



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura aperta "Opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato di via Baione".

C.I.G. (AVCP): 4520803CA4 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno quattro, del mese di ottobre (04/10/2012), con inizio alle ore **09:41**, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nominativo del rappresentante	Operatore Economico con opera rappresentata	h/Ingresso	h/Uscita
Alò Ignazio	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	09:56	12:00

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n.1195 del 30.08.2012, si è provveduto all'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163 e ss.mm.ii., per l'affidamento delle "Opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato di via Baione", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso -inferiore a quello a base di gara- da determinare mediante offerta a prezzi unitari, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b);
- la copertura finanziaria per l'intervento di che trattasi per € 2.101.656,56, è garantita nel modo che segue:
 - per € 1.751.380,47, a valere sull'intervento 2.08.01.01 sul capitolo 21333 anno 2011, CDR 300, CDC 304, imp. n.1316/2011;
 - per € 350.276,09, a valere sull'intervento 2.08.01.01 sul capitolo 21347 anno 2011, CDR 300, CDC 304, imp. n.1317/2011;

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

- in conformità all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n.163/06 (e ss.mm.ii.), il bando di gara è stato pubblicato come segue:

G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	07/09/2012
Sito internet comunale [profilo del committente: www.comune.monopoli.ba.it]	07/09/2012
Sito internet AVCP	07/09/2012
Albo Pretorio Comunale	07/09/2012
La Repubblica (per estratto)	11/09/2012
Il Corriere dello Sport Ed. Puglia e Basilicata (per estratto)	11/09/2012

- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dal bando di gara per le ore 12.00 del giorno 03.10.2012;
- entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.20 (venti) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
48039	Impresa Tecnoscavi S.r.l. corrente in Manduria (TA)
48248	Impresa Edilizia Chianese S.r.l. corrente in Parete (CE)
48249	Impresa Calò Giuseppe corrente in Torricella (TA)
48507	Impresa Albergo Appalti S.r.l. corrente in Tursi (MT)
48643	ATI C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi s.c.r.l. (capogruppo) corrente in Barletta (BT)
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE)
48654	Impresa Giannino Filice Costruzioni S.r.l. corrente in Dipignano (CS)
48656	Impresa Geom. Rocco Caruso S.r.l. corrente in Pisticci (MT)
48678	ATI Ro.Ni.Di. S.r.l. (capogruppo) corrente in San Cipriano d'Aversa (CE)
48684	Impresa C.F.V. S.r.l. - Costruzioni Fiocca Vincenzo corrente in Lecce (LE)
48689	Impresa Tommaso Verrazzo S.r.l. corrente in Sant'Angelo in Formis - Capua (CE)
48765	Impresa Italiana Costruzioni S.r.l. corrente in Castel Volturno (CE)
48767	Impresa Gentile Leonardo S.r.l. corrente in Fasano (BR)
48830	Impresa Andresini Giovanni Benito corrente in Polignano a Mare (Ba)
48853	Impresa Condotte Strade S.r.l. corrente in Mola di Bari (Ba)
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE)
48858	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)
48865	Impresa F.Ili Andresini S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba)
48872	Impresa Palmirota Costruzioni S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
48918	Impresa A.L. Edil S.r.l. Appulo Lucana Edilizia corrente in Gravina in Puglia (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede quindi ad aprire i plichi dei n.20 concorrenti sopra elencati, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE



Progr.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
48039	Impresa Tecnoscavi S.r.l. corrente in Manduria (TA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48248	Impresa Edilizia Chianese S.r.l. corrente in Parete (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48249	Impresa Calò Giuseppe corrente in Torricella (TA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48507	Impresa Albergo Appalti S.r.l. corrente in Tursi (MT). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48643	ATI C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi s.c.r.l. (capogruppo) corrente in Barletta (BT). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48654	Impresa Giannino Filice Costruzioni S.r.l. corrente in Dipignano (CS). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48656	Impresa Geom. Rocco Caruso S.r.l. corrente in Pisticci (MT). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48678	ATI Ro.Ni.Di. S.r.l. (capogruppo) corrente in San Cipriano d'Aversa (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48684	Impresa C.F.V. S.r.l. - Costruzioni Fiocca Vincenzo corrente in Lecce (LE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48689	Impresa Tommaso Verrazzo S.r.l. corrente in Sant'Angelo in Formis - Capua (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48765	Impresa Italiana Costruzioni S.r.l. corrente in Castel Volturno (CE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48767	Impresa Gentile Leonardo S.r.l. corrente in Fasano (BR). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48830	Impresa Andresini Giovanni Benito corrente in Polignano a Mare (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48853	Impresa Condotte Strade S.r.l. corrente in Mola di Bari (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48858	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48865	Impresa F.lli Andresini S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48872	Impresa Palmirota Costruzioni S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
48918	Impresa A.L. Edil S.r.l. Appulo Lucana Edilizia corrente in Gravina in Puglia (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.20 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 20 (venti) concorrenti sono ammessi alla gara, nessuno escluso.

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI

CITTA' DI MONOPOLI
S.M.A. APPALTI e CONTRATTI

IL VERBALIZZANTE


Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e che in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

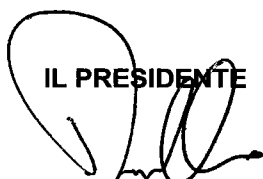
Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dal disciplinare di gara, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente verifica la corretta compilazione del modello Allegato A - modulo offerta denominato "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", le contrassegna unitamente ai testimoni e al verbalizzante, e dà infine lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, con i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % offerto
48039	Impresa Tecnoscavi S.r.l. corrente in Manduria (TA)	31,170
48248	Impresa Edilizia Chianese S.r.l. corrente in Parete (CE)	33,884
48249	Impresa Calò Giuseppe corrente in Torricella (TA)	27,863
48507	Impresa Albergo Appalti S.r.l. corrente in Tursi (MT)	32,667
48643	ATI C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi s.c.r.l. (capogruppo) corrente in Barletta (BT)	30,464
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE)	41,343
48654	Impresa Giannino Filice Costruzioni S.r.l. corrente in Dipignano (CS)	29,631
48656	Impresa Geom. Rocco Caruso S.r.l. corrente in Pisticci (MT)	33,500
48678	ATI Ro.Ni.Di. S.r.l. (capogruppo) corrente in San Cipriano d'Aversa (CE)	32,567
48684	Impresa C.F.V. S.r.l. - Costruzioni Fiocca Vincenzo corrente in Lecce (LE)	39,000
48689	Impresa Tommaso Verrazzo S.r.l. corrente in Sant'Angelo in Formis - Capua (CE)	31,165
48765	Impresa Italiana Costruzioni S.r.l. corrente in Castel Volturno (CE)	31,813
48767	Impresa Gentile Leonardo S.r.l. corrente in Fasano (BR)	10,026
48830	Impresa Andresini Giovanni Benito corrente in Polignano a Mare (Ba)	7,000
48853	Impresa Condotte Strade S.r.l. corrente in Mola di Bari (Ba)	6,422
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE)	44,830
48858	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	35,054
48865	Impresa F.Ili Andresini S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba)	20,044

Di seguito, aperte le buste contenenti le offerte economiche dei seguenti concorrenti:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
48872	Impresa Palmirota Costruzioni S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (Ba)
48918	Impresa A.L. Edil S.r.l. Appulo Lucana Edilizia corrente in Gravina in Puglia (BA)

il Presidente rileva la mancata formulazione delle stesse mediante prezzi unitari, prescritta dalla lex specialis di gara a pena di esclusione (cfr., disciplinare di gara, paragrafo B, pagg.2-3: "L'Allegato A - modulo offerta denominato "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", indispensabile per la

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE


formulazione dell'offerta a prezzi unitari, già firmato e convalidato dal R.U.P. in ogni sua pagina, è a disposizione dei concorrenti munito di firma digitale e sostituisce ad ogni effetto legale il corrispondente documento cartaceo. Detto modulo dovrà essere utilizzato dai concorrenti **a pena di esclusione** (ogni facciata dovrà essere convalidata mediante timbro e firma dell'impresa offerente)", paragrafo F, pag.4: "per la formulazione dell'offerta, come già specificato al precedente paragrafo B, le imprese concorrenti devono compilare **a pena di esclusione** il modulo denominato Allegato A - "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" (firmata digitalmente ed avente piena efficacia legale)".

Di conseguenza, il Presidente esclude dalla gara i predetti concorrenti, ed ordina le offerte economiche formulate correttamente dai 18 (diciotto) concorrenti ammessi in ordine decrescente, come risulta dal seguente prospetto:

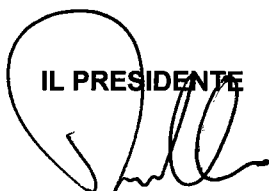
Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % offerto
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE)	44,830
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE)	41,343
48684	Impresa C.F.V. S.r.l. - Costruzioni Fiocca Vincenzo corrente in Lecce (LE)	39,000
48858	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	35,054
48248	Impresa Edilizia Chianese S.r.l. corrente in Parete (CE)	33,884
48656	Impresa Geom. Rocco Caruso S.r.l. corrente in Pisticci (MT)	33,500
48507	Impresa Albergo Appalti S.r.l. corrente in Tursi (MT)	32,667
48678	ATI Ro.Ni.Di. S.r.l. (capogruppo) corrente in San Cipriano d'Aversa (CE)	32,567
48765	Impresa Italiana Costruzioni S.r.l. corrente in Castel Volturno (CE)	31,813
48039	Impresa Tecnoscavi S.r.l. corrente in Manduria (TA)	31,170
48689	Impresa Tommaso Verrazzo S.r.l. corrente in Sant'Angelo in Formis - Capua (CE)	31,165
48643	ATI C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi s.c.r.l. (capogruppo) corrente in Barletta (BT)	30,464
48654	Impresa Giannino Filice Costruzioni S.r.l. corrente in Dipignano (CS)	29,631
48249	Impresa Calò Giuseppe corrente in Torricella (TA)	27,863
48865	Impresa F.II Andresini S.r.l. corrente in Polignano a Mare (Ba)	20,044
48767	Impresa Gentile Leonardo S.r.l. corrente in Fasano (BR)	10,026
48830	Impresa Andresini Giovanni Benito corrente in Polignano a Mare (Ba)	7,000
48853	Impresa Condotte Strade S.r.l. corrente in Mola di Bari (Ba)	6,422

Il Presidente, al sol fine di definire quali concorrenti debbano essere obbligatoriamente sottoposti alla verifica di congruità dell'offerta, ferma restando comunque la facoltà di procedere ai sensi del comma 3 dell'art.86 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e ss.mm.ii., con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1,8), arrotondato all'unità superiore (pari a 2), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % offerto
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE)	44,830
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE)	41,343

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



pagina 5 di 7

IL VERBALIZZANTE



e di quelle di minor ribasso, che sono:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % offerto
48830	Impresa Andresini Giovanni Benito corrente in Polignano a Mare (Ba)	7,000
48853	Impresa Condotte Strade S.r.l. corrente in Mola di Bari (Ba)	6,422

La predetta media delle n.14 offerte restanti è pari a:

29,918 (418,848 : 14);

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

3,21 (32,104 : 10);

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. è pertanto pari a:

33,128 (29,918 + 3,21).



Il Presidente dichiara anomale ai fini dell'istruttoria di cui all'art.86, comma 1, del Codice De Lise, le offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella (comprese quelle relative al dieci per cento delle offerte di maggior ribasso che non hanno contribuito alla determinazione della "soglia di anomalia" e provvisoriamente accantonate nel c.d. "taglio delle ali"):

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % offerto
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE)	44,830
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE)	41,343
48684	Impresa C.F.V. S.r.l. - Costruzioni Fiocca Vincenzo corrente in Lecce (LE)	39,000
48858	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	35,054
48248	Impresa Edilizia Chianese S.r.l. corrente in Parete (CE)	33,884
48656	Impresa Geom. Rocco Caruso S.r.l. corrente in Pisticci (MT)	33,500

In osservanza di quanto all'uopo previsto dal paragrafo B, pag.3/14 del disciplinare di gara, "all'esito dell'aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante sottoporra' contemporaneamente alla verifica di anomalia le migliori cinque offerte, in aderenza con quanto stabilito all'art.88, comma 7, secondo periodo del Decreto Legislativo n.163/2006".

Per l'effetto, saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara alle seguenti 5 concorrenti:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % offerto
48855	Impresa Cos.Le.A.P. S.r.l. corrente in Guagnano (LE)	44,830

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

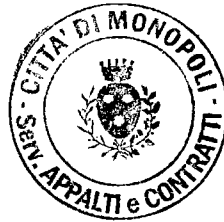
48653	Impresa M.C.P. Contractors S.r.l. corrente in Curti (CE)	41,343
48684	Impresa C.F.V. S.r.l. - Costruzioni Fiocca Vincenzo corrente in Lecce (LE)	39,000
48858	Impresa Pasquale Alò S.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	35,054
48248	Impresa Edilizia Chianese S.r.l. corrente in Parete (CE)	33,884



Alle ore **12:00** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE