

# Piano Urbanistico

## Esecutivo comune di monopoli

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO "CONTESTI DELLA TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE" (art. 22/P)

MAGLIA 7M  
- Contrada Macchia di Monte -

Progettazione:  
Ing. Roberto Silvestri  
Arch. Daniela Silvestri



Via Cappuccini n. 102/C  
70043 - Monopoli (Ba)  
Tel./Fax: 080.2372231  
c.f.: SLV RRT 75C17 F376A  
P. Iva: 06944400728

Scala: 1:500  
Tavola: **14**  
Data:

### ELABORATI DI METAPROGETTO

Planimetria con definizione degli standard

Maglia 7M - sottoscrizione proprietari		LEGENDA	
Dominio Domenica			Ambito PUE 7M
Dominio Palma			Strade provinciali
Dominio Marco			Strade comunali
Dominio Angela			Strade private
Dominio Fiorenza			Limite lotti proprietà
Dominio Giuseppa			Nuova viabilità
Dominio Pasquale			Strada prevista da PUG
Dominio Rosanna			Parcheggio P2
Lenzi Giuseppa			Accesso lotti
Bahio Gianfranco			Parcheggio previsto da PUG
Viczi Margherita			
Barraba Angelo			
Barraba Maria			
Barraba Palma			
Bisi Vira			
Celantio Carlo			
Celantio Lucrezia			
Losacco Stella			

### TABELLA DEGLI STANDARDS

denominazione ambito	superficie territoriale residenziale - mq	SUL residenziale mq	percentuale edilizia sostenibile-mq	SUL residenziale complessiva - mq	abitanti insediabili mq.
Maglia 7M	23.289,00	1.164,45	116,44	1.280,89	51

N.B. la SUL effettivamente realizzabile, al netto dei lotti saturi, ammonta a mq. 1.000,90, ciò nonostante il rapporto per abitante è stato esteso all'intera SUL, ivi compresi i lotti saturi.

Standards di cui all'Art. 3 D.M. n. 1444 del 02/04/1989	a)- aree per abitazione	4,50 mq/abit. x 51 = mq. 222,50
b)- aree per Att. Comune	2,00 mq/abit. x 51 = mq. 102,00	
c)- aree a parco attrezzato	9,00 mq/abit. x 51 = mq. 459,00	
d)- aree a parcheggio (P2)	2,50 mq/abit. x 51 = mq. 127,50	

Disposizioni Art. 6/P dell'N. I.A. del P.U.G. parcheggio P2 residenziale mq. 1.280,89 x 3/10 = mq. 384,26

totale aree a standards dovuti ..... = mq. 911,00  
 totale aree a standards di P.U.E. .... = mq. da monetizzare  
 totale aree a parcheggio P2 di P.U.E. .... = mq. 380,00

