



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di rilevazione ad alto rendimento della rete stradale comunale e costituzione di una banca dati territoriale integrata in ambiente WebGis Open Source.**

**C.I.G. (AVCP): 3727015E0F (SIMOG – Codice Identificativo Gara)**

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di gennaio (25/01/2012), con inizio alle ore **09:00**, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. Sig. Tommaso Barletta – Dipendente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **TESTE**.

Sono altresì presenti il dott. Nicola Alemanno, amministratore unico della Omnigis S.r.l. e la dott.ssa Valentina Bove, delegata in rappresentanza della Eco-Logica S.r.l., società partecipanti alla gara.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



#### **PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione n.1684 del 07.12.2011, si è provveduto all'approvazione degli atti di gara relativi alla procedura aperta per l'acquisizione del servizio di rilevazione ad alto rendimento della rete stradale comunale e costituzione di una banca dati territoriale integrata in ambiente WebGis Open Source del Comune di Monopoli, da aggiudicare con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/06, da determinare mediante ribasso percentuale sull'importo dei servizi posto a base di gara stabilito a corpo in € 90.000,00;
- con il medesimo provvedimento è stata garantita la copertura finanziaria per € 109.887,97 sui fondi al capitolo di bilancio 2009 n.21126, int. 2.08.01.01, CDR 300 – CDC 304, imp. n.3167/2009;
- il bando di gara è stato pubblicato in conformità all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n.163/06 (e ss.mm.ii);
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dal bando di gara per le ore 13.00 del giorno 23.01.2012;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.4 plichi dai seguenti operatori economici:

Nel n.	Denominazione e sede dell'operatore economico
3111	Omnigis S.r.l., corrente in Norcia (PG)
3662	Eco-Logica S.r.l., corrente in Bari
3734	Landnet, corrente in Ostuni (BR)
3735	Servizi di Informazione Territoriale S.r.l., corrente in Noci (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, presa visione delle date e degli orari di arrivo dei plichi pervenuti, procede all'apertura degli stessi nell'ordine cronologico di registrazione al protocollo comunale, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Nel n.	Denominazione e sede dell'operatore economico
3111	<u>Omnigis S.r.l., corrente in Norcia (PG).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
3662	<u>Eco-Logica S.r.l., corrente in Bari.</u> Dall'esame della documentazione prodotta il presidente rileva che la Società ha indicato fra i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art.21, comma 1, lett. e) del capitolato speciale d'appalto, la realizzazione di un fatturato nel settore oggetto della gara (realizzazione di servizi informativi territoriali) non adeguati a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> , sia con riferimento al periodo triennale utilizzabile, che relativamente all'oggetto delle prestazioni indicate. In particolare si evidenzia come non risulti conferente all'oggetto della gara quanto meno il servizio di redazione della relazione geologica e degli elaborati cartografici ex art.13 della L.R.n.13/2008 (committente: Comune di Giovinazzo). In ordine al triennio di riferimento, inoltre, la Società ha indicato un fatturato pari a €. 44.174,04 riferito all'anno 2011; l'art.21, comma 1, lett. d) del capitolato speciale d'appalto, di contro, prescrive che <i>"sono effettivamente utilizzabili gli esercizi finanziari per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente sono stati approvati e depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti"</i> ; ne deriva allo stato l'inutilizzabilità dell'anno 2011 ai fini del raggiungimento del fatturato minimo previsto. La dott.ssa Valentina Bove, in rappresentanza della Eco-Logica S.r.l. giusta delega in atti depositata, dichiara che <i>"Eco-Logica si oppone all'esclusione in quanto il triennio che deve essere preso in considerazione deve essere l'ultimo e quindi 2009-2010-2011. Eco-Logica chiede pertanto l'ammissione ed inoltre chiede l'esclusione di tutte le ditte che non hanno considerato il triennio 2009-2010-2011"</i> . Il Presidente ribadisce la necessità del pieno riferimento alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara, che fa riferimento sull'argomento, in ossequio all'art.41, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, agli <i>"esercizi finanziari per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente sono stati approvati e depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti"</i> . Il concorrente viene pertanto escluso dall'iter di gara.

IL PRESIDENTE  


I TESTIMONI  


IL VERBALIZZANTE  


3734	<p><u>Landnet, corrente in Ostuni (BR).</u>                  Dall'esame della documentazione prodotta il presidente rileva che la Società non ha prodotto le idonee referenze bancarie né la copertura assicurativa relativa ai rischi di impresa per il massimale richiesto, prescritte alternativamente ai sensi dell'art.21, comma 1, lett. d) del capitolato speciale d'appalto. Inoltre si rileva la mancata allegazione della copia del documento di identità della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal socio del partecipante Sig. Vitti Michele (soggetto di cui all'art.38, comma 1, lett. b e c del D.Lgs. n.163/06); l'art.22, comma 1, lett. a) del capitolato speciale d'appalto prevede a tal fine che <u>"Gli altri soggetti di cui all'art.38, comma 1, lettere b) e c), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163..." (...)</u> <u>"...dovranno utilizzare e completare il modulo Allegato 1/a, predisposto dalla stazione appaltante, a cui dovranno allegare, a pena di esclusione dalla gara, la copia fotostatica non autenticata di un proprio documento di identità nei termini di validità. La mancanza della predetta dichiarazione complementare e del documento di identità del dichiarante comporta l'esclusione dalla gara dell'operatore economico concorrente"</u>. Tanto in virtù anche della pacifica giurisprudenza sul tema, secondo cui <u>"l'atto non sarebbe in grado di spiegare gli effetti certificativi previsti dalla corrispondente fattispecie normativa in quanto nullo per difetto di una forma essenziale stabilita dalla legge"</u> (cfr., <i>ex multis</i>, Consiglio di Stato, sez. VI, 02.05.2011, n.2579). Il concorrente viene pertanto escluso dall'iter di gara.</p>
3735	<p><u>Servizi di Informazione Territoriale S.r.l., corrente in Noci (BA).</u>                  La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.</p>

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, due (n.2) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara e due (n.2) sono esclusi.

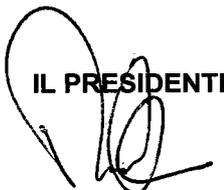


La Commissione Giudicatrice dopo aver concluso le operazioni finalizzate all'ammissione dei concorrenti alla procedura aperta, in relazione a quanto previsto all'art.48, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e ss.mm.ii., dato atto che i concorrenti in gara sono solo due e che pertanto, in ottemperanza alle previsioni di cui al comma 2 del medesimo art.48 dovranno entrambi essere sottoposti ai controlli *de quibus*, per economia procedimentale non procede al sorteggio pubblico del concorrente (10% di 2 = 0,2 arrotondato all'unità superiore = 1) da sottoporre alla verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.

La Commissione Giudicatrice dopo aver concluso le operazioni finalizzate all'ammissione dei concorrenti alla procedura aperta, in conformità a quanto previsto all'art.48, comma 1 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., procede al sorteggio pubblico dell'unico concorrente (10% di 4 = 0,4 arrotondato all'unità superiore = 1) da sottoporre alla verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara.

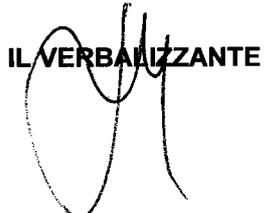
La commissione, in ossequio a quanto prestabilito all'art.25, comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte nella seduta pubblica già convocata per il giorno 07.02.2012, con inizio alle ore 09.00.

Alle ore **10:54** la commissione all'unanimità dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta pubblica.

IL PRESIDENTE  


I TESTIMONI  




IL VERBALIZZANTE  


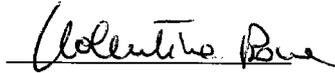
Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Firme dei presenti:

dott. Nicola Alemanno



dott.ssa Valentina Bove



**IL PRESIDENTE**



**I TESTIMONI**



**IL VERBALIZZANTE**





**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di rilevazione ad alto rendimento della rete stradale comunale e costituzione di una banca dati territoriale integrata in ambiente WebGis Open Source.

**C.I.G. (AVCP): 3727015E0F (SIMOG – Codice Identificativo Gara)**

**VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di febbraio (07/02/2012), con inizio alle ore **10:00**, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, **TESTE**;
3. Sig. Tommaso Barletta – Dipendente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **TESTE**.

Sono altresì presenti il dott. Giuseppe Procino, delegato in rappresentanza della Omnigis S.r.l., ed il dott. Pasquale Luisi, legale rappresentante della Servizi di Informazione Territoriale S.r.l., società partecipanti alla gara.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione n.1684 del 07.12.2011, si è provveduto all'approvazione degli atti di gara relativi alla procedura aperta per l'acquisizione del servizio di rilevazione ad alto rendimento della rete stradale comunale e costituzione di una banca dati territoriale integrata in ambiente WebGis Open Source del Comune di Monopoli, da aggiudicare con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/06, da determinare mediante ribasso percentuale sull'importo dei servizi posto a base di gara stabilito a corpo in € 90.000,00;
- con il medesimo provvedimento è stata garantita la copertura finanziaria per € 109.887,97 sui fondi al capitolo di bilancio 2009 n.21126, int. 2.08.01.01, CDR 300 – CDC 304, imp. n.3167/2009;
- il bando di gara è stato pubblicato in conformità all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n.163/06 (e ss.mm.ii);
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dal bando di gara per le ore 13.00 del giorno 23.01.2012;

**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**

- entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.4 plichi dai seguenti operatori economici:

Prof.n.	Denominazione e sede del concorrente
3111	Omnigis S.r.l., corrente in Norcia (PG)
3662	Eco-Logica S.r.l., corrente in Bari
3734	Landnet, corrente in Ostuni (BR)
3735	Servizi di Informazione Territoriale S.r.l., corrente in Noci (BA)

- in data 25.01.2012 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, all'esito della quale si è disposta l'esclusione dei concorrenti "Eco-Logica S.r.l." corrente in Bari e "Landnet" corrente in Ostuni (BR), e l'ammissione dei concorrenti "Omnigis S.r.l." corrente in Norcia (PG) e "Servizi di Informazione Territoriale S.r.l." corrente in Noci (BA), aggiornandosi per il prosieguo nella seduta pubblica già convocata dalla *lex specialis* di gara per il giorno 07.02.2012, con inizio alle ore 09.00.



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, dà pubblicamente atto dell'integrità delle buste recanti l'offerta economica dei concorrenti in gara e della perfetta conservazione dei plichi e della documentazione ivi contenuta, custodite sotto chiave in un armadio dell'Area Organizzativa III.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica di entrambi i partecipanti alla gara, le contrassegna (unitamente a tutti i componenti la commissione giudicatrice) e dà pubblica lettura dei ribassi percentuali formulati:

Prof.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
3111	Omnigis S.r.l., corrente in Norcia (PG)	43,723
3735	Servizi di Informazione Territoriale S.r.l., corrente in Noci (BA)	29,800

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trovano applicazione l'art.124, comma 8 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Il Presidente di gara, considerato il ribasso espresso, ritiene che l'offerta dell'impresa Omnigis S.r.l., corrente in Norcia (PG), debba essere sottoposta alla verifica di anomalia ai sensi dell'art.86, comma 3 del D.Lgs. n.163/06.

Il Presidente, considerato che l'offerta della Omnigis S.r.l., corrente in Norcia (PG), Via S. Martino n.23, è la più bassa fra quelle in gara, ferma restando la procedura di verifica di anomalia di cui al precedente capoverso, le aggiudica in via provvisoria la procedura aperta, con il ribasso del 43,723 %, pari ad € 39.350,70 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 90.000,00, determinando in € 50.649,30 l'importo netto del contratto, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 21,00 % [in totale € 61.285,65].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione "eseguirà in proprio i servizi oggetto dell'appalto".

Il Presidente determina in € 34.160,93 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 67,446 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALEZZANTE

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazioni, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50%, ovvero fino ad € 17.080,46, pari al 33,723 % dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.IT231475, emesso in data 19.08.2006, dall'Organismo di Certificazione Bureau Veritas Certification, accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Servizi di Informazione Territoriale S.r.l., corrente in Noci (BA), Piazza Giovanni Paolo II n.8, int.1, con il ribasso percentuale del 29,800 %.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria provvisoria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposti all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, d'ufficio relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla *lex specialis* per le dichiarazioni rese in sede di gara nonché mediante comprovazione diretta relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa altresì dichiarati in sede di gara.



Alle ore **10:10** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.

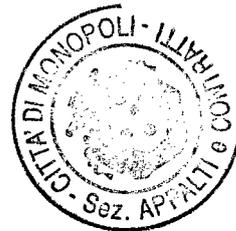


Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Firme dei presenti:

dott. Giuseppe Procino

dott. Pasquale Luisi



**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**