	CITTA' DI MONOPOLI
	DETERMINAZIONE N° R.C.G.01580_2011 DEL 16/11/2011
	N° Det.Sett.II-Integr RCS 00004/2011 del 16/11/2011
	AREA ORGANIZZATIVA: ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIO Dirigente: FRANCESCO SPINOZZI Responsabile del Procedimento: COSIMO TRALCIO Estensore della Determina: COSIMO TRALCIO

OGGETTO: Alienazione immobile comunale sito in località Pagano con accesso dalla viabilità comunale via Giacomo Puccini. Aggiudicazione definitiva.

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ N. _____ Registro delle pubblicazioni.

è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Lista di distribuzione:

ANNA MEO
 COSIMA MACCURO
 MARIA DI MUNNO
 MARIA TERESA MASTROMARCO

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 19 del 02.03.2011 avente ad oggetto "Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011 – 2013. Art. 58 D.L. 112/2008", approvata con effetto confermativo dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 29.03.2011, venivano individuati gli immobili non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione o di valorizzazione;

CHE nell'allegato A) al citato provvedimento veniva specificatamente inserito fra gli immobili da alienare l'immobile comunale sito in località Pagano con accesso dalla viabilità comunale via Giacomo Puccini;

CHE con avviso d'asta del 12.09.2011, veniva indetta procedura ad evidenza pubblica in 2° esperimento per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto;

CHE con lo stesso avviso d'asta veniva stabilito che il bando di gara integrale sarebbe stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, nonché in estratto nella G.U.R.I., nel B.U.R.P. e sulla stampa locale, pubblicazioni regolarmente avvenute;

PRESO ATTO che in data 06.10.2011 veniva esperita la gara di cui sopra, il cui verbale si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (ALL. 1), e che con il medesimo verbale si aggiudicava in via provvisoria alla Società "F.L. COSTRUZIONI SRL" – via Canonico G. del Drago, civico 13 – 70043 Monopoli, la procedura di gara di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che la Società "F.L. COSTRUZIONI SRL", al fine di poter partecipare all'avviso pubblico di cui all'oggetto ha provveduto a versare apposita cauzione pari ad **€ 420.984,34** costituita dai seguenti assegni circolari non trasferibili emessi dal Banco di Napoli – sede di Monopoli: n. 8400049795-07 di **€ 250.000,00** e n. 8400049796-08 di **€ 170.984,34**;

CONSIDERATO che prima di procedere all'aggiudicazione in via definitiva, l'operatore economico aggiudicatario è stato sottoposto all'istruttoria di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dal bando di gara per la partecipazione alla procedura in questione;

VERIFICATO il possesso dei predetti requisiti sulla base: dell'attestazione rilasciata dal Ministero della Giustizia in data 10.10.2011; del D.U.R.C. della Società "FL COSTRUZIONI SRL" attestante la regolarità con il pagamento degli oneri previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti rilasciato da INAIL – INPS in data 12.10.2011; del certificato dell'Agenzia delle Entrate in data 13.10.2011, documenti che si allegano in copia al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (ALL. 2);

VISTA l'art. 107 del Decreto L.vo n° 267/2000, che stabilisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza ed i successivi articoli 183 e 191, che stabiliscono le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 19 del 02.03.2011;

D E T E R M I N A

1)- DI AGGIUDICARE definitivamente alla **Società "FL COSTRUZIONI SRL"** – via Canonico G. del Drago, civico 13 – 70043 Monopoli l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile comunale sito in località Pagano con accesso dalla viabilità comunale via Giacomo Puccini, al prezzo definitivo di **€ 4.209.843,40**;

2)- DI DARE ATTO che il contratto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre la data del 31.12.2011 presso uno studio notarile ubicato in Monopoli a scelta dell'acquirente;

3)- DI PROVVEDERE ad introitare l'intero importo aggiudicato, pari ad € 4.209.843,40, come segue:

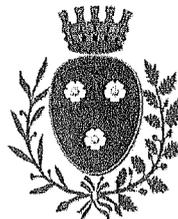
-	€	1.529,23	in partita di giro per pubblicazione atti di gara	acc. n. 560/2011
-	€	1.573,88	in partita di giro per pubblicazione atti di gara	acc. n. 783/2011
-	€	1.497,00	in partita di giro per frazionamento catastale	acc. n. 439/2011
-	€	2.742.877,48	sul capitolo 41013	acc. n. _____
-	€	184.433,41	sul capitolo 41002	acc. n. _____
-	€	1.277.932,40	sul capitolo 41006	acc. n. _____

4)- DI PREVEDERE a seguito della stipula del relativo contratto di compravendita, l'immediata restituzione degli assegni n. 8400049795-07 di **€ 250.000,00** e n. 8400049796-08 di **€ 170.984,34**, relativi alla cauzione versata al fine di poter partecipare all'avviso pubblico di cui all'oggetto, alla Società "FL COSTRUZIONI SRL";

5)- DI REGISTRARE in contabilità finanziaria le scritture riepilogative nell'allegato prospetto contabile;

6)- DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Monopoli.

**Il Dirigente A.O. II
(Dott. Francesco Spinuzzi)**



Città di Monopoli

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di terreno di proprietà comunale sito in monopoli (BA) con accesso dalla viabilità comunale via Giacomo Puccini – località Pagano - 2^a e ultimo esperimento –

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaundici, il giorno sei del mese di ottobre, alle ore 11,16, negli uffici dell'A.O. II Servizi Finanziari e Patrimonio, siti in Via Einaudi 16, sono presenti in seduta pubblica:

- 1) il dott. Francesco Spinozzi, Dirigente dell'A.O. II Servizi Finanziari e Patrimonio e responsabile del procedimento;
- 2) la sig.ra Anna Meo, dipendente comunale - Teste;
- 3) il sig. Vitantonio Brescia, dipendente comunale – Teste;

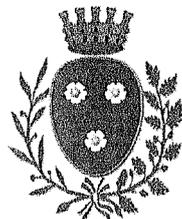
Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura di gara, sono verbalizzate nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante/delegato	Concorrente	h/Entrata	h/Uscita
Licci Dario nato a Monopoli (BA) il 01.01.1957	F.L. COSTRUZIONI SRL	dall'inizio delle operazioni di gara	al termine delle operazioni di gara
Licci Davide nato a Bari il 19.10.1985	F.L. COSTRUZIONI SRL		



CITTÀ DI MONOPOLI
AREA ORGANIZZATIVA II
SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIO

Sede Legale: Via G. Garibaldi 6, 70043 Monopoli, BA - Sede Operativa: Via L. Einaudi 16, 70043 Monopoli, BA - P.I. 00374620722
Tel: 080 4140 300 - Fax: 080 4135455 - e-mail: finanze@comune.monopoli.ba.it - web: www.comune.monopoli.ba.it



Città di Monopoli

Fortunato Luigi nato a Gravina (BA) il 02.09.1951	F.L. COSTRUZIONI SRL	dall'inizio delle operazioni di gara	al termine delle operazioni di gara
Licci Paolo nato a Brindisi il 29.05.1960	F.L. COSTRUZIONI SRL	dall'inizio delle operazioni di gara	al termine delle operazioni di gara

PREMESSO CHE:

- con avviso d'asta del 12 settembre 2011, veniva indetta procedura ad evidenza pubblica in 2^a esperimento per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto;
- il bando di gara/avviso d'asta veniva pubblicato mediante:
 - o affissione all'Albo Pretorio del Comune di Monopoli e di altri comuni vicini per 15 gg. naturali e consecutivi;
 - o affissione per pubblici manifesti da affiggere nel territorio del Comune per 15 gg. naturali e consecutivi;
 - o pubblicazione sul sito internet comunale www.comune.monopoli.ba.it nella sezione "Bandi e avvisi";
 - o pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - o pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 - o pubblicazione per estratto presso una testata giornalistica regionale;
 - o pubblicazione per estratto sulla stampa locale;
- come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire, con le modalità ivi indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 05/10/2011;





Città di Monopoli

- che, entro il termine predetto, perveniva al Comune di Monopoli un plico, chiuso e controfirmato sui punti di chiusura, inviato dal seguente concorrente:

prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
45138/2011 ORE 11.50	F.L. COSTRUZIONI SRL, via Canonico G. Del Drago, n. 13, 70043 Monopoli (BA)

Il Responsabile del procedimento, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire l'unico plico pervenuto, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando, con il seguente esito:

Prot. n.	Denominazione e sede del concorrente
	<p>Il plico si presenta chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed è pervenuto a mano al protocollo generale nei termini sopra indicati. Il plico consente l'accertamento, già prima dell'apertura del plico stesso, della chiara ed inequivocabile certezza del contenuto della busta ai fini della gara nonché del nominativo del mittente. Nel plico sono inserite distintamente: la "Busta A" - su cui è apposta la dicitura "BUSTA A - contiene la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara"; e la "Busta B" - su cui è apposta la dicitura "BUSTA B - contiene l'offerta". La busta B) si presenta chiusa, sigillata (con nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura. Si procede all'apertura della busta A). Nella stessa, sono inseriti i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- [Istanza di ammissione] - modulo allegato 1 sottoscritto in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, completo in ogni sua parte;- [Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del concorrente];- [Cauzione] pari a € 420.984,34 costituita dai seguenti assegni circolari non trasferibili emessi dal Banco di Napoli - sede di Monopoli: n. 8400049795-07 di € 250.000,00; n. 8400049796-08 di € 170.984,34; <p>Il concorrente viene ammesso alla procedura di gara.</p>

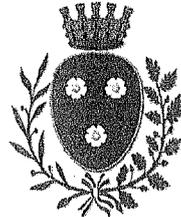
Il Responsabile del procedimento procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta del concorrente ammesso alla gara.

3 di 5



CITTÀ DI MONOPOLI
AREA ORGANIZZATIVA II
SERVIZIO FINANZIARIO E PRODUZIONE

Sede Legale: Via G. Garibaldi 6, 70043 Monopoli, BA - Sede Operativa: Via L. Einaudi 16, 70043 Monopoli, BA - P.I. 00374620722
Tel: 080 4140 300 - Fax: 080 4135455 - e-mail: finanze@comune.monopoli.ba.it - web: www.comune.monopoli.ba.it



Città di Monopoli

Successivamente, unitamente ai testimoni, la contrassegna rendendo pubblici i seguenti risultati:

- il concorrente ha predisposto correttamente il modulo offerta e, in relazione all'asta di cui all'oggetto, dichiara ed offre il prezzo di € 4.209.843,40 (in lettere quattromilioniduecentonovemilaottocento quarantatre/40) ai fini dell'aggiudicazione della procedura concorsuale.

Quindi, procede a determinare la seguente graduatoria:

1° - F.L. COSTRUZIONI SRL.

Sulla base delle considerazioni innanzi riportate il Responsabile del procedimento, aggiudica in via provvisoria a F.L. COSTRUZIONI SRL, via Canonico G. Del Drago, n. 13, 70043 Monopoli (BA), la procedura di gara di cui all'oggetto.

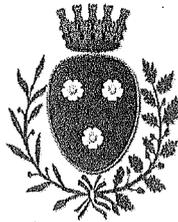
Il Responsabile del procedimento dà atto che l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto alla istruttoria di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dal bando di gara per la partecipazione alla procedura in questione, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale e per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Il Responsabile del procedimento stabilisce che il contratto di compravendita venga stipulato entro e non oltre la data del 31 dicembre 2011 presso uno studio notarile ubicato in Monopoli a scelta dell'acquirente.

Alle ore 11.44 il Responsabile del procedimento dichiara conclusa la sessione di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto.





Città di Monopoli

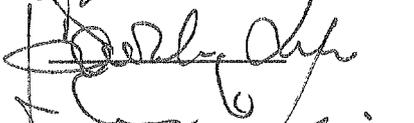
I teste

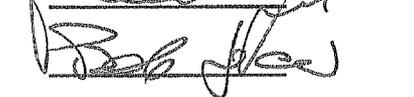




I rappresentanti/delegati del concorrente







**Il Dirigente A.O. II
Servizi Finanziari e Patrimonio
(dott. Francesco Spinozzi)**







Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 39 D.P.R. 313/2002 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 11/02/2004)

CERTIFICATO NUMERO: 46171/2011/R

Al nome di:

Cognome **LICCI**
Nome **DARIO**
Data di nascita **01/01/1957**
Luogo di Nascita **MONOPOLI (BA) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E GESTORE DI PUBBLICI SERVIZI (PROT. N° 45489 del 06/10/2011)**

per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 39 D.P.R. 313/2002 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 11/02/2004)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DALL'UFFICIO:

CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI BARI

BARI, 10/10/2011 08:41

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(COSTANTINI MARIA)

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta (Prot. n. 45489 del 06/10/2011) della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare dati personali non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali).



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONI / FINANZIAMENTI / SOVVENZIONI / AUTORIZZAZIONI

Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	16308815	del	07/10/2011
Codice Identificativo Pratico (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20110212043041		

Recomandata A/R
Spett.le FL COSTRUZIONI S.R.L.
VIA RICCIOTTI 5
70043 MONOPOLI (BA)

Impresa	FL COSTRUZIONI S.R.L.				
Sede legale	VIA RICCIOTTI 5 70043 MONOPOLI (BA)				
Sede operativa/Ind attività	VIA RICCIOTTI 5 70043 MONOPOLI (BA)				
Codice Fiscale	07157710729	e-mail	p.cascione@libero.it	e-mail PEC	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: COMMERCIO				

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di MONOPOLI	<input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 10026984
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 07/10/2011	
Il responsabile del procedimento CATALETA VINCENZO	
<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di BARI	<input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 0916438240
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/10/2011	
Il responsabile del procedimento SCARAMUZZI VINCENZO	

DURC valido 30 giorni dalla data di emissione, non utilizzabile per appalti pubblici e lavori edili privati soggetti a DIA o a permesso di costruire. Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto pregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 12/10/2011

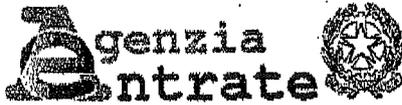
Per INAIL-INPS

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

CATALETA VINCENZO



Plantone



Direzione Provinciale di Bari

Ufficio Territoriale di Bari

Fax 080/74.35.68

Bari, 13 ottobre 2011

Al Comune di Monopoli
Area Organizzativa II
Attività Finanziarie e Patrimonio
Servizio Appalti e Contratti
Via Einaudi, 16
70043 - Monopoli

rif.to prot. n. 45485 del 6.10.2011

Prot. 2011/173433

**OGGETTO: verifica veridicità autodichiarazione.
Fl Costruzioni S.r.l.**

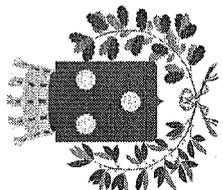
In merito alla richiesta di cui all'oggetto, viste le risultanze del Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria, si comunica che:

per la Società "FL COSTRUZIONI S.R.L." - domicilio fiscale in Monopoli via Ricciotti 5, con codice fiscale e partita Iva n. 07157710729, alla data del 6.10.2011 ed a tutt'oggi, non risultano carichi pendenti definitivamente accertati.

Il Capo Area Gestione e Controllo Dichiarazioni (*)
FRANCA MARIA MAZZONE

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Francesco Paolo Chimienti*

CITTA' DI MONOPOLI



**DETERMINAZIONE N° R.C.G.01580_2011 DEL 16/11/2011
(REGISTRO CRONOLOGICO DI SETTORE)**

AREA ORGANIZZATIVA: ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIO

Dirigente: FRANCESCO SPINOZZI

Responsabile del Procedimento: COSIMO TRALCIO

Estensore della Determina: COSIMO TRALCIO

OGGETTO: Alienazione immobile comunale sito in località Pagano con accesso dalla viabilità comunale via Giacomo Puccini. Aggiudicazione definitiva.

PROSPETTO CONTABILE

Tabella Impegno di Spesa / Impegno Frazionato / Prenotazione / Pluriennale:

Creditore	Causale	Importo	T	F	S	I	CAP	ART	CDR	CDC	Tipo	Numero	Anno	Sub

Totale Impegno: € 0,00

Tabella Disimpegno di Spesa:

Creditore	Causale	Importo	T	F	S	I	CAP	ART	CDR	CDC	Tipo	NUM	Anno	Sub	Disimpegno	
															Anno	Sub

Totale Disimpegno: € 0,00

Tabella Accertamento / Disaccertamento di Entrata:

Debitore	Causale	Importo	T	CAT	RIS	CAP	ART	CDR	CDC	Num	Anno
205801 - FL COSTRUZIONI SRL	ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' PAGANO	€ 2.742.877,48	4	1	4102	41013	00	200	000	899	2011
205801 - FL COSTRUZIONI SRL	ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' PAGANO	€ 1.277.932,40	4	1	4102	41006	00	200	000	900	2011
205801 - FL COSTRUZIONI SRL	ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' PAGANO	€ 184.433,41	4	1	4102	41002	00	400	000	901	2011

Totale Accertamento: € 4.205.243,29

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, che è stata impegnata come sopra indicato.

Annotazioni:

Monopoli, data R.C.G.

Addetto Ufficio Impegni

Il Responsabile del Servizio Finanziario:
Dott. Francesco Spinozzi

Lista di Distribuzione:

- ANNA MEO
- COSIMA MACCURO
- MARIA DI MUNNO
- MARIA TERESA MASTROMARCO