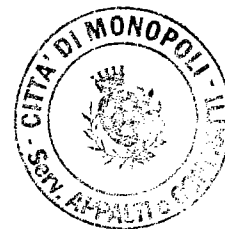




# Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari

Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Riqualificazione area Banchina Solfatara. Rifacimento dei percorsi di accesso con economie di appalto".

C.I.G. (AVCP): 475190540E (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2012), con inizio alle ore 09:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Ing. Angela Pinto – Funzionario Tecnico Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, TESTE;
3. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale, sono verbalizzate, cronologicamente, nella seguente tabella:

Nome del rappresentante	Operatore Economico concorrente all'appalto	h/Entrata	h/Uscita
Rega Roberto	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)	09:15	09:40

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



### PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione n.1546 del 15.11.2012, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore del contratto di cui si tratta (OG2), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso - inferiore a quello a base di gara- da determinare mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, approvando a tal fine lo schema di lettera di invito unitamente alla modulistica complementare di gara;
- con lettera di invito prot. n.59239 del 30.11.2012, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Bitonto (BA)
2	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l., corrente in Taranto
3	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola, corrente in Trani
4	Impresa Edilres S.r.l., corrente in Acquaviva delle Fonti (Ba)
5	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C., corrente in Andria
6	Impresa Imer Service S.r.l., corrente in Martina Franca (TA)
7	Impresa Luciano Lacitignola S.r.l., corrente in Taranto
8	Impresa Mirgaldi Giuseppe Giuseppe Antonio, corrente in Altamura (BA)
9	Impresa Operae Costruzioni S.r.l., corrente in Altamura (BA)
10	Impresa Pezzolla Angelo, corrente in Alberobello (BA)
11	Impresa Rossi Restauri S.r.l., corrente in Turi (BA)
12	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l., corrente in Modugno (BA)
13	Impresa Terlizzi S.r.l., corrente in Bari

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.59239 del 30.11.2012 per le ore 12.00 del giorno 18.12.2012;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.9 (nove) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
61725	Impresa Terlizzi S.r.l., corrente in Bari
61932	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l., corrente in Modugno (BA)
61945	Impresa Mirgaldi Giuseppe Giuseppe Antonio, corrente in Altamura (BA)
61947	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l., corrente in Taranto
61950	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C., corrente in Andria
61951	Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Bitonto (BA)
61976	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola, corrente in Trani
62087	Impresa Imer Service S.r.l., corrente in Martina Franca (TA)
62157	Impresa Rossi Restauri S.r.l., corrente in Turi (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e Sede dell'operatore economico concorrente
61725	Impresa Terlizzi S.r.l., corrente in Bari. La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

61932	<u>Impresa SAD di Rega R. &amp; C. s.r.l., corrente in Modugno (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61945	<u>Impresa Mirgaldi Giuseppe Giuseppe Antonio, corrente in Altamura (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61947	<u>Impresa D'Erchia Restauri s.r.l., corrente in Taranto.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61950	<u>Impresa leva Michele S.n.c. di Cagnetti R., leva F. &amp; C., corrente in Andria.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61951	<u>Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Bitonto (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61976	<u>Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola, corrente in Trani.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
62087	<u>Impresa Imer Service S.r.l., corrente in Martina Franca (TA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
62157	<u>Impresa Rossi Restauri S.r.l., corrente in Turi (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 9 (nove) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

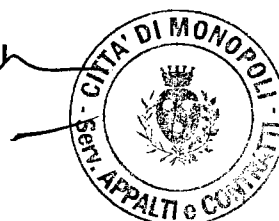


Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
61725	Impresa Terlizzi S.r.l., corrente in Bari	8,712
61932	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l., corrente in Modugno (BA)	25,413
61945	Impresa Mirgaldi Giuseppe Giuseppe Antonio, corrente in Altamura (BA)	20,825
61947	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l., corrente in Taranto	27,675
61950	Impresa leva Michele S.n.c. di Cagnetti R., leva F. & C., corrente in Andria	27,329
61951	Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Bitonto (BA)	27,689
61976	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola, corrente in Trani	33,200
62087	Impresa Imer Service S.r.l., corrente in Martina Franca (TA)	29,590

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL VERBALIZZANTE

62157	Impresa Rossi Restauri S.r.l., corrente in Turi (BA)	28,999
-------	--	--------

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
61976	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola, corrente in Trani	33,200
62087	Impresa Imer Service S.r.l., corrente in Martina Franca (TA)	29,590
62157	Impresa Rossi Restauri S.r.l., corrente in Turi (BA)	28,999
61951	Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Bitonto (BA)	27,689
61947	Impresa D'Erchia Restauri s.r.l., corrente in Taranto	27,675
61950	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C., corrente in Andria	27,329
61932	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l., corrente in Modugno (BA)	25,413
61945	Impresa Mirgaldi Giuseppe Giuseppe Antonio, corrente in Altamura (BA)	20,825
61725	Impresa Terlizzi S.r.l., corrente in Bari	8,712

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola**", corrente in Trani, via Gisotti n.20, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti per appalti di tipologia analoga.

Il Presidente, considerato che l'offerta della "**Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola**", corrente in Trani, via Gisotti n.20, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del **33,200%**, pari ad € 45.925,47, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 138.329,74, determinando in € 92.404,27 l'importo netto del contratto, oltre ad € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in uno **€ 96.404,27**), ed IVA come per legge al 10% [in totale € 106.044,70].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "*lavori inerenti la cat. "OG2": pavimentazioni, rivestimenti, scavi e trasporti*".

Il Presidente determina in € 44.731,58 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 46,400 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 22.365,79, pari al 23,200% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE



n.1031/12-1560Q, emesso in data 23.02.2012 dall'Organismo di Certificazione Accerta S.p.A., accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Imer Service S.r.l.", corrente in Martina Franca (TA), Via Ceglie n.230 , con il ribasso percentuale del 29,590%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 09:40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

**IL VERBALIZZANTE**

**COMUNE DI MONOPOLI**  
**Servizio Appalti e Contratti**

Oggetto della Gara

Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Riqualificazione area Banchina Solfatarata rifacimento dei percorsi di accesso con economie di appalto"

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca	29,590	2,801	Offerta Seconda Classificata
Rossi Restauri S.r.l. Corrente in Turi	28,999	2,210	Offerta Anomala
Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l. Corrente in Bitonto	27,689	0,900	
D'Erchia restauri s.r.l. Andrea (D'Erchia Restauri di Andrea D'Erchia) Corrente in Taranto	27,675	0,886	
Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. Corrente in Andria	27,329	0,540	
SAD di Rega R. & C. s.r.l. Corrente in Modugno	25,413		
Mirgaldi Giuseppe Giuseppe Antonio (Impresa Edile) Corrente in Altamura	20,825		
Terlizzi S.r.l. Corrente in Bari	8,712		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Di Ciommo Nicola (Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola) Corrente in Trani

Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca

Importo Netto Contrattuale	92.404,27	Oneri Sicurezza	4.000,00	Importo Netto Contr. Compl.	96.404,27	Importo Iva	9.640,43	Totale con IVA	106.044,70
----------------------------	-----------	-----------------	----------	-----------------------------	-----------	-------------	----------	----------------	------------

Concorrenti		Ammesse		Escluse	
9		9		0	
% per Taglio Max Ribasso		Valore Calcolato		Arrotondamento	
10		0,90		1	
% per Taglio Min Ribasso		Valore Calcolato		Arrotondamento	
10		0,90		1	

Somma delle Offerte		Somma degli Scarti		Soglia Anomala	
187.520		7.337		28.266	
Media delle Offerte		Media degli Scarti		Importo Cauzione	
26.789		1.467		44.731,58	



*[Handwritten signatures and initials]*