



**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale (2° lotto) – impianti".

C.I.G. (AVCP): 550437953E (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di dicembre (13/12/2013), con inizio alle ore 9:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.1475 del 19.11.2013, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale (2° lotto) – impianti" (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG11), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), trattandosi di contratto da stipulare a misura, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.56688 del 28.11.2013, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
2	Impresa Digimpianti S.r.l. corrente in Altamura (BA)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI  
  
 pagina 1 di 4

IL VERBALIZZANTE

3	Impresa Edil Tecno Costruzioni s.n.c. di Emilio Pilego e Roberto Braga corrente in Brindisi
4	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari
5	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
6	Impresa Germinario S.r.l. corrente in Molfetta (BA)
7	Impresa Manelli corrente in Monopoli (BA)
8	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
9	Impresa Sud Service S.r.l. corrente in Bari

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.56688 del 28.11.2013 per le ore 12.00 del giorno 12.12.2013;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.2 (due) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
58862	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari
59164	Impresa Sud Service S.r.l. corrente in Bari



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
58862	Impresa Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
59164	Impresa Sud Service S.r.l. corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 2 (due) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno entrambi prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
58862	Impresa Edilettora di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari	28,888
59164	Impresa Sud Service S.r.l. corrente in Bari	29,911

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
59164	Impresa Sud Service S.r.l. corrente in Bari	29,911
58862	Impresa Edilettora di De Nicolò Donato & Figli s.r.l. corrente in Bari	28,888

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **"Sud Service S.r.l." corrente in Bari, via V. Sassanelli, 11/13/15, P.I. 07129410721**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti per appalti di tipologia analoga.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della **"Sud Service S.r.l." corrente in Bari, via V. Sassanelli, 11/13/15, P.I. 07129410721**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 29,911% sull'elenco prezzi posto a base di gara. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 80.600,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 2.000,00, oltre IVA come per legge al 22% [in uno €. 98.332,00] ed il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione *"che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163..." (...)* *"alcune lavorazioni riconducibili alla cat. OG11 nei limiti di legge e previa autorizzazione della Stazione Appaltante"*.

Il Presidente determina in €. 32.096,53 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 39,822% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 16.048,26, pari al 19,911% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 giusta certificato agli atti di gara

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

n.DCT\_301\_09/197\_13\_Q, emesso in data 24.10.2007 dall'Organismo di Certificazione Asacert – Assessment & Certification S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli s.r.l.", corrente in Bari, Via S. Girolamo, 5/A, con il ribasso percentuale del 28,888%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE