



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale (1° lotto) – opere edili".

C.I.G. (AVCP): 550437953E (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di dicembre (30/12/2013), con inizio alle ore 9:35, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.
3. Tommaso Barletta – Dipendente dell'Ufficio LL.PP., TESTE;

Sono presenti, in rappresentanza delle imprese concorrenti:

- Il Sig. Vito Sorino per l'impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA);
- Il Sig. Francesco Aresta per l'impresa Geom. Donato Aresta S.r.l. corrente in Monopoli (BA);
- Il Sig. Giovanni Scianaro per l'impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR).

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.1578 del 12.12.2013, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione degli edifici pubblici di competenza comunale (1° lotto) – opere edili" (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG1), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (ex art.82, comma 2, lettera a, del citato Decreto Legislativo n.163/2006), trattandosi di contratto da stipulare a misura, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;

- con lettera di invito prot. n.59392 del 12.12.2013, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese,

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

 pagina 1 di 4

IL VERBALIZZANTE

utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
2	Impresa Edil Belvedere S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
3	Impresa Lomartire Francesco corrente in Fasano (BR)
4	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)
5	Impresa Caero S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
6	Impresa Sinergie S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
7	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
8	Impresa Geom. Donato Aresta S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
9	Impresa Emmegi Costruzioni di Decarolis Sante corrente in Fasano – Pezze di Greco (BR)
10	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
11	Impresa Pasquale Alò S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
12	Impresa Termite Costruzioni S.r.l. corrente in Monopoli (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.59392 del 12.12.2013 per le ore 12.00 del giorno 27.12.2013;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.6 (sei) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
61138	Impresa Caero S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
61255	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)
61256	Impresa Geom. Donato Aresta S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
61264	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
61269	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
61271	Impresa Sinergie S.r.l. corrente in Monopoli (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
61138	<u>Impresa Caero S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61255	<u>Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61256	<u>Impresa Geom. Donato Aresta S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

CITTÀ DI MONOPOLI - ITALIA
SERV. APPALTI e CONTRATTI

IL VERBALIZZANTE

61264	<u>Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61269	<u>Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
61271	<u>Impresa Sinergie S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 6 (sei) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
61138	Impresa Caero S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	27,783
61255	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	45,000
61256	Impresa Geom. Donato Aresta S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	35,850
61264	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	28,878
61269	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	35,350
61271	Impresa Sinergie S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	22,100

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
61255	Impresa Universal Export S.r.l. corrente in Fasano (BR)	45,000
61256	Impresa Geom. Donato Aresta S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	35,850
61269	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	35,350
61264	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	28,878
61138	Impresa Caero S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	27,783
61271	Impresa Sinergie S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	22,100

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "**Universal Export S.r.l.**" **corrente in Fasano (BR), via Togliatti, 38, P.I. 02074110749**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti per appalti di tipologia analoga.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "Universal Export S.r.l." corrente in Fasano (BR), via Togliatti, 38, P.I. 02074110749, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 45,000% sull'elenco prezzi posto a base di gara. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 144.900,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 4.400,00, oltre IVA come per legge al 22% [in uno €. 176.778,00] ed il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione "che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163..." (...) "parti di opere rientranti nella categoria prevalente in misura e modi così come per legge e come prescritto dal bando di gara/disciplinare/lettera d'invito, ad idonee imprese qualificate".

Il Presidente determina in €. 101.430,00 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 70% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 50.715,00, pari al 35,00% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.GITI-0207-QC, emesso in data 17.12.2013 dall'Organismo di Certificazione G-Certi, accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Geom. Donato Aresta S.r.l." corrente in Monopoli (BA), Via Belvedere, 7, con il ribasso percentuale del 35,850%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore 10:05 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

pagina 4 di 4

IL VERBALIZZANTE