



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori del "Piano di rete ciclabile di Area Vasta".

C.I.G. (AVCP): 33757225EA (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaundici, il giorno quattro, del mese di novembre (04/11/2011), con inizio alle ore 09:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP., PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n.1349 del 03.10.2011 il Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III – LL.PP. e Manutenzione ha approvato lo stralcio relativo alla priorità di intervento del progetto esecutivo denominato "Piano di rete ciclabile di Area Vasta" [CUP C49J10000240006], redatto dal R.T.P. fra la GEA Progetti s.a.s. di Loris Venturini & C. e lo Studio Associato A++, con la collaborazione del dott. agr. Gianfranco Ciola, avente importo progettuale complessivo pari a €. 475.000,00, di cui €. 268.658,30 per lavori a base d'appalto (€. 262.238,30 di lavori da assoggettare a ribasso ed €. 6.420,00 quali oneri della sicurezza) ed €. 206.341,70 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con il medesimo provvedimento si è disposto, tra l'altro, di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7-bis e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui saranno invitate a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG3), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- che l'opera in parola trova copertura finanziaria nell'ambito del PO FESR 2007-2013 sui fondi al capitolo di

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

bilancio 2011, Capitolo 21326, Cod. 2 08 01 01, CdR 300 CdC 304, imp. n.1354/2011;

- con lettera di invito prot. n. 45517 del 06.10.2011, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
2	Impresa CO.EDIL S.r.l. corrente in San Vito - Taranto (Ta)
3	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
4	Impresa Dielle S.r.l. corrente in Lecce
5	Impresa Edilscavi di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. corrente in Turi (Ba)
6	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)
7	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
8	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)
9	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (Ba)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 45517 del 06.10.2011 per le ore 12.00 del giorno 03.11.2011;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.5 (cinque) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella nell'ordine crescente di cui al rispettivo numero di protocollo:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
49777	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba).
49779	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)
50012	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)
50185	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)
50213	Impresa Dielle S.r.l. corrente in Lecce



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei n.5 concorrenti sopra elencati, al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
49777	<u>Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
49779	<u>Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
50012	<u>Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

50185	<u>Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
50213	<u>Impresa Dielle S.r.l. corrente in Lecce.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta dai n.5 concorrenti per l'ammissione alla procedura di gara, tutti i 5 (cinque) sopramenzionati concorrenti invitati sono ammessi alla gara.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto tutti gli operatori economici concorrenti risultano essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nei termini di validità, per la categoria e classifica prescritta per l'ammissione alla procedura a concursuale gara. Detta attestazione, prodotta dagli operatori economici concorrenti in gara, costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, le contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
49777	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	38,460
49779	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	28,760
50012	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	10,348
50185	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	7,000
50213	Impresa Dielle S.r.l. corrente in Lecce	22,181

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
49777	Impresa Ladogana Antonio corrente in Monopoli (Ba)	38,460
49779	Impresa G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)	28,760
50213	Impresa Dielle S.r.l. corrente in Lecce	22,181
50012	Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. corrente in Noci (Ba)	10,348
50185	Impresa Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo corrente in Conversano (Ba)	7,000

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Ladogana Antonio**", **corrente in Monopoli (Ba), Contrada Due Torri, 190**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 3 di 4

complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri operatori economici concorrenti alla presente procedura di gara.

Il ribasso offerto rientra, infatti, nella media dei ribassi conseguiti negli ultimi tre anni da questa stazione appaltante, per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta della "**Ladogana Antonio**", corrente in **Monopoli (Ba), Contrada Due Torri, 190**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 38,460%, pari ad € 100.856,85 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 262.238,30, determinando in € 161.381,45 l'importo netto del contratto, oltre ad € 6.420,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [in uno € 167.801,45], oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 21% [in totale € 203.039,75].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione eseguirà in proprio i lavori oggetto del contratto, non riservandosi di subappaltare o concedere in cottimo alcuna lavorazione.

Il Presidente determina in €. 95.512,59 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 56,920% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c.", corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba), Via G.B. Vitale n. 33 , con il ribasso percentuale del 28,760%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:26 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

pagina 4 di 4

COMUNE DI MONOPOLI
Servizio Appalti e Contratti

Oggetto della Gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori del "Piano di rete ciclabile di Area Vasta".

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Ladogana Antonio Corrente in Monopoli		8,330		Offerta Seconda Classificata
G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. Corrente in Acquaviva delle Fonti		22,181	1,751	
Dielle S.r.l. Corrente in Lecce		10,348		
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Corrente in Noci		7,000		Taglio Offerta Minimo Ribasso
Giannuzziscavi di Giannuzzi Girolamo Corrente in Conversano				

Impresa Aggiudicataria Ladogana Antonio Corrente in Monopoli

Impresa Seconda Classificata G. Scavi di Girardi Giovanni & C. s.n.c. Corrente in Acquaviva delle Fonti

Importo Netto Contrattuale	161.381,45	Oneri Sicurezza	6.420,00	Importo Netto Contr. Compl.	167.801,45	Importo Iva	33.560,29	Totale con IVA	201.361,74
----------------------------	------------	-----------------	----------	-----------------------------	------------	-------------	-----------	----------------	------------

Condizioni Generali Offerta Ammesse 5, Escluse 0

Concorrenti	5	Ammesse	5	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

Calcolo per Taglio Min. Estremo	
% per Taglio Max Ribasso	10
Valore Calcolato	0,50
Arrotondamento	1
% per Taglio Min. Ribasso	10
Valore Calcolato	0,50
Arrotondamento	1

Somma delle Offerte		61,289	Somma degli Scarti	10,081	Soglia Anomalia	25,470
Media delle Offerte		20,430	Media degli Scarti	5,040	Importo Cauzione	95.512,58