

PREMESSO:

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :
 - 18 aprile 1962 n. 167,
 - 22 ottobre 1971 n. 865,
 - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CONSIDERATO

che il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato soltanto alla fine del 2010 e nello scorso anno è stata avviata la redazione una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

che tali strumenti sono attualmente in via di approvazione e/o convenzionamento;

che la definizione dei procedimenti, di cui sopra, consentirà, non prima dell'esercizio 2014, la valutazione quantitativa di tale aree da destinare ad ERP e attività produttive;

che la valutazione qualitativa delle stesse avverrà a valle delle cessioni partendo però dal presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorirà la acquisizione gratuita delle dette aree;

RITENUTO che non siano ragionevolmente prevedibili, da parte del Comune, acquisizioni di aree da destinare agli insediamenti in oggetto, né sia pertanto necessario stabilirne un prezzo di cessione relativamente all'esercizio finanziario 2014.

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO**, per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2014 non sono ragionevolmente prevedibili, da parte del Comune, cessioni di aree da destinare ad insediamenti di tipo residenziale, produttivo o terziario.

2. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.