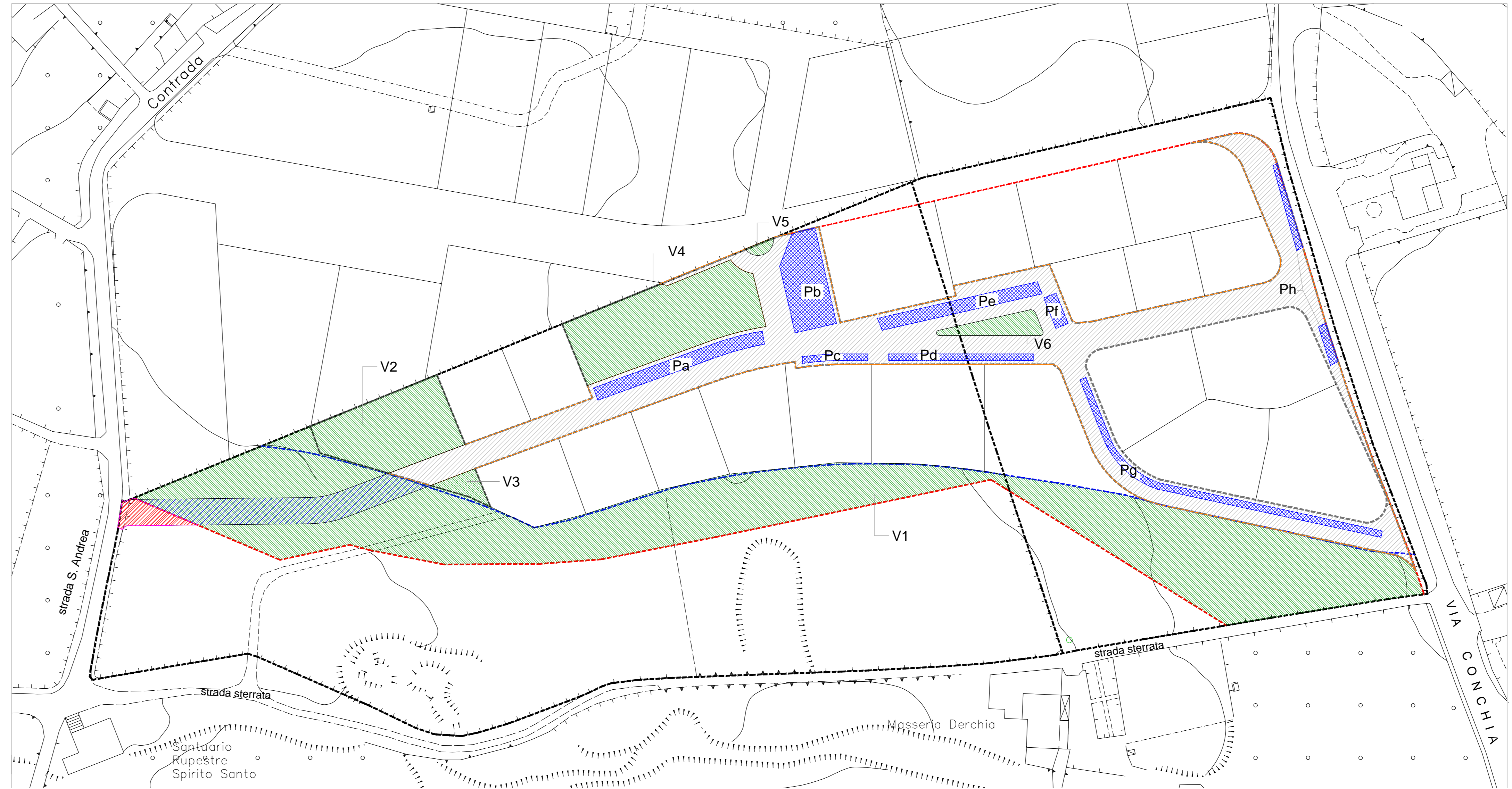


COMUNE DI MONOPOLI Provincia di Bari		
PROGETTO P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) Ambito A11 - Contesto residenziale di nuovo impianto a media densità Via Conchia, Monopoli		
COMMITTENTI Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl Edimed srl		
OGGETTO TAVOLA 10-Rev. 1 SUPERFICIE COMPENSATIVA: - Aree per parcheggio pubblico o privato di uso pubblico P2 - Aree per verde pubblico - Strade INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI FONDIARIE - UNITA' MINIME D'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO n. 2 scala 1:1.000		
PROGETTISTI Arch. Giovanni Musa Arch. Fabio Simone Arch. Antonietta Simone		
DATA: Febbraio 2016 1a rev. Giugno 2016 2a rev. 3a rev. Studio di progettazione integrata Simone & Musa Viale A. Moro 69/17 - 70043 Monopoli - tel:080 9303060		

SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO n. 2		
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA massima realizzabile (S.U.L. max) ai sensi dell'art. 20/P delle N.T.d'A. del P.U.G. S.U.L. = Superficie territoriale S.T. x Indice Edificabilità Territoriale Et = mq. 47.352,00 x 0,15 = mq. 7.102,80 Incremento S.U.L. ai sensi della L.R. 13/2008 (10% della S.U.L.) = mq. 7.102,80 x 0,10 = mq. 710,28 totale Superficie Utile Massima realizzabile = mq. (7.102,80+710,28) = mq. 7.813,08 Ai sensi dell'art. 20/P delle N.T.d'A. del P.U.G., la S.U.L. max viene così suddivisa: - 10% per terziario / attività commerciali, pari a mq. 781,30 - 90% per residenza, pari a mq. 7.031,78		
Proprietà Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl S.U.L. max mq. (22.878,50x0,15) = mq. 3.431,77+10% = mq. 3.431,77+343,17 = mq. 3.774,95 di cui mq. 377,49 per terziario / attività commerciali e mq. 3.397,46 per residenza	Proprietà Edimed srl S.U.L. max mq. (24.473,50x0,15) = mq. 3.671,02+10% = mq. 3.671,02+367,10 = mq. 4.038,13 di cui mq. 403,81 per terziario / attività commerciali e mq. 3.634,32 per residenza	
INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICABILI E RELATIVE SUPERFICI UTILI LORDE ASSEGNATE Proprietà Edimed srl Lotto A - superficie mq. 776,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto B - superficie mq. 746,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto C - superficie mq. 897,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto D - superficie mq. 915,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto E - superficie mq. 914,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto F - superficie mq. 1.117,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto G - superficie mq. 1.170,00 - S.U.L. max assegnata mq. 150,00 Lotto H - superficie mq. 1.678,00 - S.U.L. max assegnata mq. 845,00 Lotto I - superficie mq. 1.055,00 - S.U.L. max assegnata mq. 450,00 Lotto L - superficie mq. 1.668,00 - S.U.L. max assegnata mq. 846,57 Lotto M - superficie mq. 1.690,00 - S.U.L. max assegnata mq. 846,56 SUPERFICIE FONDIARIA totale mq. 12.627,00 pari al 51,59% della S.T. di competenza (mq. 24.473,50) S.U.L. di progetto mq. 4.038,13 = S.U.L. max assentibile		
Proprietà Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl Lotto N - superficie mq. 1.312,00 - S.U.L. max assegnata mq. 521,26 Lotto O - superficie mq. 1.503,00 - S.U.L. max assegnata mq. 647,09 Lotto P - superficie mq. 662,00 - S.U.L. max assegnata mq. 89,97 Lotto Q - superficie mq. 656,00 - S.U.L. max assegnata mq. 89,97 Lotto R - superficie mq. 742,00 - S.U.L. max assegnata mq. 89,97 Lotto S - superficie mq. 1.356,00 - S.U.L. max assegnata mq. 521,26 Lotto T - superficie mq. 1.554,00 - S.U.L. max assegnata mq. 647,09 Lotto U - superficie mq. 1.397,00 - S.U.L. max assegnata mq. 521,26 Lotto V - superficie mq. 1.718,00 - S.U.L. max assegnata mq. 647,08 SUPERFICIE FONDIARIA totale mq. 10.900,00 pari al 47,64% della S.T. di competenza (mq. 22.878,50) S.U.L. di progetto mq. 3.774,95 = S.U.L. max assentibile SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA mq. (12.627,00+10.900,00) = mq. 23.527,00 pari al 49,68% della S.T. (mq. 47.352,00) SUPERFICIE UTILE LORDA COMPLESSIVA DI PROGETTO mq. 7.813,08		
CALCOLO SUPERFICIE PER PARCHEGGI PUBBLICI o PRIVATI DI USO PUBBLICO P2 ai sensi dell'art. 6/P delle N.T.d'A. del P.U.G. Fabbisogno parcheggi: - residenza = CuB = mq. 1/10 della S.U.L. = mq. 7.031,78x0,10 = mq. 703,17 - terziario / attività commerciali = CuM = mq. 8/10 della S.U.L. = mq. 781,30x0,80 = mq. 625,04 totale fabbisogno parcheggi pubblici o privati di uso pubblico P2 = mq. 1.328,21 Superfici per parcheggio pubblico o privato di uso pubblico P2 di progetto Superfici complessive per parcheggio P2: mq. 1.943,00 > mq. 1.328,21 fabbisogno minimo		



Perimetro Ambito A11 Perimetro aree di proprietà Limite PPTR	Superfici complessive per parcheggio P2: mq. 1.943,00 Aree: Pa mq. 344,00 Pe mq. 304,00 Pb mq. 565,00 Pf mq. 62,00 Pc mq. 62,00 Pg mq. 348,00 Pd mq. 135,00 Ph mq. 123,00 (*di cui mq. 1.179,00 su p.lla 7 e mq. 764 su p.lla 464)	Superficie complessiva per verde pubblico: mq. 14.876,00 di cui: mq. 4.037,50 su p.lla 464 mq. 10.570,50 su p.lla 7 Aree: V1 mq. 11.271,00 V2 mq. 1.292,00 V3 mq. 134,00 V4 mq. 1.992,00 V5 mq. 39,00 V6 mq. 240,00	Superficie complessiva per strade e marciapiedi: mq. 7.004,00 superficie compensativa individuata come verde, di mq. 943, che di fatto sarà interessata da strada pubblica di collegamento con la Strada Comunale Sant'Andrea. parte della p.lla 7 per mq. 150 di proprietà Edimed srl, che sarà ceduta al Comune per la realizzazione del prolungamento della strada di collegamento con la Strada Comunale Sant'Andrea
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SUPERFICIE COMPENSATIVA (mq. 23.825,00):

- Superfici per parcheggi pubblici o privati di uso pubblico P2
- Superfici verde pubblico
- Strade di PUE



Perimetro Ambito A11 Perimetro aree di proprietà Limite PPTR	A - M. Lotti fondari proprietà Edimed srl N - V. Lotti fondari proprietà Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl
--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INDIVIDUAZIONE SUPERFICI FONDIARIE - LOTTI MINIMI D'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO