



# REGIONE PUGLIA AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI - "ASL BA"



## PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA CLINICO GESTIONALE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE MONOPOLI - FASANO

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE



INTEGRAZIONE PRESTAZIONI  
SPECIALISTICHE



ARCHITETTURA  
Co-progettazione

SICUREZZA



IMPATTO AMBIENTALE



IMPIANTI

STRUTTURE E GEOTECNICA

ARCHITETTURA

**PINE  
ARQ**

C/Mare de Déu de la Salut, 40. 08024 Barcelona  
Tel. (+34)932 106 819 - Tel. (+34) 932 106 825  
Fax (+34) 932 100 214 - Web. www.pinearq.com

**SAITO**

Via Cardinale Mercaderes, 22  
70124 BARI  
Tel. 0039.080.50939  
e-mail: saitoba@mauro-saito.it

URBANISTICA E ARCHITETTURA  
Co-progettazione

**Dott. geol. Salvatore Valletta**

Viale della Repubblica, 92  
70125 BARI  
Tel. 0039.080.5566989  
e-mail: valletta@libero.it

GEOLOGIA

### COMMITTENTE

**Azienda Sanitaria Locale Bari**  
Sede legale: Lungomare Starita 6  
70123 Bari (BA)  
C.F. e P.Iva: 06534340721  
www.sanitaria.puglia.it

**DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vito Montanaro**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Nicola Sansolini**



Fase:

**PROGETTO PRELIMINARE  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
OSPEDALE DEL SUD - EST BARESE**

Descrizione elaborato:

**ELABORATI GENERALI  
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA**

Scala:

-

Data:

OTTOBRE 2015

Nome elaborato:

**U-CS**

Nome file:

T340PRdU0006-00\_CS

Aggiornamenti:

Rev.	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
00	10/2015	Prima Emissione	STEAM/SAITO	STEAM/SAITO	STEAM/SAITO

## **1. Stima delle opere e dei lavori**

Tale elaborato è stato redatto come previsto dall'art. 22 del DPR 207/2010 applicando parametri desunti da interventi similari realizzati.

Sono esclusi dall'importo lavori:

A) Oneri correlati all'allestimento ed alla finitura di aree e locali che saranno lasciati al grezzo:

- Locali di diagnostica (RX, Mammografie, TAC, RM);

- n. 2 Sale di Angiografia Interventistica

B) Oneri per arredi ed attrezzature;

c) Oneri per travi testaleto / totem

D) Oneri per la segnaletica interna.

2. Suddivisione in categorie di opere per prestazioni di servizi ai sensi del DM 143/2013

<b>NUOVO OSPEDALE DI MONOPOLI - FASANO</b>			
<b>CATEGORIE DI LAVORAZIONI (ex D.M. 143/2013)</b>		<b>IMPORTO</b>	<b>PERCENTUALE</b>
E.10	EDILIZIA	€ 25.600.000,00	31,88%
S.03	STRUTTURE	€ 20.064.000,00	24,99%
IA.01	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 5.183.750,00	6,46%
IA.04	IMPIANTI ELETTRICI	€ 15.739.000,00	19,60%
IA.02	IMPIANTI MECCANICI	€ 13.715.250,00	17,08%
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>80.302.000,00</b>

**NUOVO OSPEDALE DI MONOPOLI - FASANO**

CODICE	IDENTIFICAZIONE AREA FUNZIONALE / OPERA	Area [m <sup>2</sup> ]	OPERE EDILI		IMPIANTI ELETTRICI		IMPIANTI MECCANICI		OPERE STRUTTURALI		TRASPORTI		TOTALI	Di cui:	Di cui:	TOTALI
			costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	escluso completamento aree al grezzo [€]	importo	Finanziamento Ospedale [€]	Finanziamento Territoriali [€]

**CAP. 1 - AREE FUNZIONALI**

PIANO	<b>FONDAZIONE + SCAVI - P-1</b>															
	PIASTRA	5435	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 260,25	€ 1 414 458,75	€ -	€ -	€ 1 414 458,75	€ 1 414 458,75		
	DEGENZE	5706	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 296,14	€ 1 689 774,84	€ -	€ -	€ 1 689 774,84	€ 1 689 774,84		
	POLO TECNOLOGICO / AREA CARICO SCARICO	4642	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 179,48	€ 833 146,16	€ -	€ -	€ 833 146,16	€ 833 146,16		
PIANO	<b>FONDAZIONE + SCAVI - P0</b>															
	AMBULATORI	3375	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 161,53	€ 545 163,75	€ -	€ -	€ 545 163,75		€ 545 163,75	
	DEGENZE	4500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 161,53	€ 726 885,00	€ -	€ -	€ 726 885,00	€ 726 885,00		
PIANO	<b>P-1</b>															
19	SERVIZIO MORTUARIO	537,24	€ 314,09	€ 168 741,71	€ 236,30	€ 126 949,81	€ 264,72	€ 142 218,17	€ 242,30	€ 130 173,25	€ -	€ -	€ 568 082,95	€ 568 082,95		
35	MAGAZZINI GENERALI e SERVIZIO DI MANUTENZIONE	859	€ 209,09	€ 179 608,31	€ 197,98	€ 170 064,82	€ 158,83	€ 136 434,97	€ 242,30	€ 208 135,70	€ -	€ -	€ 694 243,80	€ 694 243,80		
36	PULIZIA E SANIFICAZIONE	457,48	€ 209,09	€ 95 654,49	€ 197,98	€ 90 571,89	€ 158,83	€ 72 661,55	€ 242,30	€ 110 847,40	€ -	€ -	€ 369 735,34	€ 369 735,34		
37	SPOGLIATOI, GUARDAROBA e LAVANDERIA	1034,67	€ 200,12	€ 207 058,16	€ 214,48	€ 221 916,02	€ 158,83	€ 164 336,64	€ 242,30	€ 250 700,54	€ -	€ -	€ 844 011,36	€ 844 011,36		
38	RISTORAZIONE PER DEGENTI e MENSA	1440,08	€ 241,40	€ 347 635,31	€ 214,48	€ 308 868,36	€ 158,83	€ 228 727,91	€ 242,30	€ 348 931,38	€ -	€ -	€ 1 234 162,96	€ 1 234 162,96		
22b	GESTIONE FARMACI e DM - FARMACIA OSPEDALIERA	549,7	€ 226,14	€ 124 309,14	€ 197,98	€ 108 829,61	€ 158,83	€ 87 308,85	€ 242,30	€ 133 192,31	€ -	€ -	€ 453 639,93	€ 453 639,93		
20	CENTRALE DI STERILIZZAZIONE	426,44	€ 341,91	€ 145 804,10	€ 214,48	€ 91 462,85	€ 158,83	€ 67 731,47	€ 242,30	€ 103 326,41	€ -	€ -	€ 408 324,83	€ 408 324,83		
18	MEDICINA DI LABORATORIO e ANATOMIA PATOLOGICA	917,75	€ 333,83	€ 306 372,48	€ 214,48	€ 196 839,02	€ 529,44	€ 485 893,56	€ 242,30	€ 222 370,83	€ -	€ -	€ 1 211 475,89	€ 1 211 475,89		
32	ARCHIVI SANITARI	44,37	€ 209,09	€ 9 277,32	€ 197,98	€ 8 784,37	€ 158,83	€ 7 047,29	€ 242,30	€ 10 750,85	€ -	€ -	€ 35 859,83	€ 35 859,83		
	SPAZI TECNICI	1980,65	€ 134,61	€ 266 615,30	€ 187,98	€ 372 322,59	€ -	€ -	€ 242,30	€ 479 911,50	€ -	€ -	€ 1 118 849,38	€ 1 118 849,38		
	INTEGRAZIONE STRUTTURE	680,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 242,30	€ 164 824,58	€ -	€ -	€ 164 824,58	€ 164 824,58		
	Connettivo e spazi comuni	1312,57	€ 292,17	€ 383 493,58	€ 200,73	€ 263 472,18	€ 72,58	€ 95 266,33	€ 242,30	€ 318 035,71	€ -	€ -	€ 1 060 267,79	€ 1 060 267,79		
	Collegamenti verticali e locali annessi	900,8	€ 254,86	€ 229 577,89	€ 137,54	€ 123 896,03	€ -	€ -	€ 242,30	€ 218 263,84	€ -	€ -	€ 571 737,76	€ 571 737,76		
	Superficie Totale di piano	11141														
PIANO	<b>P0</b>															
24	HALL ACCOGLIENZA	359,18	€ 314,09	€ 112 814,85	€ 206,82	€ 74 285,61	€ 167,33	€ 60 101,59	€ 233,32	€ 83 803,88	€ -	€ -	€ 331 005,92	€ 331 005,92		
24	CUP ACCETTAZIONE	222	€ 347,29	€ 77 098,38	€ 229,46	€ 50 940,12	€ 167,33	€ 37 147,26	€ 233,32	€ 51 797,04	€ -	€ -	€ 216 982,80	€ 216 982,80		
29	SALE CONFERENZA / RIUNIONI / SERVIZI RELIGIOSI	198,93	€ 335,63	€ 66 766,88	€ 229,24	€ 45 602,71	€ 167,33	€ 33 286,96	€ 233,32	€ 46 414,35	€ -	€ -	€ 192 070,89		€ 192 070,89	
07a	AREA EMERGENZA URGENZA - PRONTO SOCCORSO + DIAGNOSTICA DEDICATA 1 x TAC, 2 x RX (Completamento dei locali al grezzo)	1344,89	€ 307,81	€ 413 970,59	€ 257,34	€ 346 093,99	€ 557,78	€ 750 152,74	€ 233,32	€ 313 789,73	€ -	€ -	€ 1 824 007,06	€ 1 824 007,06		€ 205 000,00
07b	AREA EMERGENZA URGENZA - MEDICINA AD ALTO TURN-OVER / OBI 118 e ASSISTENZA DOMICILIARE	1344,89	€ 307,81	€ 413 970,59	€ 257,34	€ 346 093,99	€ 167,33	€ 225 040,44	€ 233,32	€ 313 789,73	€ -	€ -	€ 1 298 894,76	€ 1 298 894,76		
	DIAGNOSTICA PER IMMAGINI	181,84	€ 319,47	€ 58 092,42	€ 198,90	€ 36 167,98	€ -	€ -	€ 234,22	€ 42 590,56	€ -	€ -	€ 136 850,97	€ 136 850,97		
12	2 x RM, 3 x TAC, 3 x RX, 2 x Mammo (Completamento dei locali al grezzo)	1467,48	€ 291,66	€ 428 005,22	€ 202,05	€ 296 504,33	€ 557,78	€ 818 530,99	€ 233,32	€ 342 392,43	€ -	€ -	€ 1 885 432,98	€ 1 885 432,98		€ 671 800,00
13b	AREA AMBULATORIALE - PRE-OSPEDALIZZAZIONE E AFTER CARE	294,39	€ 285,37	€ 84 010,07	€ 202,33	€ 59 563,93	€ 557,78	€ 164 204,85	€ 233,32	€ 68 687,07	€ -	€ -	€ 376 465,93		€ 376 465,93	
13c	AREA AMBULATORIALE - DAY SERVICE e DIMISSIONE PROTETTA	224,56	€ 285,37	€ 64 082,69	€ 202,33	€ 45 435,22	€ 557,78	€ 125 255,08	€ 233,32	€ 52 394,34	€ -	€ -	€ 287 167,33		€ 287 167,33	
05a	DEGENZE MEDICHE	4119,93	€ 330,24	€ 1 360 565,68	€ 234,41	€ 965 752,79	€ 278,89	€ 1 149 007,28	€ 233,32	€ 961 262,07	€ -	€ -	€ 4 436 587,82	€ 4 436 587,82		
05b	DEGENZA - SPDC	718,68	€ 330,24	€ 237 336,88	€ 234,41	€ 168 465,78	€ 278,89	€ 200 432,67	€ 233,32	€ 167 682,42	€ -	€ -	€ 773 917,74	€ 773 917,74		
05c	DEGENZA - RIABILITAZIONE	622,62	€ 330,24	€ 205 614,03	€ 234,41	€ 145 948,35	€ 278,89	€ 173 642,49	€ 233,32	€ 145 269,70	€ -	€ -	€ 670 474,57	€ 670 474,57		
14	CENTRO PRELIEVI	226,81	€ 285,37	€ 64 724,77	€ 234,41	€ 53 166,53	€ 278,89	€ 63 255,04	€ 233,32	€ 52 919,31	€ -	€ -	€ 234 065,65		€ 234 065,65	
17	CENTRO TRASFUSIONALE	499,63	€ 285,37	€ 142 579,41	€ 234,41	€ 117 118,27	€ 278,89	€ 139 341,81	€ 233,32	€ 116 573,67	€ -	€ -	€ 515 613,16		€ 515 613,16	
22a	GESTIONE FARMACI e DM - PUNTO DISTRIBUTIVO	66,56	€ 285,37	€ 18 994,23	€ 197,98	€ 13 177,55	€ 278,89	€ 18 562,92	€ 233,32	€ 15 529,78	€ -	€ -	€ 66 264,47	€ 66 264,47		
	INTEGRAZIONE STRUTTURE	1052,19	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 233,32	€ 245 496,97	€ -	€ -	€ 245 496,97	€ 215 681,59	€ 29 815,38	
	Connettivo e spazi comuni	2252,22	€ 258,45	€ 582 086,26	€ 200,73	€ 452 088,12	€ 72,58	€ 163 466,13	€ 233,32	€ 525 487,97	€ -	€ -	€ 1 723 128,48	€ 1 513 856,08	€ 209 272,39	
	Collegamenti verticali e locali annessi	1660,59	€ 242,30	€ 402 360,96	€ 137,54	€ 228 397,55	€ -	€ -	€ 233,32	€ 387 448,86	€ -	€ -	€ 1 018 207,36	€ 894 547,00	€ 123 660,36	
	Cavedi impiantistici	500,61	€ -	€ -	€ 137,54	€ 68 853,90	€ -	€ -	€ 233,32	€ 116 802,33	€ -	€ -	€ 185 656,22	€ 163 108,44	€ 22 547,78	
	Superficie Totale di piano	17358														

**NUOVO OSPEDALE DI MONOPOLI - FASANO**

CODICE	IDENTIFICAZIONE AREA FUNZIONALE / OPERA	Area [m <sup>2</sup> ]	OPERE EDILI		IMPIANTI ELETTRICI		IMPIANTI MECCANICI		OPERE STRUTTURALI		TRASPORTI		TOTALI	Di cui:	Di cui:	TOTALI	
			costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	costo parametrico [€/m <sup>2</sup> ]	importo [€]	escluso completamento aree al grezzo [€]	Finanziamento Ospedale [€]	Finanziamento Territoriali [€]	importo aree al grezzo [€]	
<b>PIANO P1</b>																	
01	AREA MATERNO INFANTILE - BLOCCO PARTO	584,52	€ 328,45	€ 191 985,59	€ 257,34	€ 150 420,38	€ 558,99	€ 326 740,83	€ 233,32	€ 136 380,21	€ -	€ -	€ 805 527,01	€ 805 527,01			
02a	AREA MATERNO INFANTILE - DEGENZA OSTETRICA	1365,91	€ 330,24	€ 451 078,12	€ 234,41	€ 320 182,96	€ 558,99	€ 763 530,03	€ 233,32	€ 318 694,12	€ -	€ -	€ 1 853 485,23	€ 1 853 485,23			
02b	AREA MATERNO INFANTILE - NEONATOLOGIA	338,92	€ 307,81	€ 104 322,97	€ 257,34	€ 87 217,67	€ 558,99	€ 189 452,89	€ 233,32	€ 79 076,81	€ -	€ -	€ 460 070,34	€ 460 070,34			
02c	AREA MATERNO INFANTILE - DEGENZA PEDIATRICA	651,17	€ 330,24	€ 215 042,38	€ 234,41	€ 152 640,76	€ 558,99	€ 363 997,52	€ 233,32	€ 151 930,98	€ -	€ -	€ 883 611,64	€ 883 611,64			
03	DEGENZE CHIRURGICHE	2731,82	€ 330,24	€ 902 156,24	€ 234,41	€ 640 365,93	€ 279,50	€ 763 543,69	€ 233,32	€ 637 388,24	€ -	€ -	€ 2 943 454,10	€ 2 943 454,10			
06a	DEGENZE INTENSIVE E SEMINTENSIVE - TERAPIA INTENSIVA	420,27	€ 287,17	€ 120 687,98	€ 257,34	€ 108 151,42	€ 558,99	€ 234 924,86	€ 233,32	€ 98 056,62	€ -	€ -	€ 561 820,89	€ 561 820,89			
06b	DEGENZE INTENSIVE E SEMINTENSIVE - UTIR	420,27	€ 287,17	€ 120 687,98	€ 234,41	€ 98 514,71	€ 558,99	€ 234 924,86	€ 233,32	€ 98 056,62	€ -	€ -	€ 552 184,17	€ 552 184,17			
06c	DEGENZE INTENSIVE E SEMINTENSIVE - UTIC	420,27	€ 287,17	€ 120 687,98	€ 257,34	€ 108 151,42	€ 558,99	€ 234 924,86	€ 233,32	€ 98 056,62	€ -	€ -	€ 561 820,89	€ 561 820,89			
08	BLOCCO OPERATORIO / RECOVERY ROOM	805,25	€ 465,75	€ 375 045,19	€ 273,25	€ 220 034,56	€ 558,99	€ 450 126,70	€ 233,32	€ 187 880,93	€ -	€ -	€ 1 233 087,38	€ 1 233 087,38			
09	CARDIOLOGIA INVASIVA - RADIOL. INTERV. 2 x Angiografia interventistica (Completamento dei locali al grezzo)	660,42	€ 273,71	€ 180 763,56	€ 273,25	€ 180 459,77	€ 558,99	€ 369 168,18	€ 233,32	€ 154 089,19	€ -	€ -	€ 884 480,69	€ 884 480,69			€ 163 200,00
13a	AREA AMBULATORIALE - POLIAMBULATORIO	523,85	€ 285,37	€ 149 491,07	€ 202,33	€ 105 990,57	€ 279,50	€ 146 416,08	€ 233,32	€ 122 224,68	€ -	€ -	€ 524 122,40		€ 524 122,40		
15	DIALISI	618,71	€ 285,37	€ 176 561,27	€ 257,34	€ 159 218,83	€ 558,99	€ 345 852,70	€ 233,32	€ 144 357,42	€ -	€ -	€ 825 990,22		€ 825 990,22		
16	DAY SERVICE ONCOLOGICO	336,18	€ 285,37	€ 95 935,69	€ 257,34	€ 86 512,56	€ 558,99	€ 187 921,26	€ 233,32	€ 78 437,52	€ -	€ -	€ 448 807,02		€ 448 807,02		
11	CHIRURGIA AMBULATORIALE	638,89	€ 379,60	€ 242 522,64	€ 257,34	€ 164 411,95	€ 558,99	€ 357 133,12	€ 233,32	€ 149 065,81	€ -	€ -	€ 913 133,53	€ 913 133,53			
21	CENTRALE DI DISINFEZIONE	228,51	€ 379,60	€ 86 742,40	€ 257,34	€ 58 804,76	€ 558,99	€ 127 734,80	€ 233,32	€ 53 315,95	€ -	€ -	€ 326 597,92	€ 326 597,92			
04	DAY SURGERY	714,73	€ 330,24	€ 236 032,44	€ 257,34	€ 183 928,62	€ 558,99	€ 399 526,92	€ 233,32	€ 166 760,80	€ -	€ -	€ 986 248,78	€ 986 248,78			
10	ENDOSCOPIA	407,19	€ 346,40	€ 141 050,62	€ 257,34	€ 104 786,27	€ 558,99	€ 227 615,14	€ 233,32	€ 95 005,27	€ -	€ -	€ 568 457,60	€ 568 457,60			
	INTEGRAZIONE STRUTTURE	799,2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 233,32	€ 186 469,34	€ -	€ -	€ 186 469,34	€ 163 233,25	€ 23 236,09		
	Connettivo e spazi comuni	2261,75	€ 258,45	€ 584 549,29	€ 200,73	€ 454 001,08	€ 72,58	€ 164 157,82	€ 233,32	€ 527 711,51	€ -	€ -	€ 1 730 419,69	€ 1 514 790,73	€ 215 628,96		
	Collegamenti verticali e locali annessi	1693,57	€ 242,30	€ 410 352,01	€ 137,54	€ 232 933,62	€ -	€ -	€ 233,32	€ 395 143,75	€ -	€ -	€ 1 038 429,38	€ 909 029,88	€ 129 399,50		
	Cavedi impiantistici	500,61	€ -	€ -	€ 137,54	€ 68 853,90	€ -	€ -	€ 233,32	€ 116 802,33	€ -	€ -	€ 185 656,22	€ 162 521,46	€ 23 134,77		
	Superficie Totale di piano	17122,00															
<b>PIANO P2</b>																	
30	STUDI MEDICI	828,11	€ 320,37	€ 265 301,60	€ 207,53	€ 171 857,67	€ 237,80	€ 196 924,56	€ 233,32	€ 193 214,63	€ -	€ -	€ 827 298,45	€ 827 298,45			
27	BIBLIOTECA	83,65	€ 320,37	€ 26 798,95	€ 216,40	€ 18 101,86	€ 237,80	€ 19 891,97	€ 233,32	€ 19 517,22	€ -	€ -	€ 84 310,00	€ 84 310,00			
	DIDATTICA	107,3	€ 337,42	€ 36 205,17	€ 216,40	€ 23 219,72	€ 237,80	€ 25 515,94	€ 233,32	€ 25 035,24	€ -	€ -	€ 109 976,06	€ 109 976,06			
31	UFFICI AMMINISTRATIVI E AREA TECNICA	1107,24	€ 337,42	€ 373 604,92	€ 198,90	€ 220 230,04	€ 237,80	€ 263 301,67	€ 233,32	€ 258 341,24	€ -	€ -	€ 1 115 477,87	€ 1 115 477,87			
33	AREA RETE TLC E DATACENTER	120	€ 121,15	€ 14 538,00	€ 550,18	€ 66 021,60	€ -	€ -	€ 233,32	€ 27 998,40	€ -	€ -	€ 108 558,00	€ 108 558,00			
	SPAZI TECNICI	5684,71	€ 121,15	€ 688 702,62	€ 187,98	€ 1 068 611,79	€ -	€ -	€ 233,32	€ 1 326 356,54	€ -	€ -	€ 3 083 670,94	€ 3 083 670,94			
	INTEGRAZIONE STRUTTURE	605,58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 233,32	€ 141 293,93	€ -	€ -	€ 141 293,93	€ 141 293,93			
	Connettivo e spazi comuni	242,31	€ 258,45	€ 62 625,02	€ 200,73	€ 48 638,89	€ 72,58	€ 17 586,86	€ 233,32	€ 56 535,77	€ -	€ -	€ 185 386,53	€ 185 386,53			
	Collegamenti verticali e locali annessi	949,10	€ 242,30	€ 229 966,93	€ 137,54	€ 130 539,21	€ -	€ -	€ 233,32	€ 221 444,01	€ -	€ -	€ 581 950,16	€ 581 950,16			
	Superficie Totale di piano	9728															
<b>PIANO COPERTURE</b>																	
	PENSILINE	2462,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 299,73	€ 737 941,25	€ -	€ -	€ 737 941,25	€ 399 246,35	€ 338 694,90		
	Copertura solai L2 e L3	14189,36	€ 58,33	€ 827 665,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 827 665,37	€ 719 871,53	€ 107 793,84		
	Fotovoltaico 450kWp		€ -	€ -	a corpo	€ 583 520,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 583 520,00	€ 583 520,00			
	Solare termico		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo	€ 677 390,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 677 390,00	€ 677 390,00			
	Tetto verde	670	€ 90,64	€ 60 728,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 233,32	€ 156 324,40	€ -	€ -	€ 217 053,20	€ 217 053,20			
	Superficie Totale	17321,38															
<b>FACCIATE EDIFICI</b>																	
	Area Opaca (Cappotto con basamento in pietra)	12970	€ 172,84	€ 2 241 734,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2 241 734,80	€ 1 978 024,17	€ 263 710,63		
	Area Opaca (Calcestruzzo a vista bianco)	1120,00	€ 52,95	€ 59 304,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 120,70	€ 135 184,00	€ -	€ -	€ 194 488,00	€ 194 488,00			
	Area Trasparente (Vetrocemento)	107	€ 224,35	€ 24 005,45	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 24 005,45	€ 24 005,45			
	Area Trasparente (con elementi apribili in alluminio)	1104,00	€ 358,96	€ 396 291,84	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 396 291,84	€ 321 882,24	€ 74 409,60		
	Area Trasparente (con elementi apribili in alluminio tipo 2)	1016	€ 358,96	€ 364 703,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 364 703,36	€ 364 703,36			
	Area con Curtain wall	3509,00	€ 376,91	€ 1 322 577,19	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1 322 577,19	€ 963 834,25	€ 358 742,94		
	Area con Curtain wall curvo	2016	€ 376,91	€ 759 850,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 759 850,56	€ 571 697,09	€ 188 153,47		
	Area con frangisole ad elementi verticali	252,00	€ 493,57	€ 124 379,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 124 379,64	€ 124 379,64			
	Area Trasparente (Finestre a nastro)	901	€ 358,96	€ 323 422,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 323 422,96	€ 253 144,96	€ 70 278,00		
	Area con frangisole ad elementi orizzontali	304,00	€ 134,61	€ 40 921,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 40 921,44	€ 40 921,44			
	Area con frangisole (briseleil impianti)	2803,68	€ 112,18	€ 314 516,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 314 516,82	€ 265 438,07	€ 49 078,75		
	Tendaggi	3021,00	€ 89,74	€ 271 104,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 271 104,54	€ 261 552,70	€ 9 551,84		
	Superficie Totale	26102,68															

**NUOVO OSPEDALE DI MONOPOLI - FASANO**

CODICE	IDENTIFICAZIONE AREA FUNZIONALE / OPERA	Area [m²]	OPERE EDILI		IMPIANTI ELETTRICI		IMPIANTI MECCANICI		OPERE STRUTTURALI		TRASPORTI		TOTALI	Di cui:	Di cui:	TOTALI
			costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	escluso completamento aree al grezzo [€]	importo	Finanziamento Ospedale [€]	Finanziamento Territoriali [€]
<b>ASCENSORI/MONTALETTIGHE</b>																
	ascensori pubblico		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 814 839,20	€ 814 839,20	€ 814 839,20	€ 722 839,20	€ 92 000,00	
	montalettighe		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 621 000,80	€ 621 000,80	€ 621 000,80	€ 621 000,80		
	montacarichi		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 592 284,00	€ 592 284,00	€ 592 284,00	€ 592 284,00		
<b>POSTA PNEUMATICA</b>																
	Impianto posta pneumatica		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 282 701,85	€ 282 701,85	€ 282 701,85	€ 282 701,85		
			€ 20 932 000,00		€ 11 614 000,00		€ 12 698 000,00		€ 19 254 000,00		€ 2 311 000,00		€ 66 809 000,00	€ 60 529 000,00	€ 6 280 000,00	€ 1 040 000,00

**CAP. 2 - IMPIANTI TECNOLOGICI**

PIANO	P-1/PO															
	<b>Polo Tecnologico</b>	993	a corpo € 245 029,44	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 560 587,83	€ -	€ -	€ -	€ 805 617,27	€ 805 617,27			
	Impianti meccanici: Centrale termica, Centrale vapore, Centrale frigorifera, Centrale idrica e impianti di trattamento acque, Centrale antincendio + vasca, Pompe di calore aerotermiche		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 2 322 480,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2 322 480,00	€ 2 322 480,00			
	Trigenerazione		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 803 191,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 803 191,00	€ 803 191,00			
	Media Tensione		€ -	€ -	a corpo € 120 038,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 120 038,40	€ 120 038,40			
	Bassa Tensione		€ -	€ -	a corpo € 608 528,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 608 528,00	€ 608 528,00			
	UPS + CPSS		€ -	€ -	a corpo € 28 342,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28 342,40	€ 28 342,40			
	<b>Gas Medicali</b>		a corpo € 4 487,00	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 104 098,40	€ -	€ -	€ -	€ 108 585,40	€ 108 585,40			
	Centrale Gas Medicali		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 106 447,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 106 447,00	€ 106 447,00			
	<b>Isola Ecologica</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 35 707,07	€ -	€ -	€ -	€ 35 707,07	€ 35 707,07			
	<b>Vasche: antincendio, accumulo idrico</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo € 108 809,75	€ -	€ -	€ -	€ 108 809,75	€ 108 809,75			
	<b>Locale Consegna Energia Elettrica</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	Media Tensione		€ -	€ -	a corpo € 102 549,47	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 102 549,47	€ 102 549,47			
	<b>Distribuzione anello Media Tensione</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	Media Tensione		€ -	€ -	a corpo € 379 288,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 379 288,00	€ 379 288,00			
	<b>Cabina Elettrica C1 di trasformazione</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	Media Tensione		€ -	€ -	a corpo € 162 552,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 162 552,00	€ 162 552,00			
	Bassa Tensione		€ -	€ -	a corpo € 548 508,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 548 508,80	€ 548 508,80			
	UPS + CPSS		€ -	€ -	a corpo € 450 144,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 450 144,00	€ 450 144,00			
	<b>Cabina Elettrica C2 di trasformazione</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	Media Tensione		€ -	€ -	a corpo € 162 552,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 162 552,00	€ 162 552,00			
	Bassa Tensione		€ -	€ -	a corpo € 548 508,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 548 508,80	€ 548 508,80			
	UPS + CPSS		€ -	€ -	a corpo € 450 144,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 450 144,00	€ 450 144,00			
	<b>Sottocentrale tecnologica</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	Impianti elettrici e speciali		€ -	€ -	a corpo € 62 520,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 62 520,00	€ 62 520,00			
			€ 250 000,00		€ 3 624 000,00		€ 3 233 000,00		€ 810 000,00		€ -		€ 7 917 000,00	€ 7 915 000,00	€ 2 000,00	€ -

## NUOVO OSPEDALE DI MONOPOLI - FASANO

CODICE	IDENTIFICAZIONE AREA FUNZIONALE / OPERA	Area [m²]	OPERE EDILI		IMPIANTI ELETTRICI		IMPIANTI MECCANICI		OPERE STRUTTURALI		TRASPORTI		TOTALI	Di cui:	Di cui:	TOTALI
			costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	costo parametrico [€/m²]	importo [€]	escluso completamento aree al grezzo [€]	importo	Finanziamento Ospedale [€]	Finanziamento Territoriali [€]

### CAP. 3 - AREE ESTERNE

PIANO	P-1/0																
<b>Arete Esterne</b>																	
Viabilità + Segnaletica	23642	€ 26,92	€ 636 442,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 636 442,64			€ 636 442,64	
Baia carico/scarico + Patio servizio Morgue	2950	€ 21,30	€ 62 835,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 62 835,00	€ 62 835,00			
Elisuperficie		a corpo	€ 358 960,00	€ -	€ -	a corpo	€ 24 192,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 383 152,50			€ 383 152,50	
Percorsi pedonali e piazze	2106	€ 43,08	€ 90 726,48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 90 726,48			€ 90 726,48	
Marciaiedi	2176	€ 134,61	€ 292 911,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 292 911,36			€ 292 911,36	
Piste ciclabili	2585	€ 95,57	€ 247 048,45	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 247 048,45			€ 247 048,45	
Parcheggi	12855	€ 31,41	€ 403 775,55	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 403 775,55			€ 403 775,55	
Specchi d'acqua		a corpo	€ 17 948,00	€ -	€ -	a corpo	€ 19 354,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 37 302,00			€ 37 302,00	
Murature pietrame a secco		a corpo	€ 18 721,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18 721,56			€ 18 721,56	
Pergolati	47700	€ 7,18	€ 342 486,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 342 486,00			€ 342 486,00	
Arredo urbano (portabiciclette, cestino, panche)		a corpo	€ 38 859,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38 859,21			€ 38 859,21	
Murature di pietra legata con malta cemento - pietrame da cava		a corpo	€ 269 629,71	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 269 629,71			€ 269 629,71	
Recinzione		a corpo	€ 72 504,39	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 72 504,39			€ 72 504,39	
Verde	3336	€ 44,87	€ 149 686,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 149 686,32			€ 149 686,32	
Verde corti interne	3262,5	€ 44,87	€ 146 388,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 146 388,38	€ 131 940,24		€ 14 448,14	
Ulivi		a corpo	€ 175 890,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 175 890,40			€ 175 890,40	
Ulivi giovani		a corpo	€ 93 957,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 93 957,78			€ 93 957,78	
Nuove alberature /arbusti		a corpo	€ 16 422,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16 422,42			€ 16 422,42	
Ristrutturazione edifici esistenti "A" e "B"	250	€ 717,92	€ 179 480,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 179 480,00			€ 179 480,00	
Risoluzione interferenze		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo	€ 53 223,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 53 223,50			€ 53 223,50	
Rete acque nere + trattamento		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo	€ 166 444,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 166 444,40			€ 166 444,40	
Rete acque bianche + trattamento		€ -	€ -	€ -	€ -	a corpo	€ 111 479,04	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 111 479,04			€ 111 479,04	
Opere di difesa idraulica		a corpo	€ 94 227,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 94 227,00			€ 94 227,00	
Laminazione		a corpo	€ 58 331,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 58 331,00			€ 58 331,00	
Scavo di sbancamento		a corpo	€ 448 700,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 448 700,00	€ 448 700,00			
Trasporto a rifiuto		a corpo	€ 201 915,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 201 915,00	€ 201 915,00			
Reto Aree esterne: Illuminazione		€ -	€ -	a corpo	€ 500 160,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500 160,00			€ 500 160,00	
Reto Aree esterne: irrigazione	7268,5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38,71	€ 281 363,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 281 363,64			€ 281 363,64	
			€ 4 418 000,00		€ 501 000,00		€ 657 000,00		€ -		€ -	€ 5 576 000,00	€ 846 000,00	€ 4 730 000,00	€ -		

<b>TOTALE CAP.1 + CAP.2 + CAP.3</b>	€ 25 600 000,00	€ 15 739 000,00	€ 16 588 000,00	€ 20 064 000,00	€ 2 311 000,00	€ 80 302 000,00	€ 69 290 000,00	€ 11 012 000,00	€ 1 040 000,00
-------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

### RIEPILOGO SUPERFICI

	SUPERFICIE (mq)
<b>CAP. 1 - SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA NH (m²) *</b>	55349
* di cui per locali tecnici in copertura (m²)	7665
<b>CAP. 2 - SUPERFICIE POLO TECNOLOGICO (m²)</b>	993
<b>TOTALE =</b>	€ 56 342

### RIEPILOGO COSTI

	COSTO (€)
<b>CAP. 1 - COSTO NH AREE FUNZIONALI *</b>	€ 66 809 000
* di cui per locali tecnici in copertura	€ 4 202 520
<b>CAP. 2 - COSTO POLO TECNOLOGICO</b>	€ 7 917 000
<b>CAP. 3 - COSTO AREE ESTERNE</b>	€ 5 576 000
<b>TOTALE =</b>	€ 80 302 000

### CALCOLO PARAMETRI

	Parametri
<b>SUP. LORDA COMPLESSIVA (CAP. 1+2) / POSTI LETTO (N.299)</b>	188
<b>SUP. LORDA FUNZIONALE (CAP. 1 esclusi locali tecnici) / POSTI LETTO (N.299)</b>	159
<b>COSTO / MQ (€ totali / sup. lorda complessiva)</b>	€ 1 451
<b>COSTO / MQ (€ totali / sup. lorda funzionale)</b>	€ 1 684