

ORIGINALE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 dell'11 gennaio 2011 del Registro Deliberazioni

OGGETTO:

BILANCIO 2011 - DETERMINAZIONE EX LEGGE N. 131/83 DELLA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE PER DESTINAZIONE E.R.P. ED ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Il giorno 11/01/2011 alle ore 17:45 con la continuazione, in Monopoli e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l' approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

- 01 - Sindaco - ROMANI EMILIO
- 03 - Assessore - ALBA DOMENICO
- 04 - Assessore - ALBANESE GIUSEPPE
- 05 - Assessore - BARLETTA PIERO
- 06 - Assessore - CAMPANELLI GIUSEPPE
- 07 - Assessore - MUNNO PIETRANTONIO
- 08 - Assessore - NAPOLETANO COSIMO
- 09 - Assessore - PASQUALONE ALBERTO
- 10 - Assessore - ROTONDO ANTONIO
- 11 - Assessore - ZACCARIA DOMENICO

02 - Vice Sindaco - ORCIUOLO FEDELE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Verificato il numero legale, il Presidente, Ing. *Emilio Romani* – Sindaco – invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

Esito: Approvata con Immediata Eseguita'

Assiste alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Fiore .

PREMESSO:

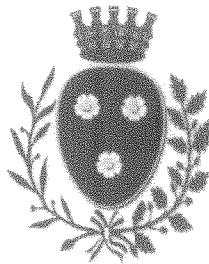
- a) che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:
 - la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;
 - il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- b) che il Dirigente della A.O. IV Tecnica ha predisposto, per gli effetti, l'allegata relazione prot. n. 672 in data 07.01.2011;

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

RITENUTO di approvare la sopra citata relazione prot. n. 672 in data 07.01.2011, che si allega in quanto parte integrale e sostanziale del presente atto;

PROPONE

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con legge 16.04.1983 n. 131, l'unita relazione del Dirigente della A.O. IV Tecnica prot. n. 672 in data 07.01.2011;
2. **Di dare atto**, per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2011 non sono ragionevolmente prevedibili, da parte del Comune, cessioni di aree da destinare ad insediamenti di tipo residenziale, produttivo o terziario.
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Città di Monopoli

Area IV[^] – Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente

Prot. nr. 673 /11-urb.

Monopoli, 07/01/2011

Al Sig. Sindaco
Al Sig. Assessore all'Urbanistica
SEDE

OGGETTO. Bilancio 2011 – Determinazione ex legge n. 131/83 della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.P. e attività produttive.

La legge 26 aprile 1983 n. 131 ha disposto testualmente all'art. 14 che "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

Considerato che il P.U.G. è stato definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22.10.2010, e che allo stato attuale non è stato presentato alcun Piano Esecutivo, questi Uffici non possono prevedere per l'anno 2011 la conclusione dell'iter di approvazione di piani relativi a interventi di E.R.P. ed attività produttive.

Inoltre si vuole evidenziare che il Piano Urbanistico generale prevede un nuovo approccio alla pianificazione anche per quanto riguarda lo sviluppo locale dell'edilizia sociale; infatti il nuovo PUG, anche alla luce della Legge Regionale n. 12/2008, mette a disposizione un insieme di norme essenziali e flessibili, che richiamano meccanismi perequativi e/o compensativi già collaudati per le altre dotazioni territoriali, che permettono la cessione di aree in maniera gratuita. In tal modo si risolve il problema dell'acquisizione delle aree e quello successivo della realizzazione degli alloggi destinati ad integrare il sistema dell'edilizia residenziale sociale, da assegnare comunque mediante regolari bandi.

Pertanto si ritiene, per quanto di competenza di questa A.O., che non siano ragionevolmente prevedibili, da parte del Comune, acquisizione di aree da destinare agli insediamenti in questione e che non sia necessario stabilire un prezzo di cessione per le aree in oggetto.

Il Dirigente
Ing. Adedeo D'Onghia

CITTA' DI MONOPOLI
(Provincia di Bari)

ALLEGATO ALLA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 03 DELL'
11.01.11.

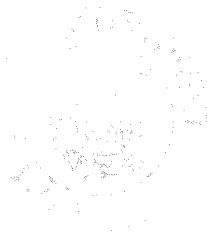
Oggetto: Bilancio 2011 – Determinazione ex Legge nr. 131/83 della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.P. ed attività produttive..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49. 1^ comma del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Monopoli, 11 gennaio 2011.



IL DIRIGENTE
AREA ORGANIZZATIVA IV^ URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
(Ing. Amedeo D'ONGHIA)

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:


IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella FIORE


IL SINDACO
Ing. Emilio ROMANI

N. 87 REG. PUBBL.

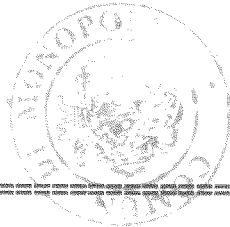
Il Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dal 31 GEN. 2011 al 5 FEB. 2011 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma, dell'art. 124 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000) con nota del 31 GEN. 2011 n. 4789

Monopoli, li 31 GEN. 2011




IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella FIORE

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. LGS 267/2000).

Monopoli, li 31 GEN. 2011




IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella FIORE