - Individuazione superfici permeabili

scala 1:1.000

PROGETTISTI
Arch. Giovanni Musa
Arch. Fabio Simone
Arch. Antonietta Simone

DATA: Febbraio 2016 1a rev. Giugno 2016 2a rev. 3a rev.

Studio di progettazione integrata Simone & Musa
Viale A. Moro 69/17 - 70043 Monopoli telefax +39 080 9303060

SCHEDA DI CONTROLLO URBANISTICO n. 3

Ditta	LOTTO	Superficie fondiaria S.F. mq.	Superficie Utile Lorda S.U.L.						(IP) Superficie permeabile mq	(SC) Superficie coperta (mq) (IC) Indice di copertura (Sc/St)	(DA) Densità arborea (min 1/100 mq)	(DAR) Densità arborea (min 1/50 mq)	(P1) Parcheggi privati (min. 3/10 S.U.L.) mq	S.U.L. Riepilogo (mq)		(P1) Parcheggi pubblici CUB e CUM mq
			piano	residenziale mq.	n. unità immobiliari	terziario mq.	n. unità immobiliari	commerciale mq.						n. unità immobiliari	S.U.L. residenziale	
Edilmed srl	A	776,00	realizzato	150,00	1				427,00 (54,90%)	195,00 0,26	8	16	58,50 in piano interrato	3.634,32 90% S.U.L. totale	403,81 10% S.U.L. totale	minimo 1/10 S.U.L. per residenza
	B	746,00	realizzato	150,00	1				427,00 (57,23%)	195,00 0,27	8	16	58,50 in piano interrato			minimo 8/10 S.U.L. per com./terziario
	C	897,00	realizzato	150,00	1				489,00 (54,51%)	195,00 0,22	9	18	58,50 in piano interrato			
	D	915,00	realizzato	150,00	1				485,00 (53,00%)	195,00 0,22	10	20	58,50 in piano interrato			
	E	914,00	realizzato	150,00	1				505,00 (55,25%)	195,00 0,22	10	20	58,50 in piano interrato			
	F	1.117,00	realizzato	150,00	1				672,00 (60,19%)	195,00 0,18	12	24	58,50 in piano interrato			
	G	1.170,00	realizzato	150,00	1				736,00 (62,90%)	195,00 0,17	12	24	58,50 in piano interrato			
	H	1.678,00	realizzato	281,70	3	344,95	3		853,00 (51,43%)	495,00 0,30	17	34	253,50 in piano interrato			
	I	1.055,00	realizzato	150,00	2	58,86	1		560,00 (53,04%)	245,00 0,24	11	22	135,00 in piano interrato			
	L	1.669,00	realizzato	282,19	3				842,00 (50,44%)	495,00 0,30	17	34	507,93 in piano interrato			
Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl	M	1.690,00	realizzato	282,18	3				866,00 (51,24%)	495,00 0,30	17	34				
	N	1.312,00	realizzato	260,63	3				665,00 (50,68%)	415,00 0,33	14	28	156,37 in piano interrato			
	O	1.503,00	realizzato	260,63	3	125,83	1		754,00 (50,23%)	415,00 0,28	16	32	194,12 in piano interrato			
	P	662,00	realizzato	89,97	1				338,00 (50,90%)	180,00 0,28	7	14	26,98 in piano interrato			
	Q	656,00	realizzato	89,97	1				332,00 (50,60%)	180,00 0,28	7	14	26,98 in piano interrato			
	R	742,00	realizzato	89,97	1				410,00 (54,02%)	180,00 0,25	8	16	26,98 in piano interrato	3.337,45 90% S.U.L. totale	377,49 10% S.U.L. totale	3.397,46 x 0,1 = 339,74 377,49 x 0,8 = 302,00
	S	1.356,00	realizzato	260,63	3				687,00 (50,66%)	400,00 0,30	14	28	156,37 in piano interrato	90% S.U.L. totale		
	T	1.554,00	realizzato	260,63	3				811,00 (52,18%)	415,00 0,27	16	32	194,12 in piano interrato			
	U	1.397,00	realizzato	260,63	3				705,00 (50,46%)	400,00 0,29	14	28	156,37 in piano interrato			
	V	1.718,00	realizzato	260,63	3	125,83	1		99,00 (38,14%)	415,00 0,25	18	36	194,12 in piano interrato			
Totale		23.527,00		7.031,78	75	781,30	7		12.575,00 (53,45%)						1.328,21 (abbondanza minimo)	1.943,00 (sup. parcheggi di progetto)

