

BANDO DI CONCORSO ANNO 2012 – COMPETENZA 2011 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di **Giunta Regionale n. 1865 del 25/09/2012** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2011.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2011 non superiore all'importo di Euro 12.153,18 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

- b) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2011 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 14.000,00;

Inoltre :

- c) Cittadinanza italiana;
- d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;
- f) Residenza nel Comune di Monopoli in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;
- g) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2011, regolarmente registrato , per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare con superficie utile non superiore a 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) la cui superficie utile non deve superare 119 mq.;
- h) L'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio in immobile che presenti una delle seguenti condizioni :
- o Infissi in cattivo stato di manutenzione;
 - o Assenza di impianto di riscaldamento;
 - o Assenza di autoclave;
 - o Assenza di ascensore in caso di appartamento situato dal 3° piano.
- i) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella ovvero nonno-nipote del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
- j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2011 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc.), sempre che lo stesso non sia perito o inutilizzabile;
- k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il Territorio Nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia stato dichiarato inagibile con provvedimento emesso dai competenti Organi ovvero nel caso in cui l'inabitabilità sia stata certificata da un Tecnico di fiducia iscritto nei relativi Albi professionali, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà non riveniente da acquisto".
- l) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2011, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per l'indicazione del **REDDITO COMPLESSIVO** di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato:
- Per il Modello CUD 2012 > Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1;
 - Modello 730-3 > 1 rigo 11;
 - Modello Unico 2012 PF e PF Mini > rigo RN1 - Quadro RN, o rigo CM8 - Quadro CM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o rigo RD11 - Quadro RD.

E' obbligatorio dichiarare inoltre, pena l'esclusione, gli emolumenti, le indennità, le pensioni, i sussidi a qualsiasi titolo percepiti (contributi economici comunali, contributi per l'acquisto libri, assegno prima dote, assegno per famiglie che contano, assegno di cura etc.), ivi compresi quelli esentasse (assegno di mantenimento, indennità di accompagnamento etc.);

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2011 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2011, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
4. per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nell' anno 2011 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento,

ai sensi del combinato disposto della Legge n. 457/78 e della Legge n.54/84 e successive modificazioni ed integrazioni. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;

7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
8. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
9. Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda **deve essere allegata, pena l'esclusione**, la documentazione attestante la provenienza degli importi ricevuti a copertura totale del canone di locazione annuo 2011 in relazione alla propria condizione, come di seguito:
 - certificazioni degli uffici comunali attestanti gli importi erogati;
 - documentazione relativa alla fonte che ha contribuito al pagamento del canone;
 - autodichiarazione ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii. resa dalla Persona che ha erogato il sostegno economico attestante la veridicità del contributo fornito e l'ammontare del Suo reddito anno 2011, che deve essere congruo rispetto alla somma concessa.
10. **NON SARANNO AMMESSE** a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi** a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate:
 - Presenza nel nucleo familiare di almeno n.3 figli minorenni a carico;
 - presenza nel nucleo familiare di persona ultrasessantacinquenne;
 - presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap con invalidità non inferiore al 67%;
 - nucleo familiare monogenitoriale;
 - nucleo familiare con reddito zero.Si precisa che in caso di reddito zero il richiedente dovrà presentare la stessa documentazione di cui al punto 9).
11. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
12. Quando il contributo è inferiore a € 15,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo in dotazione presso l'Ufficio Politiche Abitative del Comune sito in Vico Acquaviva n.19 – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00 ovvero scaricabile dal sito del Comune di Monopoli : www.comune.monopoli.ba.it

La domanda, da redigere mediante autodichiarazione, è riferita ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso darà diritto al contributo relativo.

Si precisa che **le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici di cui al presente bando**. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda, pena l'esclusione:

1. **copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;**
2. **la documentazione di cui al punto 9) per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" derivante da lavoro autonomo e dipendente nonché nell'ulteriore ipotesi di reddito da lavoro dipendente in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito stesso sia superiore all'80%;**
3. **certificazione attestante l'invalidità del soggetto portatore di handicap (minimo 67%) solo per i lavoratori autonomi.**

Sarà inoltre motivo di esclusione la mancata apposizione della firma del richiedente sul modulo di domanda.

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2011;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2011;
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2012) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2011 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
- altra documentazione a conferma di quanto autodichiarato nel modulo di domanda.

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **16 Novembre 2012**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Monopoli sito in Via Garibaldi n.6 oppure spedite a mezzo Raccomandata al Signor Sindaco del Comune di Monopoli – Via Garibaldi n.6 – 70043 MONOPOLI (BA), farà fede il timbro di ricevimento da parte dell'Ufficio Postale.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Monopoli, lì 23 Ottobre 2012

IL DIRIGENTE DELL'A.O. V^
(f.to dott. Lorenzo CALABRESE)