



COMUNE DI MONOPOLI

70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Servizio Appalti e Contratti

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Prot.n.25061

li, 3/6/2010

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (progetto 1° lotto). CIG [04600236FB] - Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso € 198.378,38; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.470,17; importo complessivo dei lavori a base di gara € 212.848,55; svolta in data 15/4/2010, giusta allegato verbale di aggiudicazione, presso la sede degli uffici comunali del Servizio Appalti e Contratti, siti in Monopoli alla Via B. I-splues n.14/A, sono state invitati gli operatori economici (O.E.) sotto elencati [nella tabella l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese]

N°	Denominazione e sede dell'O.E. invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone
2	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia
3	Impresa Architettura del Verde S.r.l. corrente in Monopoli
4	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa) corrente in Monopoli
5	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO, corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre
6	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta
7	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto
8	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera
9	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma
10	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso
11	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore
12	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta
13	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara
14	Impresa INEDIL s.r.l. corrente in Noci





COMUNE DI MONOPOLI

70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

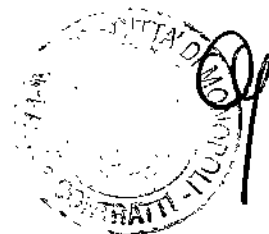
Servizio Appalti e Contratti

15	Impresa Ingep S.p.a. corrente in Bari
16	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma
17	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso
18	Impresa Lupo Geom. Costanzo Giovanni corrente in Trinitapoli
19	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia
20	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni
21	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in ROMA
22	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa
23	Impresa Sportella Antonio corrente in Gravina in Puglia
24	Impresa Start S.r.l. corrente in Sava

Al procedimento concorsuale hanno partecipato gli operatori economici sotto elencati [nella tabella l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese]

N.	Denominazione e sede dell'O.E. concorrente
16140	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera
16489	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto
16490	Impresa La Pulitecnica S.r.l. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso
16491	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta
16492	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma
16493	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in ROMA
16494	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO, corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre
16638	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia
16639	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone
16641	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa
16643	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso

Tutti gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla procedura concorsuale. La gara, svolta con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, (ex art.81, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163) inferiore a quello posto a base di gara, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex combinato disposto art.122, comma 9, ed art.86, comma 1), da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile, è stata aggiudicata alla Società Cooperativa 3° Millennio a r.l., avente sede in Ginosa (Ta), alla Via Isonzo 51, che ha offerto il ribasso del 28,500%.





COMUNE DI MONOPOLI

70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Servizio Appalti e Contratti

La soglia di anomalia delle offerte di cui all'art.86, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, è stata calcolata nel 28,534%.

La procedura concorsuale è stata aggiudicata definitivamente con determinazione n. 221/ Det. Sett. III RCS dell'1/6/2010.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pompeo Colacicco)





Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (progetto 1° lotto). CIG [04600236FB].

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)

L'anno duemiladieci, il giorno quindici, del mese di aprile (15/4/2010), con inizio alle ore 9.10, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Lavori Pubblici e Manutenzione, Presidente;
2. l'avv. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, Teste;
3. il p.a. Cosimo De Marco, Istruttore Tecnico Servizio Manutenzione Verde Pubblico, Teste.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Operatore Economico concorrente rappresentato	h/Entrata	h/Uscita
sig. Giovanni Bellizzi	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	9.55	Al termine della seduta pubblica

Assiste con funzioni di verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti

PREMESSO:

- che con deliberazione n.212 del 23/11/2009, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo – 1° lotto – dei lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere, redatto dalla associazione temporanea di professionisti costituita fra i tecnici esterni architetto Giovanni Muolo (incaricato della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità) ed ingegnere Ignazio Fino (incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) ⁽¹⁾, dell'importo complessivo di € 300.000,00 così suddivisi:
 1. importo complessivo dei lavori a base di gara: € 212.848,55;
 2. importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.470,17;
 3. importo dei lavori soggetto a ribasso: € 198.378,38;
 4. somme a disposizione dell'amministrazione: € 87.151,45;
- che l'opera veniva finanziata con i fondi del risparmio postale mediante mutuo assunto con la Cassa Depositi (posizione n.4458349/00), impegnato sul bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2004, a valere il capitolo 21163 (impegno n.2049);

⁽¹⁾ determinazione di conferimento di incarico del Dirigente della Ripartizione Tecnica n.179 del 6/9/2005; convenzione rep.n.6130 del 17/9/2009

IL PRESIDENTE

TESTIMONI

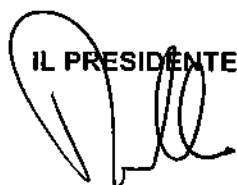
 De Marco Cosimo



IL VERBALIZZANTE

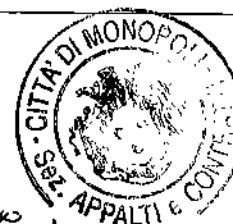
- che con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n.586 del 17/3/2010, veniva stabilito, fra l'altro, di selezionare l'impresa appaltatrice tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7-bis e dell'art.57, comma 6, del Decreto Legislativo n.163 del 12/4/2006;
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a corpo, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122, comma 9, del Decreto Legislativo n.163/2006, da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;
- che con nota prot.n. 14174 del 29/3/2010, veniva indetta per il giorno 15/4/2010, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui si tratta, alla quale venivano invitati a presentare offerta gli operatori economici indicati nella seguente tabella:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)
2	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
3	Impresa Architettura del Verde S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
4	Impresa Aversa Francesca Paola (Vivai Aversa) corrente in Monopoli (Ba)
5	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo – COVECO, corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre (Ve)
6	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba)
7	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)
8	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (Mt)
9	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma (Roma)
10	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)
11	Impresa Eredi Sale Antonio S.r.l. corrente in Nocera Inferiore (Sa)
12	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (Ba)
13	Impresa I.TE.CO. Impianti Tecnologici Costruzioni Edili S.r.l. corrente in Bari - Carbonara (Ba)
14	Impresa INEDIL s.r.l. corrente in Noci (Ba)
15	Impresa Ingep S.p.a. corrente in Bari (Ba)
16	Impresa Ipomagi S.r.l. corrente in Roma (Rm)
17	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)
18	Impresa Lupo Geom. Costanzo Giovanni corrente in Trinitapoli (Fg)
19	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
20	Impresa Sasso Agostino corrente in Ostuni (Br)
21	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma (Roma)
22	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa (Ta)
23	Impresa Sportella Antonio corrente in Gravina in Puglia (Ba)
24	Impresa Start S.r.l. corrente in Sava (Ta)

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI

 De Marco Caputo



IL VERBALIZZANTE

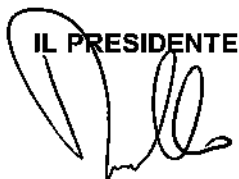

- che come prescritto dalla lettera di invito le offerte dovevano pervenire, con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 14/4/2010;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune undici plichi dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella [in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente - l'acronimo A.T.I. individua una Associazione Temporanea di Imprese] che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
16140	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (Mt)
16489	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)
16490	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)
16491	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba)
16492	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma (Roma)
16493	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma (Roma)
16494	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO, corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre (Ve)
16638	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
16639	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)
16641	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa (Ta)
16643	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)

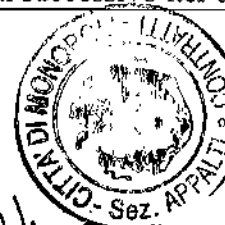
Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi degli undici operatori economici concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
16140	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (Mt). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16489	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16490	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16491	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16492	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma (Roma). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16493	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma (Roma). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16494	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO, corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre (Ve). Trattasi di consorzio di società cooperative per azioni che dichiara di concorrere alla gara per la consorziata "CO.GE.T. Società Cooperativa", avente sede in Bari, alla Via G. Postiglione n.44. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

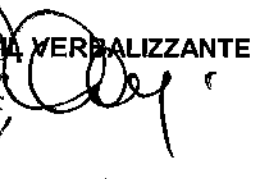
IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

VERBALIZZANTE



16638	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16639	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16641	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
16643	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n. 11 operatori economici concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti sono ammessi alla gara.



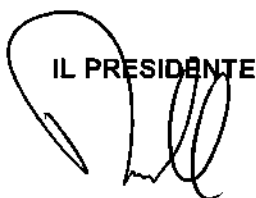
Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede alla apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, per l'ammissione alla gara, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte degli operatori economici concorrenti gara; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante le contrassegna dando, infine, lettura dei ribassi percentuali offerti da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
16140	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (Mt)	31,000
16489	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)	23,592
16490	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)	21,117
16491	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba)	29,893
16492	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma (Roma)	28,130
16493	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma (Roma)	27,612
16494	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO, corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre (Ve)	26,200
16638	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	26,540
16639	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)	24,818
16641	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa (Ta)	28,500
16643	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	33,330

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE



Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
16643	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	33,330
16140	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (Mt)	31,000
16491	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba)	29,893
16641	Impresa Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. corrente in Ginosa (Ta)	28,500
16492	Impresa Edil Garden 90 S.r.l. corrente in Roma (Roma)	28,130
16493	Impresa Sebastianelli Giocondo corrente in Roma (Roma)	27,612
16638	Impresa Mari.Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)	26,540
16494	Società Consortile Cooperativa Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre (Ve)	26,200
16639	Impresa Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo corrente in Galatone (Le)	24,818
16489	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)	23,592
16490	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)	21,117

Il Presidente pone in essere, quindi, la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1,1), arrotondato all'unità superiore (pari a 2), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Ribasso %
16643	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. corrente in Capurso (Ba)	33,330
16140	Impresa Edil Co. S.r.l. corrente in Matera (MT)	31,000

e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Ribasso %
16489	Impresa De Grecis COS.E.MA. Verde S.r.l. corrente in Bitonto (Ba)	23,592
16490	Impresa La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli corrente in Capurso (Ba)	21,117

La predetta media delle n.7 offerte ora ammesse è pari a:

27,385 (191,693 : 7);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

1,149 (4,595 : 4);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

28,534 (27,385 + 1,149).

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa concorrente indicata nella tabella seguente in quanto il ribasso offerto è pari o superiore alla percentuale sub. C:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Ribasso %
16491	Impresa De Fazio Giuseppe (Vivaio Piante) corrente in Barletta (Ba)	29,893

Il Presidente, considerato che l'offerta della Società Cooperativa 3° Millennio a r.l., corrente in Ginosa (Ta), alla Via Isonzo n.51, è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [28,534%], le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria** con il ribasso del 28,500%, pari ad

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI
 Da Marco Caputo

IL VERBALIZZANTE

€ 56.537,84 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 198.378,38, determinando in € 141.840,54 l'importo netto del contratto, oltre ad € 14.470,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo netto complessivo del contratto dei lavori in questione, da stipulare a corpo, inclusi gli oneri per la sicurezza ammonta, pertanto, ad € 156.310,71 oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 10,00 % [in totale € 171.941,78].

Il Presidente determina in € 57.834,96 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 37,000 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

In conformità all'art.78, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo n.163/2006, il Presidente evidenzia che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare "(...) la categoria OG10 ad impresa qualificata (...)".

Il Presidente dà atto che l'operatore economico concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa Edil Garden 90 S.r.l., corrente in Roma (Rm), alla Via dei Malatesta n.38/B , con il ribasso percentuale del 28,130%.

Il Presidente dà atto, altresì, che sia l'impresa aggiudicataria che il l'operatore economico concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposti all'istruttoria di cui all'art. 48, comma 2, del *Codice de Lise*, per il solo controllo dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della presentazione dell'offerta, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 11.50 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria da questi presentata a corredo dell'offerta.

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

De Marco Capino

IL VERBALIZZANTE

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione della Lama Belvedere (progetto 1° lotto). CIG [04600236FB].

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib Perc	Scarto	Descrizione
Edil Meridionale Costruzioni di G. Bellizzi & C. S.n.c. Corrente in Capurso		33,330		Taglio Offerta Maggior Ribasso
Edil Co. S.r.l. Corrente in Matera		31,000		Taglio Offerta Maggior Ribasso
De Fazio Giuseppe (Vivato Pianta) Corrente in Barletta		29,893	2,508	Offerta Anomala
Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. Corrente in Ginosa		28,500	1,115	Offerta Anomala
Edil Garden 90 S.r.l. Corrente in Roma		28,130	0,745	Offerta Seconda Classificata
Sebastianelli Giocondo Corrente in ROMA		27,612	0,227	
Mari Verd. Vivai Impianti e Manutenzione S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia		26,540		
Consorzio Veneto Cooperativo - COVECO (p/c CO.GE.T. Soc.Coop.-Bari) Corrente in Marghera - Rione di Venezia Mestre		26,200		
Alfa Impianti S.n.c. di De Leo Andrea & Spampinato Angelo Giacomo Corrente in Galatone		24,818		
De Greis COS.E.MA. Verde S.r.l. Corrente in Bitonto		23,592		Taglio Offerta Minimo Ribasso
La Pulitecnica S.n.c. di Murgolo Domenico & Figli Corrente in Capurso		21,117		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria Società Cooperativa 3° Millennio a r.l. Corrente in Ginosa

Impresa Seconda Classificata Edil Garden 90 S.r.l. Corrente in Roma

Importo Netto Contrattuale	141.840,54	Oneri Sicurezza	14.470,17	Importo Iva	15.631,07	Totale con IVA	171.941,78
Importo Netto Contr. Compl.	156.310,71						

Dati Generali inerenti l'adempimento della Gara

Concorrenti	11	Ammesse	11	Escluse	0
-------------	----	---------	----	---------	---

Calcolo per Taglio All'Estreme

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	1,10	Arrotondamento	2
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	1,10	Arrotondamento	2



Valori e Calcoli per l'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	191,693	Somma degli Scarti	4,595	Soglia Anomala	28,534
Media delle Offerte	27,385	Media degli Scarti	1,149	Importo Cauzione	57.834,96

[Handwritten signature]