



Città di Monopoli

URP - Servizi di comunicazione ai cittadini

Bando di concorso anno 2008 -competenza 2007 - per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1479 del 1 Agosto 2008 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2007.

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti nel Comune di Monopoli in **alloggi condotti in locazione nel corso dell'anno 2007, con contratto regolarmente registrato**, per i quali sussistono i requisiti minimi precisati nel bando.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo allegato di seguito o disponibile gratuitamente presso l' **UFFICIO CASA** del Comune di Monopoli – sito in Via B. Isplues 14/a (ex pretura) dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro le ore 14.00 del giorno **28 OTTOBRE 2008** ore 12,30, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di Monopoli (Via Garibaldi 6) oppure spedite a mezzo Raccomandata al Signor Sindaco del Comune di MONOPOLI, in tal caso farà fede il timbro postale apposto entro il 28 ottobre 2008.

**BANDO DI CONCORSO ANNO 2008 – COMPETENZA 2007 - PER L'ASSEGNAZIONE
DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE
ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431.**

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1479 del 01/08/2008 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2007.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) Reddito annuo imponibile complessivo (ovvero REDDITO COMPLESSIVO) del nucleo familiare conseguito nel 2007 non superiore all'importo di Euro 11.339,64 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

- b) Reddito annuo imponibile complessivo (ovvero REDDITO COMPLESSIVO) del nucleo familiare conseguito nel 2007 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 14.000,00;

Inoltre :

- c) Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
- d) Cittadinanza non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt.5 e 7 della legge 40/98;
- e) Residenza nel Comune di MONOPOLI in un immobile condotto in locazione;
- f) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2007, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9;
- g) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2; (intendendo per zona di pregio gli immobili siti nel quadrilatero di Via L.Indelli – Via Roma – Via F.lli Bandiera – Via Vasco – Largo Plebiscito – Via S.Vincenzo – che abbiano gli infissi in buono stato – riscaldamento – autoclave – ascensore dal terzo piano; in caso contrario occorre produrre certificazione/autocertificazione attestante la mancanza dei requisiti suddetti);
- h) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2007 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);
- i) Nessun componente del Nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- j) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2007, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per Reddito annuo imponibile complessivo(ovvero REDDITO COMPLESSIVO) di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2008 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 6, per il modello Unico 2008 il rigo RN1 del Quadro RN; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2007 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2007, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
4. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il Reddito annuo imponibile complessivo(ovvero

REDDITO COMPLESSIVO) del nucleo familiare conseguito nel 2007 è diminuito di €516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;

7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, *calcolato secondo i criteri suddetti*, risulti non inferiore al 24%;
8. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
9. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
10. Quando il contributo è inferiore a €15,00 non viene concesso e viene redistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;
11. per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili il contributo da erogare viene innalzato del 25%. Si definiscono situazioni di particolare debolezza sociale:
 - a. nucleo familiare con uno o più sessantacinquenni;
 - b. nucleo familiare con almeno un portatore di handicap, il quale non percepisca indennità di accompagnamento (invalidità non inferiore al 66%);

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso

- l'ufficio CASA del Comune sito in Via Isplues (ex Pretura) dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30

La domanda contiene un questionario - sottoforma di autocertificazione - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

È obbligatorio pena esclusione allegare copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità; Per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all'anno 2007;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2007 (nel caso in cui il canone annuo risulti diverso da quello indicato nel contratto di locazione);
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2008) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2007 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- copia del Permesso di Soggiorno per gli extracomunitari
- altra documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, visto peraltro il Protocollo di Intesa fra il Comune di Monopoli e la Guardia di Finanza sottoscritto il 2 settembre u.s. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE : Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE ;

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **28 OTTOBRE 2008 ore 14,00**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di MONOPOLI oppure spedite a mezzo Raccomandata al Signor Sindaco del Comune di MONOPOLI in tal caso farà fede il timbro postale apposto entro il **28 OTTOBRE 2008**.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Data del Bando : MONOPOLI lì ___ Ottobre 2008

**L'ASSESSORE al Servizio
(Sig.Giuseppe Campanelli)**

**IL SINDACO
(Ing.Emilio Romani)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(dott.Giovanni Stama)**

Domanda di contributo integrativo per il pagamento di canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 - ANNO 2008 – Competenza 2007

Al Sig. Sindaco

del Comune di MONOPOLI

[Da presentare a mano al protocollo del Comune o spedire a mezzo raccomandata A.R. per farla pervenire entro e non oltre il 28 OTTOBRE 2008]

Prot.n. _____ del _____

II/La sottoscritt _____

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in		
Indirizzo		
Telefoni		
Cellulari		

Modalità di riscossione richiesta:

- 1 Contanti
2 Assegno Circolare
3 Accredito Banca/Agenzia _____

IBAN :

Paese	Eur	CIN	ABI	CAB	N°Conto

CHIEDE

che gli venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2007,

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

- Di essere Cittadino/a italiano/a
 Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'unione europea;
 Di essere Cittadino/a non appartenente all'unione europea munito/a di Permesso/Carta di soggiorno ai sensi degli artt.5 e 9 del D.Lgs. 25 Luglio 1998 n.286 dal _____.

- Che il Reddito del Nucleo Familiare è prodotto da Lavoro :
(ovvero che tutti i componenti del nucleo familiare che producono reddito sono Dipendenti/Pensionati/Casalinghe–oppure svolgono tutti lavoro Autonomo oppure sono alcuni Dipendenti ed alcuni Autonomi quindi Misti)

<input type="checkbox"/>	Dipendenti / Pensionati/e / Casalinga
<input type="checkbox"/>	Autonomi
<input type="checkbox"/>	Misti

- dichiara inoltre, ai fini di una vostra verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, ai sensi della D.Lgs.109/98, che il **reddito annuo** complessivo (ovvero REDDITO COMPLESSIVO) per l'anno **2007** del proprio nucleo familiare, come risultante dal prospetto riportante la situazione reddituale di cui al presente modulo, e come risultante dalle rispettive dichiarazioni dei redditi(CUD/730/UNICO) è :

(N.B.Per Reddito annuo imponibile complessivo (ovvero REDDITO COMPLESSIVO) di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2008 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 6, per il modello Unico 2008 il rigo RN1 del Quadro RN, a cui vanno aggiunti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse)

Euro :	<input type="text"/>	+	Somma dei Redditi da Lavoro Dipendente dei componenti del Nucleo Familiare
Euro :	<input type="text"/>	+	Somma di tutti gli altri Redditi dei componenti del Nucleo Familiare
=TOTALE Reddito Euro	<input type="text"/>		deve coincidere con il totale del prospetto redditi del nucleo familiare

- che nel corso dell'anno 2007 ha condotto in locazione l'abitazione di

Via /P.zza _____, n. _____, ad un **canone annuo di locazione (al netto di bolli e spese)**, relativo all'anno 2007, risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato per l'immobile di cui sopra, al netto degli oneri accessori, ammontante a

Euro :	<input type="text"/>	numero mesi di locazione effettiva :	<input type="text"/>
Indicare il Canone contrattuale ANNUO		(12 se intero anno)	

*** (Compilare solo nel caso in cui nello stesso anno si siano stipulati 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione)**

In tal caso indicare il canone annuo ed il periodo di locazione del contratto precedente (sempre se regolarmente registrato)

Euro :	<input type="text"/>	numero mesi di locazione effettiva :	<input type="text"/>
Indicare il Canone ANNUO dell'eventuale 2^ Contratto		(la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12)	

- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

N.ro Vani	<input type="text"/>	Superficie complessiva in metri quadri	<input type="text"/>	Ascensore	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Riscaldamento	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
------------------	----------------------	---	----------------------	------------------	---	----------------------	---

(SI PREGA DI INSERIRE QUESTI DATI RICHIESTI LA CUI MANCANZA NON INFLUISCE SUL CALCOLO DEL CONTRIBUTO MA PROVOCA LUNGAGGINI E RITARDI NELLA CONCLUSIONE DELLA PRATICA)

- L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2; (intendendo per zona di pregio gli immobili siti nel quadrilatero di Via L.Indelli – Via Roma – Via F.lli Bandiera – Via Vasco – Largo Plebiscito – Via S.Vincenzo – che abbiano gli infissi in buono stato – riscaldamento – autoclave – ascensore dal terzo piano; in caso contrario occorre produrre certificazione/autocertificazione attestante la mancanza dei requisiti suddetti);

Il/La sottoscritto/a _____, **contestatario/a del contratto di locazione** oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. _____ a richiedere il contributo di che trattasi.

_____ li, _____

FIRMA _____

- che il **Contratto** di locazione, di cui si **allega** copia, è di tipo :

<input type="checkbox"/>	Concordato 431/98
<input type="checkbox"/>	Libero 431/98

- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____

N° di Registrazione :

Data di Registrazione :

- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2007** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti per l'anno 2007;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2007, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo nel Comune di MONOPOLI come da L.R 54/84;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2007**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio **Nucleo Familiare** è composto da :

<input type="checkbox"/>	Numero figli a carico	(figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito stabilito dalla legge)
<input type="checkbox"/>	Numero altri componenti	(moglie, genitori, zii figli non a carico-altri da Stato di Famiglia escluso il Richiedente)

- **(Debolezza Sociale)** Il sottoscritto dichiara, altresì, che nel proprio nucleo familiare (barrare la casella che interessa) è presente:

<input type="checkbox"/>	uno o più sessantacinquenni;
<input type="checkbox"/>	uno o più Disabili (invalidità non inferiore al 66 % che non percepisca indennità di accompagnamento).

Si allega Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;

Inoltre a sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione e per evitare eventuali controlli d'ufficio, Allega alla presente :

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all' anno 2007;
3. Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2007 (nel caso in cui il canone annuo risulti diverso da quello indicato nel contratto di locazione);
4. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud-730-Unico) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2007 e dichiarati nel prospetto riepilogativo seguente;
5. Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
6. Copia del permesso di soggiorno per gli extracomunitari
7. Altra documentazione:_____.

Assistenza nella compilazione delle domande

UFFICI COMUNALI : _____

CENTRI DI ASSISTENZA FISCALE : _____

