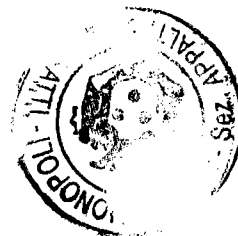




Città di Monopoli

Provincia di Bari



OGGETTO: Procedura negoziata per la selezione di un operatore economico cui affidare le attività tecniche esterne per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo dei "Lavori di adeguamento a norma e manutenzione straordinaria della scuola media O. Comes in contrada Antonelli".

VERBALE N.6 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilanove, il giorno tre, del mese di dicembre, con inizio alle ore 10:00, negli uffici dell'Area Organizzativa Tecnica III – LL.PP. e Manutenzione del Comune di Monopoli, si è riunita in seduta riservata, a seguito di convocazione per le vie brevi del Presidente, la Commissione Giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura negoziata di cui all'oggetto, nominata con decreto del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione prot. n.52017 del 28.10.2009.

Sono presenti:

1. l'ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, Presidente;
2. l'arch. Giuseppe Di Palma, Funzionario Tecnico Lavori Pubblici, componente interno;
3. l'ing. Angela Pinto, Funzionario Tecnico Lavori Pubblici, componente interno.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante l'avv. Leonardo Greco, Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione Giudicatrice richiama, in via ricognitoria, i precedenti verbali n.1 (seduta riservata) e n.2 (seduta pubblica) in data 29.10.2009, n.3 (seduta riservata) in data 30.10.2009, n.4 (seduta pubblica) e n.5 (seduta riservata) in data 12.11.2009.

La Commissione Giudicatrice premette che nell'ultima seduta riservata del 12.11.2009 (cfr. verbale n.5), all'esito dell'esame delle giustificazioni di cui all'art.87, comma 2 del D. Lgs. n.163/2006, si è ritenuta la documentazione prodotta dall'A.T.P. arch. Luca Sallustio (capogruppo), non esaustiva ai fini dell'esclusione dell'incongruità dell'offerta, deliberando di chiedere per iscritto al raggruppamento temporaneo offerente e, per esso, al professionista qualificato capogruppo, ulteriori chiarimenti unitamente ad un prospetto analitico giustificativo dell'offerta economica e della riduzione dei termini predetti. A tal fine, si è assegnato il termine di 5 gg. dal ricevimento della comunicazione per la produzione delle ulteriori giustificazioni.

Con nota a mezzo fax ed e-mail prot. n.57333 del 24.11.2009, si è provveduto alla formale

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

richiesta di chiarimenti alle giustificazioni, riscontrata nei termini dall'A.T.P. arch. Luca Sallustio (capogruppo) mediante raccomandata a.r. prot. n.58426 del 01.12.2009 (anticipata a mezzo fax in data 26.11.2009) e successiva nota integrativa in data 01.12.2009 trasmessa a mezzo fax del 02.12.2009.



La Commissione di gara procede all'esame della documentazione prodotta dall'A.T.P., evidenziando preliminarmente che il conto economico elaborato comprende gli elementi di costo che il raggruppamento concorrente ritiene di dover sostenere per l'espletamento di tutte le attività tecniche connesse all'incarico, sia con riferimento alle diverse fasi di revisione progettuale, sia per la successiva attività di esecuzione dei lavori fino al collaudo.

Relativamente alla riduzione del termine di esecuzione per la predisposizione del progetto esecutivo, l'A.T.P. prevede di realizzare degli elaborati scritto-grafici in "20 gg. (come da offerta), di cui 16 lavorativi a tempo pieno" e dimostra la sostenibilità di detta operazione a mezzo di Diagramma di Gandt riferito alla propria organizzazione del lavoro.

Tali parametri, in base alla struttura operativo/professionale del costituendo raggruppamento (n.2 architetti; n.2 ingegneri; n.1 geometra) riportata negli flussi geografici/temporali propri del diagramma di Gantt elaborato dal concorrente, appaiono compatibili con la riduzione offerta in sede di gara.

Per quanto attiene alla riduzione del prezzo offerto la commissione rileva che dal confronto tra costi e ricavi elaborato dal R.T.P. così come segue:

- Costi quale somma di costo giornaliero per le collaborazioni fornite da terzi esterni al R.T.P., spese giornaliere di produzione e costi fissi giornalieri di gestione, valutati assumendo quale riferimento i dati desunti dai bilanci annui consuntivi;
- Ricavi: compenso percepito per l'espletamento della prestazione al netto del ribasso formulato in fase di offerta;

si evince un saldo quale disavanzo a favore dei componenti del R.T.P., pari ad € 32.705,36 corrispondente al 44% dell'importo complessivo a base d'asta al lordo di IVA e cassa di previdenza.

Alla luce dei chiarimenti forniti, la Commissione Giudicatrice ritiene soddisfacenti le giustificazioni stesse e, pertanto, all'unanimità, conferma la seguente graduatoria definitiva di merito formulata a conclusione della seduta pubblica del 12.11.2009, aggiudicando in via provvisoria la procedura negoziata per l'appalto dei servizi di cui all'oggetto alla A.T.P. a costituirsi fra l'ing. Luca Sallustio, qualificato capogruppo, l'ing. Pierino Profeta, l'ing. Eustachio Lionetti, l'arch. Riccardo Pavone ed il geom. Giuseppe Dell'Omo, mandanti, avente sede in Bari, alla via G. Signorile Bianchi n.2, presso il domicilio del professionista mandatario:

Posizione	Concorrente	Punteggio
1	n.2 A.T.P. arch. Luca Sallustio (B)	95,799
2	n.4 ing. Corrado Verniani (D)	89,822
3	n.3 ing. Leonardo Lenoci (C)	68,000
4	n.1 arch. Carlo Sciarra (A)	48,428



IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE

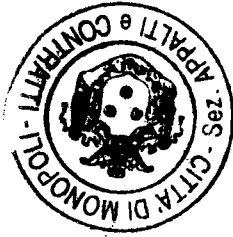


La Commissione esaminatrice determina in:

1. € 35.110,10 l'ammontare del corrispettivo contrattuale dovuto alla costituenda A.T.P. per la regolare esecuzione di tutte le attività tecniche stabilite nella lettera di invito alla procedura negoziata, al netto del ribasso offerto del 42,00 %, pari ad € 25.424,56, sull'importo a base di gara stabilito in € 60.534,66;
2. 20 gg. (venti giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva del servizio e di invito a dar corso alle attività tecniche, il termine massimo per la predisposizione del progetto esecutivo e la consegna alla stazione appaltante degli elaborati progettuali.

La Commissione Giudicatrice, alle ore **10:35**, all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL VERBALIZZANTE