

VERBALE DEL 08.07.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 11, CO. 9 DELLA L.R. 20/2001
PUG di Monopoli

In data 08.07.2010 alle ore 10,00 si è costituita presso la sede della Regione Puglia - Aula Paesaggio la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 11 comma 9 della Legge Regionale n. 20/2001, giusta convocazione da parte del Sindaco del Comune di Monopoli del 01.07.2010 prot. 30084.

Sono presenti:

Provincia di Bari Presidente Prof. Francesco Schittulli	Delega al Prof. Michele LABIANCA giusta nota del 17.05.2010 prot. 898 (non presente)
Assessorato Assetto del Territorio Assessore prof.ssa A. Barbanente	Assessore prof.ssa A. Barbanente
Servizio Urbanistica Dirigente Ing Nicola Giordano	Rappresentato da: Ing. Nicola GIORDANO Geom. Emanuele MORETTI
Assessorato OO.PP. Struttura Tecnica Prov.le (ex G.C.) Dirigente Ing L. Di Lauro	Ing. Michele STOCOLA Ufficio STP BA/FG <i>(delegato con nota della Regione Puglia - Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Coordinamento - Strutture Tecniche Provinciali BA/FG protocollo n. 63889 del 07.07.2010)</i>
Assessorato Ecologia Ufficio VAS Dirigente Ing G. Russo	Ing. Alessandra ARRIVO
Ufficio Parchi Dirigente avv. A.L. Altamura	Dott.ssa Enza BELLACICCO
Autorità di Bacino della Puglia prof. A.R. Di Santo prof. Federico Oliva studio FOA	Delega all' Arch. Alessandro CANTATORE giusta nota del 08.07.2010 prot. N. 8804 Rappresentato da: Ing. Federico OLIVA Ing. Francesco ROTONDO Geologo Mario ROTOLO Ing. Carmelo TORRE
Amministrazione del Comune di Monopoli	Rappresentata da: Sindaco Ing. Emilio ROMANI Ass. Urbanistica Geom. Pietro BARLETTA Consigliere - Aldo ZAZZERA Dirigente - Ing. Amedeo D'ONGHIA Ing. Maria D'AMBRUOSO

La funzione di segretario verbalizzante è svolta dall'Ing. Maria D'Ambruoso, funzionario tecnico del Comune di Monopoli.

Il Comune di Monopoli ha trasmesso alla Regione Puglia – Assessorato all'Ecologia – Ufficio Parchi e Ufficio VAS la seguente documentazione:

- note esplicative inerente la scelta di mantenere l'espansione delle aree produttive all'interno della tangenziale, protocollo n. 28535/10-urb. del 23.06.2010, trasmessa in pari data;
- note esplicative Elaborato integrativo del PUG di Monopoli, denominato QCV1bis, Ulivi monumentali in ambito urbano, protocollo n. 30084/10-urb. del 01.07.2010, trasmessa il 02.07.2010;
- note esplicative sulla Valutazione d'incidenza dell'Ufficio Parchi relativa al Piano Urbanistico del Comune di Monopoli ed elaborati integrativi relativi agli ulivi monumentali, protocollo n. 30066/10-urb. del 01.07.2010, trasmessa in pari data.

Inoltre, in data odierna, il Comune di Monopoli trasmette alla Regione Puglia n.2 copie del PUG adeguato alle nuove perimetrazioni dell'AdiB:

- Norme tecniche di attuazione
- **PUG/P - 1:** Territorio urbano;
- **PUG/P - 2:** Capitolo;
- **PUG/P - 2.1:** Insediamenti sparsi;
- **PUG/P - 3:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Zingarello" (ex zona 6);
- **PUG/P - 4:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Sant'Antonio D'Ascula" (ex zona 6);
- **PUG/P - 5:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Padre Sergio e Cristo Re" (ex zona 6);
- **PUG/P - 6:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Lamalunga" (ex zona 6);
- **PUG/P - 7:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Gorgofreddo" (ex zona 6);
- **PUG/P - 8:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Barcato" (ex zona 6);
- **PUG/P - 9:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Assunta" (ex zona 6);

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several smaller ones on the left and center.

- **PUG/P – 10:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Aratico-Sorba" (ex zona 6);
- **PUG/P – 11:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Cozzana - Passarello" (ex zona 6-7);
- **PUG/P – 11 bis:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Cozzana - Passarello" (ex zona 6-7);
- **PUG/P – 11 ter:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Cozzana - Passarello" (ex zona 6-7);
- **PUG/P – 12:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Santa Lucia" (ex zona 6);
- **PUG/P – 13:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Macchia di Monte" (ex zona 6);
- **PUG/P – 14:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Virbo" (ex zona 6);
- **PUG/P – 15:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Antonelli" (ex zona 6);
- **PUG/P – 16:** Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Picconato" – Contrada "Impalata" (ex zona 6);
- **PUG/S – 1:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 2:** Territorio urbano ed extraurbano;
- **PUG/S – 3:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 4:** Territorio urbano ed extraurbano;
- **PUG/S – 5:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 6:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 7:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 8:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 9:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 10:** Territorio extraurbano;
- **PUG/S – 11:** Territorio urbano;
- **PUG/S – 12:** Capitolo;

109
 H
 S
 (over)

L'Ing. Amedeo D'Onghia procede alla lettura del Verbale della conferenza di servizi del 24.06.2010; inoltre dà corso alla lettura della nota pervenuta dall'Ufficio Genio Civile il giorno 25.06.2010 protocollo n. 59309 acclarato al comune di Monopoli in pari data al protocollo n. 28993.

H
 A
 Chi
 Un L P
 Reize
 (over)

A proposito del parere VAS l'Ing. Nicola Giordano sottolinea che lo stesso dovrebbe essere espresso prima della chiusura della conferenza, mentre l'ing. Alessandra Arrivo ricorda che le criticità e le modifiche sono state già evidenziate nell'istruttoria espletata e che, in base a questa e alle controdeduzioni che verranno inviate e che terranno conto di tutte le decisioni prese in conferenza di servizi, si potrà esprimere conclusivamente l'Ufficio VAS.

L'Ass. Barbanente sottolinea che il parere conclusivo della VAS, comunque non vincolante, potrà essere espresso a valle della conferenza di servizi, in quanto le modifiche o controdeduzioni da fare in seguito a osservazioni dell'Ufficio VAS saranno fatte all'interno della Conferenza stessa.

L'Arch. CANTATORE, il Geol.ROTOLO, l'Ing. Michele STOCOLA, L'Ing. Francesco ROTONDO si allontanano dall'aula per poter esaminare le tavole del PUG aggiornate che il Comune di Monopoli ha presentato in data odierna e procedere agli approfondimenti. Dopo la consultazione degli elaborati l'Ing. Michele STOCOLA, in rappresentanza dell'Ufficio STP BA/FG fa richiesta di nota integrativa alla Relazione Geologica allegata al PUG contenente indicazioni in ordine all'assenza di aree di contesti della trasformazione soggette a pericolosità geomorfologica. Inoltre chiede che venga allegata documentazione tecnica inerente le indagini geognostiche e di prove di laboratorio effettuate nel territorio di Monopoli.

PARERE DELL'UFFICIO ULIVI

La Dott.ssa Enza Bellacicco dell' Ufficio Parchi procede alla lettura del Parere.

Si rileva che erroneamente nel parere è stato riportato che la nuova Zona P.I.P. di Monopoli è stato approvato, ma in realtà il suddetto strumento urbanistico attuativo è stato solo adottato.

Il suddetto parere richiama la possibilità della deroga all'espianto degli alberi di ulivi per pubblica utilità, così come riportato dalla L.R. n. 14 del 04.06.2007.

Viene evidenziato che per giustificare la deroga richiamata dal parere è necessario ricorrere al P.I.P. (e non al P.U.E.), con la procedura dell'esproprio, di iniziativa pubblica ecc...

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right, a signature below it, and several other initials and signatures at the bottom right, some overlapping the text.

TERRITORI COSTRUITI

Nella precedente Conferenza di Servizi del 26.06.2010 sono stati consegnati due elaborati grafici che riportano i "territori costruiti".

La verifica effettuata dai progettisti del PUG ha preso in considerazione i territori costruiti già perimetrati e approvati dal Comune.

Inoltre si prende atto che il PUG ha individuato territori costruiti che comprendono anche aree prive della presenza di Ambiti Territoriali Estesi del PUTT Regionale vigente, zone (prima dell'adeguamento effettuato nel PUG), ma che hanno le stesse caratteristiche di edificate.

Si ritiene che sia necessario effettuare una verifica dei territori costruiti.

Alle ore 14,00 si è chiusa la Conferenza di Servizi e si rinvia la conferenza lunedì 19.07.2010.

Si specifica che i prossimi incontri sono:

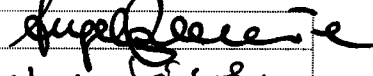
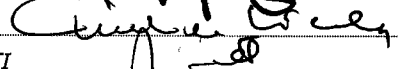
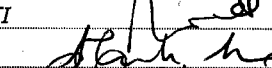
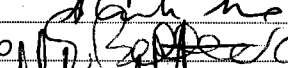
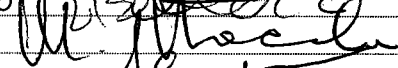
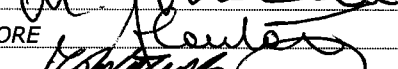

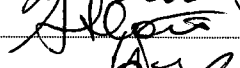

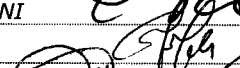
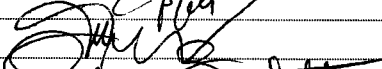
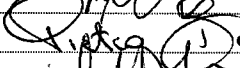
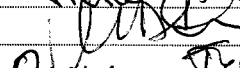


19.07.2010

20.07.2010

23.07.2010

BARI, 08.07.2010

Firma

Assessore prof.ssa A. BARBANENTE	
Ing. Nicola GIORDANO	
Geom. Emanuele MORETTI	
Ing. Alessandra ARRIVO	
Dott.ssa Enza BELLACICCO	
Ing. Michele STOCOLA	
Arch. Alessandro CANTATORE	
Ing. Francesco ROTONDO	
Geologo Mario ROTOLO	
Ing. Carmelo TORRE	
Sindaco Ing. Emilio ROMANI	
Aldo ZAZZERA	
Ing. Amedeo D'ONGHIA	
Geom. Pietro BARLETTA	
Ing. Maria D'AMBRUOSO	
Prof. Arch. Federico ORRA	