



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

AREA ORGANIZZATIVA IV TECNICA EDILIZIA PRIVATA

URBANISTICA E AMBIENTE

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico di Monopoli. CIG [5261962468]. Bando di gara prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, pubblicato nella G.U.R.I. n.154 del 13/9/2013.

**VERBALE N.1 DI SEDUTA RISERVATA - INSEDIAMENTO
ED OPERAZIONI PRELIMINARI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette, del mese di ottobre, alle ore 8:30, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Organizzativa IV, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente n.1261 del 14/10/2013.

Sono presenti:

- 1) l'ing. Amedeo D'Onghia, Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, Presidente;
- 2) l'ing. Maria D'Ambruoso, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Organizzativa IV, componente tecnico interno;
- 3) l'arch. Flaviano Palazzo, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Organizzativa IV, componente tecnico interno.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il per. ind. Antonio Allegretti - Istruttore Direttivo Servizio Appalti e Contratti.

PREMESSO che:

- con deliberazione n.9 del 20/1/2012 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 3.800.000,00 redatto dalla A.T.P. costituita fra la Finepro S.r.l. (qualificata capogruppo), l'arch. Michele Sgobba e l'arch. Immacolata Resta (mandanti), relativo agli interventi previsti nel Programma di Riquilificazione Urbana per gli alloggi a canone sostenibile (PRUacs) relativo al "Centro Storico" costituito da quattro interventi, fra cui, l'intervento n.3

IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruoso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p. ind. A. Allegretti)



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6

PRUacs Residenze, dell'importo complessivo di € 1.900.000,00, avente ad oggetto il recupero di immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati, appunto, nel centro storico;

- acquisiti i pareri preliminari previsti dalla Legge da parte degli Organismi pubblici competenti e, dalla Regione Puglia ¹, l'attestazione di sostanziale coerenza tra il progetto preliminare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 dell'11/3/2009 ammesso a finanziamento ed il suddetto progetto definitivo, in data 5/7/2012 il Comune di Monopoli e la Regione Puglia sottoscrivevano il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi in questione;
- con determinazione n.757 del 21/5/2013, il Dirigente dell'Area Organizzativa IV Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, previa validazione del R.U.P. giusta verbale in data 20/5/2013 (prot.n.25949), approvava il *progetto esecutivo revisionato* dei lavori oggetto del predetto *intervento 3 PRUacs Residenze*, redatto dal suddetto raggruppamento temporaneo costituito fra la *fra la Finepro S.r.l. e gli architetti Michele Sgobba ed Immacolata Resta* ², che presenta i seguenti valori economici:
 - ✓ importo totale: € 1.900.000,00;
 - ✓ importo complessivo dei lavori e delle forniture a base di gara: € 1.316.341,07, comprendente la somma di € 40.966,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ importo dei lavori e delle forniture soggetti a ribasso: € 1.275.374,12;
- l'intervento in questione veniva cofinanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla Regione Puglia (*accordo di programma sottoscritto il 16/3/2011*) con i fondi del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile" (*ex D.M. del 2/3/2008 su G.U. n.115/17.5.2008*), ammesso a finanziamento con delibera della Giunta Regionale n.444 del 23/2/2010; ³
- con determinazione n.1082 del 21/8/2013 il Dirigente dell'Area Organizzativa IV adottava la "*cd. determinazione a contrarre*" stabilendo di appaltare l'intervento di che trattasi mediante proce-

¹ consegnato con nota assunta al protocollo comunale n.17084 del 5/4/2013

² in sostituzione del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n.1372 dell'8/10/2012, in esecuzione dell'atto di indirizzo adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.13 del 5/2/2010

³ l'importo di € 1.900.000,00 dell'*intervento 3 PRUacs Residenze*, è compreso nel finanziamento complessivo dell'intero *PRUacs* pari ad € 3.800.000,00. La risorsa finanziaria è stata iscritta in bilancio comunale nella parte entrata al capitolo 43146 e, nella parte uscita, al capitolo 21352 - "*Recupero immobili comunali nel centro storico per alloggi edilizia sovvenzionata*" (*impegno n.4405/2012*)

IL PRESIDENTE
 (ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruoso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
 (p.i. A. Allegretti)



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

dura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni;

- con la suddetta determinazione n.1082 del 21/8/2013 il Dirigente dell'Area Organizzativa IV stabiliva, inoltre, di aggiudicare la procedura negoziata di che trattasi con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83, del *Codice de Lise*, in base ai parametri, ai criteri, subcriteri e relativi valori ponderali approvati con la *determinazione a contrarre* stessa;
- con la ridetta determinazione dirigenziale n.1082 del 21/8/2012 veniva approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica complementare;
- ai sensi del combinato disposto dell'art.64 e dell'art.122, comma 5, del Decreto Legislativo n.163/2006, trattandosi di contratto di importo superiore ad € 500.000,00 ed inferiore alla "soglia comunitaria", il bando di gara distinto dal prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, veniva pubblicato come segue:
 1. nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici, n.108 del 13/9/2013;
 2. sul profilo del committente del Comune di Monopoli www.comune.monopoli.ba.it (pubblicato sul web in data 16/9/2013);
 3. sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6/4/2001, n.20 e, per esso, sul sito della Regione Puglia attivo per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara (pubblicato sul web in data 14/10/2013);
 4. sul sito informatico presso l'Osservatorio presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (pubblicato sul web in data 16/9/2013);
 5. (*per estratto*) nel quotidiano a diffusione nazionale La Stampa (edizione del 17/9/2013) e nel quotidiano a diffusione regionale La Gazzetta del Mezzogiorno (edizione del 18/9/2013); nonché, in aggiunta alla pubblicità obbligatoria, all'albo pretorio *on line* della stazione appaltante (dal 18/9/2013 fino al 15/10/2013);
- come prescritto dal bando di gara, le offerte dovevano pervenire con le modalità indicate, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 13:00 del giorno 14/10/2013;
- entro il termine predetto sono pervenuti nove plichi inviati dagli operatori economici indicati nella seguente tabella (*i plichi sono elencati in ordine progressivo di registrazione al protocollo comunale*):

IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.f. A. Allegretti)



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

(nr. plico) prot./data	Denominazione dell'O.E. concorrente
(n.1) 49210 del 14/10/2013	A.T.I. a costituirsi fra la società Ilvea Building S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Geom. Incampo Michele Costruzioni (mandante), avente sede in Altamura (BA), alla Via Claustro Cinfio n.5, presso la mandataria
(n.2) 49212 del 14/10/2013	Pasquale Alò S.r.l., avente sede in Monopoli (BA), alla Via A. Mengano n.11/A
(n.3) 49214 del 14/10/2013	A.T.I. a costituirsi fra le società Besa Costruzioni S.r.l. (qualificata capogruppo) e Giannelli Impianti S.r.l. (mandante), avente sede in Altamura (BA), alla Via Forlì n.15, presso la mandataria
(n.4) 49298 del 14/10/2013	Costruzione Eurocarpen S.r.l., avente sede in Monopoli (BA), alla Via Fogazzaro n.c.
(n.5) 49301 del 14/10/2013	EDILRES S.r.l., avente sede in Acquaviva delle Fonti (BA), alla Via Porta San Pietro n.3
(n.6) 49303 del 14/10/2013	I.TE.CO. S.r.l., avente sede in Bari Carbonara (BA), alla Via G. Carducci n.2/6
(n.7) 49304 del 14/10/2013	A.T.I. a costituirsi fra la società SAD di Rega R. & C. S.r.l. (qualificata capogruppo) e l'impresa individuale Azzilonna Domenico (mandante), avente sede in Modugno (BA), alla Via Fabrizio De André n.95 - C.P. 232, presso la mandataria
(n.8) 49306 del 14/10/2013	A.T.I. a costituirsi fra le società Sarappalti S.p.a. (qualificata capogruppo) e Ma.ra.g. S.r.l. (mandante), avente sede in Roma, alla Via Monte Gilberto n.67, presso la mandataria
(n.9) 49309 del 14/10/2013	De Marco s.r.l a Socio Unico, avente sede in Bari, alla Via Caduti di Nassirya n.28

- in conformità all'art.84, 1° comma, del Decreto Legislativo n.163/2006, quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice;
- dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte, con determinazione n.1261/2013 del 14/10/2013, Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, ha costituito come innanzi indicato la Commissione Giudicatrice delle offerte;

IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruoso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)

IL SEGRETARIO/VERBALIZZANTE
(p. A. Allegretti)



Città di Monopoli
(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6

- la seduta pubblica per l'accertamento preliminare della validità dei plichi pervenuti e della documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura concorsuale predeterminati negli atti di gara, veniva fissata dal bando di gara per il giorno 17/10/2013, dopo la prima seduta riservata di insediamento della Commissione esaminatrice.

I componenti della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con il ridetto provvedimento dirigenziale, danno atto, preliminarmente, che non esistono cause di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art.84, commi 4, 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n.163/2006, giusta allegate dichiarazioni personali rese ai sensi dell'art.76, del D.P.R. 28/12/2000, n.445, riservandosi eventuali ulteriori verifiche nel prosieguo dei lavori.

La Commissione Giudicatrice, dopo aver acquisito gli atti di gara ed aver accertato che i plichi sono chiusi e controfirmati, come prescritto dal bando di gara, sui lembi di chiusura a cura degli operatori economici concorrenti, alle ore **9:00** dichiara concluse le operazioni preliminari oggetto della presente seduta riservata.

La Commissione esaminatrice, inoltre, prende atto che a causa di inderogabili sopraggiunti impegni d'ufficio del Presidente, la seduta pubblica fissata per le ore 9.00 viene rinviata alle ore 13.00, disponendo l'affissione all'ingresso della sede dell'Area Organizzativa IV di un pubblico avviso informativo per gli operatori economici concorrenti e per chiunque ne abbia interesse.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura ed approvazione viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ing. A. D'Onghia)

(ing. M. D'Ambruoso)

I COMMISSARI

(arch. F. Palazzo)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(p.i. A. Legretti)

Il sottoscritto ing. Amedeo D'Onghia, nato a Mottola (Ta), il 10/12/1967, residente in a Noci (Ba), in Via San Pietro n.79, Presidente della Commissione Giudicatrice delle offerte presentate alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico di Monopoli. CIG [5261962468]. Bando di gara prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, pubblicato nella G.U.R.I. n.154 del 13/9/2013, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente n.1261 del 14/10/2013, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art.84, commi 4, 5, 6 e 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e della Legge 6/11/2012, n.190.

Monopoli, 17/10/2013

IL DICHIARANTE

(ing. Amedeo D'Onghia)



La sottoscritta ing. Maria D'Ambruoso, nata a Bari Carbonara, il 6/2/1970, residente a Turi (BA), alla Via Conversano n.56, Componente Tecnico interno della Commissione Giudicatrice delle offerte presentate alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico di Monopoli. CIG [5261962468]. Bando di gara prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, pubblicato nella G.U.R.I. n.154 del 13/9/2013, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente n.1261 del 14/10/2013, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art.84, commi 4, 5, 6 e 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e della Legge 6/11/2012, n.190.

Monopoli, 17/10/2013

IL DICHIARANTE

(ing. Maria D'Ambruoso)



Il sottoscritto arch. Flaviano Palazzo, nato a Conversano (BA), il 10/12/1961, ivi residente alla Via S. Giacomo n.20, Componente Tecnico della Commissione Giudicatrice delle offerte presentate alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico di Monopoli. CIG [5261962468]. Bando di gara prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, pubblicato nella G.U.R.I. n.154 del 13/9/2013, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente n.1261 del 14/10/2013, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art.84, commi 4, 5, 6 e 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e della Legge 6/11/2012, n.190.

Monopoli, 17/10/2013

IL DICHIARANTE
(arch. Flaviano Palazzo)



Il sottoscritto p.i. Antonio Allegretti, nato a Monopoli (Ba), il 12/3/1956, ivi residente alla Via S. Quasimodo n.14, Segretario Verbalizzante della Commissione Giudicatrice delle offerte presentate alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico di Monopoli. CIG [5261962468]. Bando di gara prot.n.43140/2013 del 6/9/2013, pubblicato nella G.U.R.I. n.154 del 13/9/2013, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente n.1261 del 14/10/2013, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art.84, commi 4, 5, 6 e 7, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, e della Legge 6/11/2012, n.190.

Monopoli, 17/10/2013

IL DICHIARANTE

(p.i. Antonio Allegretti)

Antonio Allegretti



