



**Città di Monopoli**  
 (cap 70043) Provincia di Bari  
 Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro, per la durata massima di tre anni, per la manutenzione degli edifici scolastici di competenza comunale.

C.I.G. (AVCP): 6041687DD2 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di dicembre (19/12/2014), con inizio alle ore 09:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;
3. Sig. Tommaso Barletta – Collaboratore dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, TESTE.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione RCG n.1356 del 02.12.2014, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) per l'affidamento dell'accordo quadro per la durata massima di tre anni per la manutenzione degli edifici scolastici di competenza comunale, a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (opere edili – categoria OG1 – I classifica), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato D.Lgs. n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.58940 del 04.12.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA)
2	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA)
3	Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



4	Impresa Termito Costruzioni S.r.l., corrente in Monopoli (Ba)
5	Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA)
6	Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.58940 del 04.12.2014 per le ore 12.00 del giorno 18.12.2014;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.5 (cinque) pichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella come da orario di arrivo all'ufficio protocollo:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	60625	Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA)
2	60713	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA)
3	60981	Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA)
4	60983	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA)
5	60989	Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei pichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
1	<u>Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
2	<u>Impresa Fiume Mario &amp; C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
3	<u>Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
4	<u>Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
5	<u>Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 5 (cinque) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 05/10/2010, n.207, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente sull'elenco prezzi posto a base di gara, rendendo così pubblici i seguenti risultati:

n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1	Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA)	29,978
2	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA)	30,117
3	Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA)	41,500
4	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA)	29,819
5	Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA)	48,790

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

pos.	n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
1°	5	Impresa Viso Edil Ecologia s.r.l., corrente in Castellana Grotte (BA)	48,790
2°	3	Impresa Zigrino Tiziano (impresa edile), corrente in Locorotondo (BA)	41,500
3°	2	Impresa Fiume Mario & C. S.a.s., corrente in Monopoli (BA)	30,117
4°	1	Impresa Greco Antonio, corrente in Alberobello (BA)	29,978
5°	4	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l., corrente in Monopoli (BA)	29,819

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **"Viso Edil Ecologia s.r.l.", corrente in Castellana Grotte (BA), via Sottotenente Bruno n.42, P.I. 06552590728**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento, alla tipologia dei lavori ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara ed in altre gare per l'affidamento di accordi quadro.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della **"Viso Edil Ecologia s.r.l.", corrente in Castellana Grotte (BA), via Sottotenente Bruno n.42, P.I. 06552590728**, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata **in via provvisoria**, con il ribasso del 48,790% sull'elenco prezzi posto a base di gara. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo netto del contratto rimane definito in complessivi €. 290.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 10.000,00, oltre IVA come per legge al 22% [in uno €. 353.800,00] ed il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sarà applicato su tutte le voci di elenco prezzi.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare *"lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti consentiti dalla legge: opere edili e di finitura, sostituzione o riparazione infissi, impianti idrico-fognanti, termici, condizionamento, elettrici e speciali, interventi di sistemazione di aree esterne"*.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Il Presidente determina in € 224.982,00 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 77,580% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Zigrino Tiziano (impresa edile)", corrente in Locorotondo (BA), Via Trento n.10 , con il ribasso percentuale del 41,500%.

Il Presidente dà atto altresì che la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della stazione appaltante. Ciò, in virtù di quanto previsto dall'art. 13, co. 3, dello Statuto delle imprese (L. n. 180/2011), secondo cui *"la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese, chiedono solo all'impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, preso atto che il concorrente secondo classificato, la "Zigrino Tiziano (impresa edile)", corrente in Locorotondo (BA), Via Trento n.10, rientra appieno nell'ipotesi contemplata dalla prefata norma in quanto "microimpresa (PMI)" (cfr. allegato B, pag.1/12).



Alle ore 09:35 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE



**Oggetto della Gara**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'accordo quadro, per la durata massima di tre anni, per la manutenzione degli edifici scolastici di competenza comunale

**Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione**

Progr.	Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
5	Viso Edil Ecologia s.r.l. Corrente in CASTELLANA GROTTE	48,790		Offerta Aggiudicata
3	Zigrino Tiziano (impresa edile) Corrente in LOCOROTONDO	41,500	7,635	Offerta Seconda Classificata
2	Fiume Mario & C. S.a.s. Corrente in Monopoli	30,117		
1	Greco Antonio Corrente in Alberobello	29,978		
4	Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli	29,819		Taglio Offerta Minimo Ribasso

**Impresa Aggiudicataria**

Viso Edil Ecologia s.r.l. Corrente in CASTELLANA GROTTE

**Impresa Seconda Classificata**

Zigrino Tiziano (impresa edile) Corrente in LOCOROTONDO

Importo Netto Contrattuale	280.000,00	Oneri Sicurezza	10.000,00	Importo Iva	63.800,00	Totale con IVA	353.800,00
----------------------------	------------	-----------------	-----------	-------------	-----------	----------------	------------

**Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara**

Concorrenti	5	Ammesse	5	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

**Calcolo per Taglio Ali Estreme**

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,50	Arrotondamento	1
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,50	Arrotondamento	1

**Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione**

Somma delle Offerte	101,595	Somma degli Scarti	7,635	Soglia Anomala	41,500
Media delle Offerte	33,865	Media degli Scarti	7,635	Importo Cauzione	224.982,00

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



