



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione della fontana monumentale in Piazza Vittorio Emanuele. CIG [056055696F]



**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladieci il giorno dieci, del mese di dicembre (10/12/2010), con inizio alle ore 9.00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. la dott.ssa Maria Cazzolla, Funzionario Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. il dott. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti, TESTE.

Assiste con funzioni di Segretario/Verbalizzante il p.i. Antonio Allegretti, Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti



**PREMESSO:**

- che con deliberazione n.162 del 5/10/2010, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della fontana monumentale in Piazza Vittorio Emanuele, nell'ambito dei lavori di sistemazione generale della predetta piazza e delle strade prospicienti (1° stralcio), redatto dall'architetto Arturo Cucciolla e dall'ingegnere Giovanni F. Boscia, dell'importo complessivo di € 530.000,00 così suddivisi:
  1. importo complessivo dei lavori a base di gara: € 399.902,31;
  2. importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.912,25;
  3. importo dei lavori soggetto a ribasso: € 380.990,06;
  4. somme a disposizione dell'amministrazione: € 130.097,69;
- che l'opera veniva finanziata con i fondi del bilancio comunale, così impegnati:
  1. per € 422.103,79, a valere il capitolo 21272, codice 2.09.04.01, CDR 300, CDC 307, esercizio finanziario 2005, impegno n.2904/2005, sub.672/2010;
  2. per € 107.896,30, a valere il capitolo 21324, codice 2.08.01.01, CDR 300, CDC 304, esercizio finanziario 2010;
- che con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n.1814 del 28/10/2010, veniva stabilito, fra l'altro, di selezionare l'impresa appaltatrice tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7-bis e dell'art.57, comma 6, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni;
- che con la determinazione dirigenziale predetta veniva prestabilito, altresì, di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinare

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a corpo, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122, comma 9, del Decreto Legislativo n.163/2006, da individuare con la procedura e le modalità ivi indicate, qualora esercitabile;

- che con nota prot.n.47362 del 2/11/2010, veniva indetta per il giorno 10/12/2010 la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui si tratta, alla quale venivano invitati a presentare offerta gli operatori economici indicati nella seguente tabella:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
2	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria (Ba)
3	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)
4	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (Ba)
5	Impresa Restauri Resta s.r.l. corrente in Bari (Ba)
6	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)

- che come prescritto dal bando di gara le offerte dovevano pervenire con le modalità indicate, in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 10/12/2010;
- che entro il termine predetto pervenivano al Comune cinque plichi dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella *[in cui sono precisati il numero di assunzione al protocollo comunale del plico e la denominazione del soggetto concorrente]* che vengono ammessi al successivo iter di gara:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
53778	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria (Ba)
53780	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (Ba)
54146	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)
54226	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)
54312	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, procede ad aprire i plichi dei cinque operatori economici concorrenti al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
53778	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53780	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
54146	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
54226	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
54312	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione, tutti i cinque operatori economici concorrenti sono ammessi alla gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, per l'ammissione alla procedura concorsuale, hanno tutte prodotto, così come prescritto, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione alla gara a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera invito procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte degli operatori economici concorrenti; successivamente, unitamente ai testimoni ed al verbalizzante, le contrassegna dando, infine, lettura del ribasso percentuale unico da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso %
53778	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria (Ba)	6,000
53780	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	14,555
54146	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	19,952
54226	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)	9,350
54312	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	31,590

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso %
54312	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (Ta)	31,590
54146	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	19,952
53780	Impresa Operae Costruzioni S.r.l. corrente in Altamura (Ba)	14,555
54226	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)	9,350
53778	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria (Ba)	6,000

Il Presidente, considerato che il contratto oggetto della presente procedura di appalto è di importo inferiore o pari ad € 1.000.000,00 ma che il numero delle offerte ammesse alla gara è inferiore a dieci, in conformità all'art.122, comma 9, del *Codice de Lise* dà atto che non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anormalmente basse le quali dovranno essere sottoposte a verifica come stabilito dal Codice stesso.

Il Presidente pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, con il seguente esito:

A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (pari a 0,5), arrotondato all'unità superiore (pari a 1), rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Ribasso %
54312	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	31,590

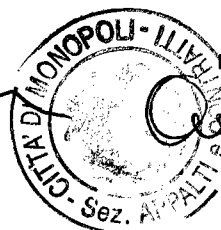
e di quella di minor ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente escluso	Ribasso %
53778	Impresa Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. corrente in Andria (Ba)	6,000

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La predetta media delle tre offerte utili ai fini dei calcoli, è pari a:

**14,619 (43,857 : 3);**

B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

**5,333 ( 5,333 : 1);**

C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni è, pertanto, pari a:

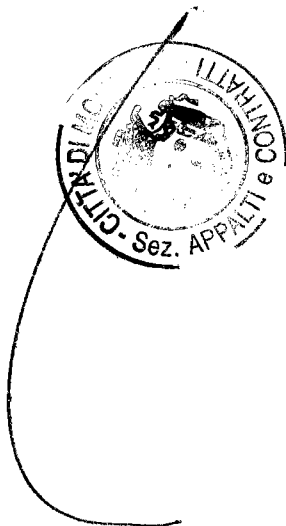
**19,952 (14,619 + 5,333) .**

Il Presidente dichiara anomala ai fini dell'istruttoria di cui all'art.86, comma 1, del Codice de Lise, le offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti indicati nella seguente tabella (comprese quelle relative al dieci per cento delle offerte di maggior ribasso che non hanno contribuito alla determinazione della "soglia di anomalia" provvisoriamente accantonate nel "cd. taglio delle ali") .

Prot.n	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso %
54312	Impresa IMER Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	31,590
54146	Impresa Apulia S.r.l. corrente in Gravina di Puglia (Ba)	19,952

In conformità al combinato disposto degli articoli 86, 87 ed 88, del Decreto Legislativo n. 163/2006 successive modificazioni ed integrazioni, il Presidente stabilisce gli operatori economici innanzi indicati, collocatisi, rispettivamente, al primo ed al secondo posto nella graduatoria delle offerte, forniscano, a seguito di apposita richiesta, le giustificazioni relative alle offerte presentate, *che appaiono anormalmente basse*, per l'istruttoria di cui all'art.89, comma 4, del D.P.R. n.554/1999, per la verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento.

Alle ore 9.45 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara. Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Oggetto della Gara

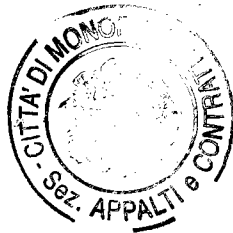
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione della fontana monumentale in Piazza Vittorio Emanuele. CIG [056055696F]

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Concorrente		Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
IMER Service S.r.l. Corrente in Martina Franca		31,590		Offerta Aggiudicata DA VENTHICARE
Apulia S.r.l. Corrente in Gravina di Puglia		19,952	5,333	Offerta Seconda Classificata DA VENTHICARE
Operae Costruzioni S.r.l. Corrente in Altamura		14,555		
SAD di Rega R. & C. s.r.l. Corrente in Modugno		9,350		
Ieva Michele S.n.c. di Cagnetti R., Ieva F. & C. Corrente in Andria		6,000		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria	IMER Service S.r.l. Corrente in Martina Franca			
Impresa Seconda Classificata	Apulia S.r.l. Corrente in Gravina di Puglia			
Importo Netto Contrattuale	Oneri Sicurezza	Importo Netto Contr. Compl.	Importo Iva	Totale con IVA
260.635,30	18.912,25	279.547,55	27.954,76	307.502,31
Dati Generali inerenti l'Andamento della Gara				
Concorrenti	Ammesse	Escluse	Calcolo per Taglio All Estreme	
5	5	0	Valore Calcolato	Arrotondamento
			10	0,50
			% per Taglio Min Ribasso	Arrotondamento
			10	0,50
			1	1

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione			
Somma delle Offerte	Somma degli Scarti	Soglia Anomala	
43,857	5,333	19,952	
Media delle Offerte	Media degli Scarti	Importo Cauzione	
14,619	5,333	60.354,32	



*[Handwritten signature]*

14110 ORE 9.00 / FINE ORE 9.45