



CITTA' DI MONOPOLI

Provincia di Bari

AREA ORGANIZZATIVA TECNICA IV EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE



PIANO DI ZONIZZAZIONE ELETTROMAGNETICA

DISCIPLINA PER L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E IL CONTROLLO AMBIENTALE DEI SISTEMI
DI TELECOMUNICAZIONI E RADIOTELEVISIVI OPERANTI NELL'INTERVALLO DI FREQUENZE
TRA 100KHZ E 300GHZ

Allegato n.7

Verbale d'intesa sulle localizzazioni di impianti di telefonia mobile

RELAZIONE STATO DI FATTO

**Analisi delle sorgenti presenti sul territorio - Individuazione dei siti sensibili – Indagini
Ambientali**

*Data ultimo
aggiornamento*
Febbraio 2013

Il dirigente IV Settore:
Ing. Amedeo D'Onghia
Ausilio alla redazione:
Ing. Pasquale Fantasia

PIANO di ZONIZZAZIONE ELETTROMAGNETICA
disciplina per l'installazione, la gestione e il controllo
ambientale dei sistemi di telecomunicazioni e radiotelevisivi
operanti nell'intervallo di frequenze tra 100KHz e 300GHz

RELAZIONE STATO DI FATTO
Analisi delle sorgenti presenti sul territorio -
Individuazione dei siti sensibili – Indagini
Ambientali

**VERBALE D'INTESA
SULLE LOCALIZZAZIONI DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE**

Il Comune di Monopoli, in persona del Sindaco pro tempore ing. Emilio Romani, da una parte, e la Wind Telecomunicazioni S.p.A., nella persona dell'ing. Emanuele Scafato all'uopo delegato, dall'altra

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monopoli, nella tematica dell'elettromagnetismo, si è posto come obiettivo prioritario quello della salvaguardia della salute dei cittadini e dell'ambiente;

- in quest'ottica l'Amministrazione comunale, avvalendosi di studi tecnici ad alta specializzazione in materia, ha avviato il processo di pianificazione territoriale delle sorgenti elettromagnetiche che necessita, in via preventiva, dell'analisi dei dati che compongono il quadro conoscitivo di base, così come suggerito dal Regolamento Regionale Pugliese n.14/2006 (catasto delle sorgenti, ubicazione dei ricettori sensibili, rappresentazione dei fattori di pressione socio-economici, livelli di campo esistente e simulazione di quelli previsti, piani annuali di installazione dei gestori, localizzazione degli immobili comunali, strumenti urbanistici vigenti);

- il processo di pianificazione prevede ampi spazi concertativi con i gestori degli impianti di trasmissione e culmina nella predisposizione del Piano di Zonizzazione Elettromagnetica (PZE);

- dagli studi sinora condotti e dall'esamina delle pratiche pendenti che riguardano il gestore di telefonia mobile Wind Telecomunicazioni S.p.A., anche al fine di evitare il contenzioso fra le parti avendo intrapreso la giusta condivisione degli obiettivi comuni attraverso le opportune forme di partecipazione, è emersa la necessità di provvedere ad individuare da subito alcune soluzioni tese a ottimizzare la dislocazione degli impianti esistenti e di quelli di futura installazione sul territorio comunale;

- già nella conferenza dei servizi del 16.02.2009 tenutasi presso la sede gli uffici dell'Area organizzativa Tecnica 4 sett. Urbanistica - Edilizia privata ed Ambiente di Monopoli, la Wind Telecomunicazioni S.p.A. evidenziava le carenze di copertura radio riferite alla telefonia mobile cellulare, nonché l'esigenza di colmare tale carenza attraverso l'installazione di nuove Stazioni Radio Base;

- la stessa conferenza si chiudeva con espressa "riserva, da parte del comune di Monopoli, di effettuare un ulteriore approfondimento congiunto, anche attraverso sopralluoghi tecnici finalizzati alla futura definizione della pianificazione di settore, fissando un nuovo Tavolo Tecnico in tempo utile,.....il tutto finalizzato al raggiungimento di una concertata programmazione";



- che entro il 31/03/2009 la Wind Telecomunicazioni S.p.A. provvedeva ad inviare al Comune di Monopoli il Programma Stralcio di installazione e modifica degli impianti di telefonia mobile del Comune di Monopoli, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale n° 5 dell' 8 marzo 2002;

- in data 29/04/09 la Wind Telecomunicazioni S.p.A., a seguito di sopralluoghi tecnici congiunti, con nota prot. PUG428/09 inviava al Comune di Monopoli, formale richiesta di disponibilità di aree c/o immobili di proprietà del Comune di Monopoli;

- in data 15/06/09 il Comune di Monopoli con nota prot. 30186, in riscontro alla richiesta di disponibilità aree comunali, comunicava a valle di una ricognizione dello stato di fatto delle sorgenti radioelettriche presenti nel Comune di Monopoli, effettuata da propri consulenti esterni, la disponibilità dei seguenti immobili di proprietà comunale:

1. Sede dei Vigili Urbani c/o Via Aldo Moro;
2. Stadio Comunale V.S. Veneziani;

inoltre, nella stessa nota, il Comune di Monopoli richiedeva la rilocalizzazione dell'impianto Wind installato in C.da Macchia di Casa (Cod. Sito BA022).

- in data 01/07/09 il Comune di Monopoli con nota prot. 33770 convocava la Wind Telecomunicazioni S.p.A. ad un incontro da tenersi in data 09/07/09 durante il quale si delineava una prima condivisione di pianificazione degli impianti Wind nel Comune di Monopoli, pianificazione che in seguito verrà dettagliatamente descritta diventandone parte integrante del presente atto;

e VISTI

- il contenzioso relativo all'impianto installato in via Procaccia (Web Tower della società So.Le) conclusosi con la disposizione da parte del GUP del Tribunale di Bari di restituzione della Stazione Radio Base;

- l'autorizzazione a carattere provvisorio rilasciata dalla Ripartizione Urbanistica e Territoriale del comune di Monopoli (con annesso avvenuto pagamento della TOSAP pari a circa € 8.000,00) per l'installazione di un impianto da ubicarsi nell'area comunale presso Trav. Via Procaccia (Centro Sportivo);

- l'istanza presentata dalla Wind Telecomunicazioni S.p.A. in data 06/11/2008 per l'installazione di un impianto da ubicarsi presso Via Gaspare Farulla, attualmente sospesa dal Dirigente della IV Area Organizzativa Tecnica del Comune di Monopoli ;

- l'autorizzazione rilasciata dal Dirigente della IV Area Organizzativa Tecnica del Comune di Monopoli in data 23/07/2008 per l'installazione di un impianto da ubicarsi nell'area comunale presso Contrada Cacaveccia n. 83, attualmente non ancora realizzato.

Tutto ciò premesso ed attesa la volontà delle parti di addivenire ad una soluzione



che veda convergere bonariamente gli interessi di entrambe, permettendo al Comune di razionalizzare la presenza di impianti di telefonia mobile all'interno del proprio territorio, ed alla Wind Telecomunicazioni S.p.A. di garantire la copertura del territorio con i propri impianti, anche nelle aree evidenziate nel Programma Stralcio 2009.

**LE PARTI, COME SOPRA IDONEAMENTE RAPPRESENTATE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

A) La premessa è parte integrante del presente accordo:

B) Il Comune di Monopoli esprime la propria disponibilità a:

- B.1) concedere in locazione alla Wind Telecomunicazioni S.p.A., che accetta attenendosi alle prescrizioni tecniche ed economiche da perfezionarsi in sede di contratto locativo, le aree di proprietà presenti nell'abitato comunale e specificatamente individuate come:

1. sede dei Vigili Urbani c/o Via Aldo Moro (ex Metta);
2. stadio Comunale V.S. Veneziani;
3. aiuola spartitraffico c/o Contrada Lamandia incrocio Contrada Santo Stefano;

- B.2) concedere previo Istanza di autorizzazione e Nulla Osta dell'ARPA Puglia, autorizzazione all'adeguamento tecnologico da effettuarsi sull'impianto ubicato presso la centrale ENEL sita in Via Conversano, purché l'adeguamento non preveda aggiunta di ulteriori antenne ma ove necessario, la sostituzione delle stesse con apparati di minor ingombro al fine di ridurre l'impatto estetico;

- B.3) concedere previo Istanza di autorizzazione e Nulla Osta dell'ARPA Puglia, autorizzazione all'installazione di una nuova Stazione Radio Base c/o Traliccio RAI San Nicola - Monte San Nicola;

- B.4) individuare entro sei mesi dalla stipula del presente accordo una nuova area c/o immobile ubicata nell'area urbanizzata del Comune di Monopoli (identificata come Monopoli Centro) idonea alle esigenze di copertura della Wind Telecomunicazioni S.p.A., sulla quale, previo Istanza di autorizzazione e Nulla Osta dell'ARPA Puglia nonché, ove necessari, eventuali Nulla Osta da parte degli enti preposti (Regione, Soprintendenza, ecc) consentire l'installazione di una Stazione Radio Base. In caso di mancata individuazione del sito entro i mesi prestabiliti dalla stipula del presente atto, la società Wind potrà avviare in proprio le ricerche finalizzate all'individuazione di una nuova area c/o immobile ove proporre l'installazione di una propria Stazione Radio Base, nel rispetto delle disposizioni oggettive rivenienti dalla Pianificazione in atto sulla tipologia di impianti e caratteristiche strutturali, altresì, valutando in anticipo la possibilità di ubicazione su strutture esistenti già utilizzate da altri operatori;

- B.5) concedere, previa regolare Istanza di autorizzazione e nuovo Nulla Osta dell'ARPA Puglia un'autorizzazione provvisoria dell'impianto attualmente ubicato presso Via Arenazza il tutto nelle more dell'individuazione di una nuova area alternativa che il comune di Monopoli proporrà attraverso il PZE e che sottoporrà alla Wind Telecomunicazioni S.p.A. per le opportune analisi di idoneità tecnica;

C) la Wind Telecomunicazioni S.p.A. si impegna a:

- C.1) rimuovere, ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione e ad attivazione dell'impianto da ubicare presso la sede dei Vigili Urbani di Monopoli, il proprio impianto installato sulla torre faro di proprietà della Società So.Le ubicato in Via Procaccia (Cod. Sito BA100);

- C.2) rimuovere, ad avvenuto rilascio delle autorizzazioni e ad attivazioni degli impianti menzionati ai punti B.3) e B.4) l'impianto ubicato presso C.da Macchia di Casa (Cod. Sito BA022);

- C.3) rimuovere, ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione e ad attivazione dell'impianto dell'adeguamento tecnologico da effettuarsi sull'impianto ubicato presso la centrale ENEL sita in Via Conversano, il proprio impianto installato presso la Concessionaria Tartarella - SS16. Km. 844.100 (Cod. Sito BA328);

- C.4) rimuovere, ad avvenuta individuazione di un'area alternativa individuata dal comune di Monopoli, previo conferma di idoneità tecnica da parte della Wind Telecomunicazioni S.p.A., e successivo rilascio delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti. l'impianto ubicato presso Via Arenazza (Cod. Sito BA101);

Le parti stabiliscono che con atti separati si provvederà a perfezionare i contratti di locazione nei quali si dovranno valutare, solo per effetto della dismissione di impianti esistenti e regolarmente autorizzati, le eventuali forme di compensazione per le maggiori spese che la Wind Telecomunicazioni S.p.A. dovrà sostenere.

Monopoli, **10 MAR. 2010**

Letto Confermato e sottoscritto

Comune di Monopoli

Wind Telecomunicazioni S.p.A.



Il Sindaco
(Ing. Emilio ...)