



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario dei lavori di "Recupero funzionale di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze per l'allestimento di una mensa sociale".

C.I.G. (AVCP): 312448241C (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di agosto (30/08/2011), con inizio alle ore 09:20, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Dott. Giuseppe Conforto – Istruttore Amministrativo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con deliberazione n.101 del 28.06.2011, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di un capannone esistente su viale delle Rimembranze redatto dai tecnici comunali ing. Pompeo Colacicco e ing. Angela Pinto ed avente importo progettuale complessivo pari a €. 200.000,00, di cui €. 163.718,33 per lavori a base d'appalto (€.153 917,34 di lavori da assoggettare a ribasso ed €. 9.800,99 quali oneri della sicurezza) ed €. 36.281,67 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con il medesimo provvedimento si è preso atto che la somma complessiva di € 200.000,00 risulta finanziata nel modo che segue:
 - € 146.000,00 con avanzi di amministrazione;
 - € 30.000,00 con donazioni della cittadinanza finalizzate allo scopo;
 - € 24.000,00 con economie rivenienti dai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul capannone;
- con determinazione dirigenziale n.1099 del 21.07.2011, si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero funzionale di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze per l'allestimento di una mensa sociale", redatto dai tecnici comunali ing. Pompeo Colacicco e ing. Angela Pinto ed avente importo progettuale complessivo pari a €. 195.975,28, di cui €. 164.679,22 per lavori a base d'appalto (€.154.878,23 di lavori da assoggettare a ribasso ed €. 9.800,99 quali oneri della sicurezza) ed €. 31.296,06 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- con il medesimo provvedimento, si è disposto, tra l'altro, di indire cottimo fiduciario mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, commi 1, 5, 6 e 8, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. e del Titolo IX, Capo III, del D.P.R. 21/12/1999, n.554), a cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categoria prevalente di opere generali di cui si tratta (OG1), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- le provviste economiche di € 195.975,28 trovano copertura finanziaria sui seguenti fondi di bilancio:
 - per €. 11.451,40 mediante mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. in bilancio 2009, int. 2.01.05.01, cap. 21278, CdR 200 – CdC 202, imp. n.1888/09;
 - per €. 17.344,88 mediante stanziamenti di bilancio 2009, int. 2.01.05.01, cap. 21002, CdR 200 – CdC 202, imp. n.1889/09;
 - per €. 21.179,00 mediante donazioni di privati, in bilancio 2011, int. 2.10.04.00, cap. 21194, CdR 500 – CdC 510;
 - per €. 146.000,00 mediante stanziamenti di bilancio 2010, int. 2.10.04.01, cap. 21323, CdR 500 – CdC 510;
- con lettera di invito prot. n. 36983 del 05.08.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

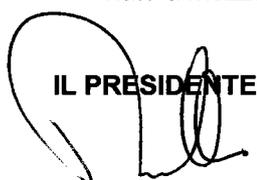
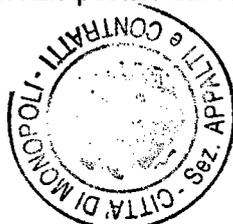
N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
2	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
3	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)
4	Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba)
5	Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
6	Impresa Rossi Restauri S.r.l. corrente in Turi (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 36983 del 05.08.2011 per le ore 12.00 del giorno 29.08.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.3 (tre) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

39288	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)
39418	Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
39433	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)

- che è altresì pervenuto ed acclarato al protocollo comunale alle ore 12,17 del giorno 29.08.2011, il plico inviato a mezzo del servizio postale dal seguente operatore economico invitato:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



39448	Impresa Illuzzi Antonio corrente in Giovinazzo (Ba)
-------	---



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, presa visione delle date e degli orari di arrivo dei plichi, dato atto della perentorietà del termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, esclude dalla gara il concorrente "Impresa Edile Illuzzi Antonio", corrente in Giovinazzo (Ba), poiché il plico è pervenuto al protocollo di questo Comune alle ore 12,17 del giorno 29.08.2011, oltre quindi il termine ultimo di scadenza fissato nella lettera di invito (h.12,00 del giorno 29.08.2011).

Ciò fatto, si procede quindi ad aprire i plichi pervenuti nei termini dei n.3 concorrenti sopra elencati, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

32427	<u>Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
32447	<u>Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
32450	<u>Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.4 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 3 (tre) sopramenzionati concorrenti invitati sono ammessi alla gara.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concursuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
39288	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)	26,975
39418	Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	33,000
39433	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	31,240

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
39418	Manelli Impresa S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	33,000
39433	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	31,240
39288	Impresa Greco Antonio corrente in Alberobello (Ba)	26,975

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. *Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537*), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **Manelli Impresa S.r.l., corrente in Monopoli (Ba), corrente in Monopoli (Ba)**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta della **Manelli Impresa S.r.l., corrente in Monopoli (Ba), Via E. Montale n.88**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 33,000%, pari ad € 51.109,82 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 154.878,23, determinando in € 103.768,41 l'importo netto del contratto, oltre ad € 9.800,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in uno € 113.569,40], oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 124.926,34].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *"lavorazioni facenti parte della categoria OG1 nei limiti consentiti dalla legge, lavorazioni facenti parte della categoria OG11 nei limiti consentiti dalla legge"*.

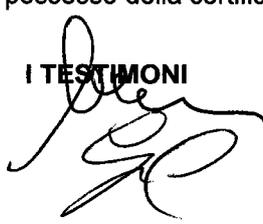
Il Presidente determina in € 52.241,92 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 46,000% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50%, ovvero fino ad € 26.120,96, pari al 23,000% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme al-

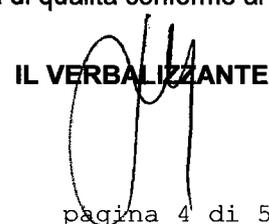
IL PRESIDENTE




I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



le norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n.50 100 8822, emesso in data 25.08.2009, dall'Organismo di Certificazione TUV Italia S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità, giusta documentazione agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Apulia S.r.l., corrente in Gravina di Puglia (Ba), Via Pisa n.55, con il ribasso percentuale del 31,240%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:45 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 5 di 5

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario dei lavori di "Recupero funzionale di un capannone esistente su Viale delle Rimembranze per l'allestimento di una mensa sociale"

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Manelli Onofrio (Impresa Manelli di Onofrio Manelli) Corrente in Monopoli	31,240		Offerta Seconda Classificata
Apulia S.r.l. Corrente in Gravina di Puglia	26,975		
Greco Antonio Corrente in Alberobello			

Manelli Onofrio (Impresa Manelli di Onofrio Manelli) Corrente in Monopoli

Apulia S.r.l. Corrente in Gravina di Puglia

Impresa Aggiudicataria

Impresa Seconda Classificata

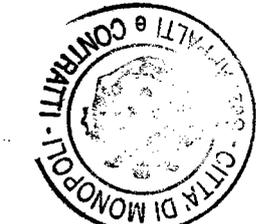
Importo Netto Contrattuale	103.768,41	Oneri Sicurezza	9.800,99	Importo Iva	11.356,94	Totale con IVA	124.926,34
Importo Netto Contr. Compl.	113.569,40						

Dati Generali inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	4	Ammesse	3	Escluse	1
-------------	---	---------	---	---------	---

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0

Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Anomalia	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	26.120,96



[Handwritten signatures]