



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria alla pavimentazione stradale della Strada Comunale "Vecchia Fasano".

C.I.G. (AVCP): 0537950A5F (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di settembre (28/09/2010), con inizio alle ore 10.30, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
Dott. Fabio Dalena	Impresa Vannella s.r.l., corrente in Martina Franca (Ta)	10.30	10.45

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n.107 del 29.06.2010 ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla pavimentazione stradale di Via Vecchia Fasano" redatto dall'ing. Roberto Rotondo ed avente importo complessivo pari a €. 82.000,00, di cui €. 63.774,89 di lavori (€. 62.524,40 da assoggettare a ribasso e €. 1.250,49 quali oneri per la sicurezza) e €. 18.225,11 quali somme a disposizione;
- con il medesimo provvedimento di è altresì dato atto che le provviste economiche di € 82.000,00 risultano già impegnate sui fondi al capitolo di bilancio 2006 n. 21169, impegno 2843/06, intervento 2.08.01.01, CdR 300 - CdC 304, demandando al Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III - Lavori Pubblici gli adempimenti connessi all'esecuzione dell'atto;
- con determinazione dirigenziale n.15471 del 09.09.2010, si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo fiduciario

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 e 8, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554), a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categoria prevalente di opere generali di cui si tratta (categoria OG3), per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla pavimentazione stradale di Via Vecchia Fasano", da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso, da determinare mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (art.82, comma 2, lett. b, D.Lgs. 163/2006), al netto degli oneri della sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);

- che con lettera di invito prot. n. 38541 del 10.09.2010, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede del soggetto invitato a presentare offerta
1	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
2	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
3	Impresa IDET s.r.l. corrente in San Giorgio Jonico (Ta)
4	Impresa O & V s.r.l. corrente in Faggiano (Ta)
5	Impresa S.C.E.A.P. S.r.l. corrente in Andria (Bt)
6	Impresa Vannella s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 38541 del 10.09.2010 per le ore 12.00 del giorno 27.09.2010;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.3 (tre) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
40480	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)
40703	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
40923	Impresa Vannella s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.9 concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente
40480	<u>Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
40703	<u>Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

40923	<p><u>Impresa Vannella s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.</p>
-------	---

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.3 concorrenti invitati per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 3 (tre) concorrenti invitati sono ammessi alla gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concorsuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando, infine, lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
40480	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	31,821
40703	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	34,630
40923	Impresa Vannella s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	36,000

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
40923	Impresa Vannella s.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	36,000
40703	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	34,630
40480	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (Br)	31,821

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **Vannella s.r.l., corrente in Martina Franca (Ta)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Vannella s.r.l., corrente in Martina Franca (Ta), S.P. Martina Franca – Villa Castelli km.7,000**, é la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 36,000%, pari ad pari ad € 22.508,78 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 62.524,40, determinando in € 40.015,62 l'importo netto del contratto, oltre ad € 1.250,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta, pertanto, ad € 41.266,11 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 45.392,72].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., i seguenti lavori o parti di opere: *"lavorazioni della categoria OG3 nei limiti del 30%"*.

Il Presidente determina in € 21.458,38 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 52,000% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Edim S.r.l., corrente in Gravina in Puglia (Ba), Via Discesa Casale n. 25 , con il ribasso percentuale del 34,630%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10:45 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Oggetto della Gara

Cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria alla pavimentazione stradale della Strada Comunale "Vecchia Fasano".

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib. Perc.	Scatto	Descrizione
Vannella s.r.l. Corrente in Martina Franca		36,000		Offerta Aggiudicata
Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia		34,630		Offerta Seconda Classificata
Ayroidi Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni		31,821		

Impresa Aggiudicataria Vannella s.r.l. Corrente in Martina Franca
Impresa Seconda Classificata Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia

Importo Netto Contrattuale	40.015,62	Oneri Sicurezza	1.250,49	Importo Iva	4.126,61	Totale con IVA	45.392,72
----------------------------	-----------	-----------------	----------	-------------	----------	----------------	-----------

Dati Generali inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	3	Ammesse	3	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

Calcolo per Taglio All Estreme

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Andamala	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	21.458,38

Handwritten signatures and initials

