

# AREA ORGANIZZATIVA V

PUBBLICA ISTRUZIONE - SPORT E SERVIZI SOCIALI

CIG N. Z560D064EA

# AVVISO PUBBLICO

# Art.1 - Oggetto dell'appalto

Questa Area Organizzativa ha necessità di provvedere ad affidare a ditta specializzata i seguenti servizi:

- 1) <u>Impianti di condizionamento dell'aria:</u> Ispezione microbiologica, pulizia e sanitizzazione degli impianti di condizionamento dell'aria secondo procedure AIISA-NADCA ACR 2006
- 2) <u>Impianti idrici e serbatoi di accumulo di acqua potabile</u>: Ispezione microbiologica, pulizia e sanitizzazione dei serbatoi di accumulo di acqua potabile e sanitizzazione shock dei circuiti idrico sanitari

Detti interventi dovranno essere realizzati dalla ditta appaltatrice conformemente alle seguenti disposizioni di legge:

- D.Lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii. Allegato IV Requisiti sui luoghi di lavoro per. 1.9 Microclima;
- Linee guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione (suppl. ord. G.U. n. 256 del 3/11/2006);
- Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi (G.U. n. 103 del 4/4/2000);
- Presidenza del Consiglio (Conferenza Unificata) atto 124/CU / 18/11/10 "linee di indirizzo per la prevenzione nelle scuole dei fattori di rischio indoor per allergie ed asma";
- D.Lgs. n. 31 del 2/2/2011 Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- Linee guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori delle strutture turisticoricettive e termali.

Le scuole d'infanzia, primarie e secondarie di I° grado, l'asilo nido comunale "Santa Margherita", nonché gli uffici di n. 1 edificio comunale, interessati ai servizi di cui innanzi, sono elencati dettagliatamente *nell'allegato* "D" del presente bando.

### Art.2 – Requisiti di partecipazione alla gara

Per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena d'esclusione:



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

## a) requisiti di carattere generale

- a1) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di cui all'art.38 del D.Lgs. n°163/2006, in capo a soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- a2) Insussistenza delle condizioni di cui al comma 14 art.1-bis della legge n. 383/2001, come modificato dalla Legge 22.11.2002 n.266;
- a3) possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato in data non anteriore ad un semestre dalla data di avvio della procedura di affidamento;
- a4) possesso delle certificazioni **ISO 9001 e ISO 14001**, con oggetto similare a quello del bando di gara;
- a5) possesso abilitazione della società all'esercizio delle attività di manutenzione degli impianti idrici e di condizionamento del D.M. 37/2008, nonché l'abilitazione all'esercizio delle attività di sanificazione secondo il D.M. 274/1997;
- a6) possesso dei requisiti di conformità per l'utilizzazione delle procedure **NADCA**, per le attività di bonifica degli impianti di condizionamento dell'aria;
- a7) possesso della certificazione **ASCS** (Air System Cleaning Specialist) del tecnico aziendale iscritto all'AIISA.

# b) requisiti d'idoneità professionale:

b.1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. per attività compatibile con l'oggetto della gara, specificatamente riferito alle aziende di sanificazione, e non iscritto fra le imprese di pulizia;

In caso di richiesta dell'iscrizione, l'Organismo è tenuto a presentare, a pena d'esclusione, il certificato in parola al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono essere iscritte nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, ex D.M. Attività Produttive del 23/06/2004.

# c) Requisiti di capacità economica e finanziaria

c.1) Aggiudicazioni/affidamenti nell'ultimo biennio (dicembre 2011 / dicembre 2013) in servizi relativi al settore oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore al doppio della base d'asta, pari ad €12.295,082 autocertificate mediante l'elencazione degli importi relativi al periodo di riferimento.

Tali importi saranno successivamente documentati attraverso la presentazione di attestazioni



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

rilasciate dalle Amministrazioni pubbliche o dagli enti privati.

c.2) solidità economica e finanziaria certificata da idonea referenza bancaria intestata al Comune di Monopoli, rilasciata, in busta chiusa, attestante espressamente la solidità economica e finanziaria dell'Ente partecipante, in relazione alla natura e alle dimensioni del servizio da affidare in gestione, e che l'Organismo gode di un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico, avendo fatto sempre fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità.

Tale requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa in caso di ATI/RTI.

# d) requisiti di capacità tecnica professionale:

d.1) Comprovata esperienza, di durata almeno triennale, con riferimento all'ultimo quinquennio nel settore oggetto dell'appalto ovvero in settore analogo (sanificazione ambientale di enti pubblici e privati), autocertificata attraverso la presentazione dell'elenco dei principali Servizi prestati negli ultimi due anni con l'indicazione dell'Ente committente, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati dei servizi stessi.

Tali Servizi saranno successivamente documentati mediante la presentazione di attestazioni rilasciate dalle Amministrazioni pubbliche o dagli enti privati.

In tal caso dovrà essere indicato "l'esito regolare" del Servizio espletato.

- d.2) Applicazione dei contratti collettivi nazionali e posizione regolare con gli obblighi relativi ai pagamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché delle retribuzioni in favore dei propri lavoratori.
- d.3) Impegno a stipulare polizze assicurative a garanzia dei rischi di responsabilità civile e per il risarcimento dei danni cagionati nel corso delle attività prestate, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, con massimale di €2.000.000,00.

Per i soggetti che si presentano in ATI, non ancora costituita, qualora dovessero risultare aggiudicatari del servizio, gli stessi dopo l'affidamento e prima della stipula del contratto, dovranno costituirsi formalmente in ATI/RTI, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, e dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata in sede di proposta come capogruppo che sottoscriverà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Nell'articolazione del raggruppamento, alla capogruppo deve essere attribuito, **a pena d'esclusione**, almeno il 60% della gestione progettuale ed economica, la restante parte percentuale deve essere attribuita alle mandanti.

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 163/2006, per i Consorzi di cui alle Leggi nn.rr. 422/1909 e 443/1985, laddove il Consorzio partecipi tramite alcune delle proprie consorziate, espressamente indicate, nonché per i Consorzi stabili, i requisiti economici-finanziari e tecnici-professionali



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

richiesti devono essere posseduti dai Consorzi stessi, ad eccezione di quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché dell'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al Consorzio, ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. In caso di Consorzi di cui alle Leggi n. 422/1909 e n. 443/1985, è fatto divieto, a carico delle consorziate per le quali in Consorzio concorre, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

### Art. 3 – Sanitizzazione impianti idrici

• Si elencano di seguito le fasi del processo di ispezione serbatoi di accumulo acqua potabile (rete fredda) e intervento di bonifica dei serbatoi e rete idrica

#### CONTROLLO PREVENTIVO

- N. 2 campionamenti per la verifica della potabilità (coliformi, escherichia coli, colore, conducibilità, cloro libero attivo, ammonio, nitriti, odore, torbidità, sapore, ph)
  - Cisterna acqua potabile
  - o Rubinetto
- N. 3 campionamenti per la ricerca della legionella su punti diversi dell'impianto idrico
  - o rubinetti
  - o docce
  - o boiler
- n. 1 intervento di video ispezione mediante telecamera ad alta risoluzione
  - o cisterna di accumulo acqua potabile
- controllo delle temperature in uscita dll'acqua potabile fredda/calda
  - utenze finali

#### INTERVENTO DI BONIFICA SERBATOI E RETE IDRICA

In caso di risultato positivo del controllo preventivo:

- N. 1 intervento di igienizzazione e sanitizzazione certificata delle cisterne di accumulo di acqua potabile (rete fredda)
  - Svuotamento dei serbatoi di accumulo
  - Aspirazione dei residui
  - Igienizzazione superfici interne per mezzo di testina rotante
  - o Disinfezione superfici interne per mezzo di processo schiumogeno
  - Sanitizzazione dei serbatoi
  - Campionamento microbiologico
  - o Video ispezione post intervento
- N. 1 intervento di sanitizzazione shock della rete idrica sanitaria (calda e fredda)



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

- o Interruzione impianto
- o Immissione e dosaggio sanificante
- o Stazionamento prodotto per azione biocida
- O Sanificazione dei punti distali e sostituzione filtrini rompi getto
- o Misurazione del cloro residuo libero per mezzo cloro-residuometro
- o Riattivazione della rete idrica
- o Svuotamento e sanitizzazione degli scaldabagni elettrici
- o Controllo delle temperature

Si precisa, inoltre, che tutti i residui presenti all'interno dei serbatoi quali fanghi, sostanze calcaree, ruggine e le acque di lavaggio, anziché essere riversati nell'ambiente perché fortemente inquinanti, dovranno essere opportunamente smaltiti come definito dal D.Lgs. n. 205/2010 (**Testo Unico Ambientale**).

Le procedure di bonifica suesposte dovranno essere eseguite da personale specializzato formato da biologi competenti sulla natura dei microrganismi, sulle procedure operative e sull'idoneità dei mezzi utilizzati in relazione la tipo di intervento.

### Art. 4 – Sanificazione e decontaminazione ambientale Indoor (aria e superfici) certificata

Per il trattamento di sanificazione e decontaminazione dell'aria ambientale indoor e delle superfici delle strutture scolastiche l'azienda dovrà attuare il processo della **nebulizzazione fredda**, mediante sistema **cannonato** (**elettrico**), di una soluzione sanificante. Il metodo in questione dovrà consentire di raggiungere **altezze pari a mt. 8** ed è in grado di emettere una **sospensione mista aerosolica**, al fine di ottenere sia la disinfezione dell'aria che quella delle superfici.

La sostanza sanificante da utilizzarsi dovrà essere un sanificante con grandi proprietà germicida, tale a risultare efficace contro virus, batteri, funghi compresi Salmonella, Legionella e Norovirus).

Alla fine dell'intervento, certificato, dovranno essere apposte **etichette e manifesti nei singoli ambienti** recante la dicitura "SANIFICATO" e la data di avvenuta sanificazione.

Tutte le operazioni descritte, dovranno essere effettuate da personale opportunamente "formato", da figure, professionali competenti sulla natura dei microrganismi, sulle procedure operative, sull'idoneità dei mezzi utilizzati in relazione al tipo di intervento. Il personale interessato dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento.



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

Dovrà essere eseguito n. 1 campionamento di superficie pre e post intervento di sanificazione e decontaminazione.

# Campionamento microbiologici dell'aria ambiente indoor

Il processo di bonifica dell'aria indoor dovrà essere certificato mediante campionamenti microbiologici effettuati pre e post intervento mediante campionamento di tipo attivo, attraverso strumentazione quale S.A.S. (Superface Air System), con una portata di flusso dell'aria corrispondente a 180 I/min ed un tempo di aspirazione pari a 5-10 sec.. I campioni dovranno essere analizzati da laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia.

Dovrà essere eseguito n. 1 campionamento dell'aria indoor pre e post intervento di sanificazione e decontaminazione.

# Bonifica dei sistemi di condizionamento dell'aria (tipo fan-coil e split)

La metodologia che sarà adottata per le unità di condizionamento dell'aria dovrà prevedere:

- 1) la rimozione della carcassa esterna, asportazione dello sporco grossolano mediante aspiratore specifico per polveri pericolose (dotati di filtri HEPA al fine di evitare fenomeni di contaminazione crociata)
- 2) la distribuzione sulla batteria di uno specifico prodotto detergente "auto dilavante" che dovrà essere risciacquato con la normale acqua di condensa
- 3) **la disinfezione del pacco lamellare e del filtro**, per mezzo di prodotto ad azione antibatterica e virucida in formulazione aerosol che lascerà anche un gradevole e persistente profumo di fresco e pulito
- 4) la sanificazione dei filtri, del canale di condensa e delle batterie di scambio termico mediante erogazione di vapore secco saturo alla temperatura di  $180C^{\circ}$

I prodotti sanificanti dovranno essere nebulizzati secondo specifica procedura AIISA – NADCA (National Air DUCT Cleaners Association).

Dovrà seguire un campionamento microbiologico a campione al fine di verificare l'abbattimento delle cariche e della Legionella (campione 5% del totale del numero di fa-coil e/o split).

Le operazioni di decontaminazione saranno certificate da analisi di laboratorio, autorizzato dalla Regione Puglia.

Al fine di evitare fenomeni di contaminazione crociata, a seguito di intervento di bonifica, dovrà eseguire il **trattamento di sanificazione e decontaminazione indoor**, mediante **sistema cannonato (elettrico)** di una soluzione sanificante. **La soluzione sanificante da utilizzarsi dovrà essere un sanificante con grandi proprietà germicida.** 

## <u>Art. 5 – Esecuzione degli interventi</u>



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

Gli interventi su descritti dovranno essere eseguiti presso le scuole d'infanzia, primarie e secondarie di 1° grado, presso l'asilo nido comunale "S. Margherita", nonché presso gli uffici di n. 1 edificio comunale, ricompresi nell'Allegato D, previo accordi con gli Uffici Comunali presposti.

Al termine dei lavori l'azienda dovrà rilasciare:

- **Dichiarazione di conformità** dei lavori eseguiti che attestano le procedure ed i materiali utilizzati (rif. T.U. n. 81/2008 e s.m.i.)
- Formulario di identificazione dei rifiuti smaltiti (rif. 205/2010 T.U. sull'Ambiente)
- Rapporti di analisi certificate da laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia
- Applicazione bollino sanificato su ciascun ambiente
- Registro delle manutenzioni igienico-sanitarie
- Report fotografico della bonifica serbatoi eseguita
- DVD della video-ispezione serbatoi eseguita

# Art. 6 - Oneri a carico della Ditta

Per quanto attiene il servizio **di bonifica serbatoi e rete idrica** sono a carico della ditta appaltatrice i costi di spostamento, trasporto, allestimento cantiere, attrezzature, materiali di consumo, mano d'opera con ogni contributo di legge sulla stessa, oneri sulla sicurezza rif. art. 26 e c. 5 D.Lgs. 81/2008 (pari al 5% dell'importo), smaltimento dei rifiuti della bonifica.

Per quanto attiene il servizio di **sanificazione certificata degli ambienti indoor** sono a carico della ditta appaltatrice i costi di spostamento, trasporto, allestimento cantiere, attrezzature, prodotti sanificanti, mano d'opera con ogni contributo di legge sulla stessa, oneri sulla sicurezza rif. art. 26 e c. 5 D.Lgs. 81/2008 (pari al 5% dell'importo).

### Art. 7 - Criterio di aggiudicazione

Il servizio oggetto del presente bando sarà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato l'offerta contenente il maggior ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta pari ad €6.147,5409 – IVA esclusa, per un totale complessivo di €7.500,00 - IVA inclusa al 22%.

Saranno escluse le offerte economiche in aumento rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta.

Altresì non saranno ammesse offerte economiche parziali e plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte dovranno avere validità minima di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse.

In caso di offerte anormalmente basse, ex art. 86 e successivi del D.Lgs 163/2006 sarà eseguita la procedura prevista dal medesimo articolo.



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

L'Amministrazione ha la facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

La Ditta è obbligata ad osservare ed applicare integralmente al proprio personale dipendente tutte le norme vigenti contenute nel C.C.N.L. per i dipendenti delle imprese del comparto di appartenenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

# L'offerta dovrà comprendere:

- controllo microbiologico post intervento a campione per la ricerca sulla Legionella e delle carica microbica (campione 5% del totale dei fan-coil e split)
- rapporti analisi certificate da laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia
- dichiarazione di conformità dei lavori effettuati (rif. D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.)
- applicazione bollino "sanificato" su ciascun fan-coil/split ed ambiente
- formulario di identificazione dei rifiuti smaltiti (rif. 205/2010 T.U. sull'Ambiente)
- predisposizione ed aggiornamento del registro delle manutenzioni igienico-sanitario

# Art. 8 – Modalità di presentazione dell'offerta

# L'offerta dovrà essere:

- consegnata entro le ore 12.00 del giorno 07/01/2014, indirizzandola al Comune di Monopoli Dirigente Area Organizzativa V^ Settore Pubblica Istruzione Via Garibaldi, 6 70043 MONOPOLI;
- trasmessa per posta o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo di questo Comune sito in via Garibaldi nr.6. Farà fede solo il timbro di arrivo del protocollo generale del Comune di Monopoli. Le offerte che perverranno oltre il termine fissato, per eventuali ritardi postali, non saranno prese in considerazione.
- inserita in un <u>plico chiuso</u>, controfirmato sui lembi di chiusura, ove deve essere indicato il mittente e riportata la dicitura: "contiene offerta i servizi di bonifica dei serbatoi di acqua potabile, sanificazione degli ambienti scolastici, asilo nido e bonifica split e fan-coil presso n.1 struttura comunale", la data e l'ora di scadenza, al cui interno deve essere inclusa la seguente documentazione:
  - allegato "A" (modulo di domanda e dichiarazione);
  - allegato "B" (dichiarazione di avvenuto sopralluogo);
  - allegato "C" (modulo offerta) in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura ove deve essere riportato il mittente e la dicitura "contiene modulo offerta";
  - copia del documento d'identità del firmatario in corso di validità;
  - certificazione di referenza bancaria in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura ove deve essere riportato il mittente e la dicitura "contiene referenza bancaria".



#### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

Non si darà corso all'apertura del plico:

- che non risulti pervenuto entro la scadenza indicata nel presente bando di gara;
- che risulti pervenuto in modo difforme da quello prescritto;
- sul quale non siano apposti il mittente e la specificazione dell'oggetto della gara;
- che non sia debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si comunica che il **giorno 10/01/2014 alle ore 12.00, presso la "Sala Terre Parlanti"**, ubicata in Vico Acquaviva nr. 19, primo piano, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Inoltre, al fine di velocizzare la procedura propedeutica all'aggiudicazione definitiva di verifica delle autodichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara, è facoltà dei partecipanti preparare ed, eventualmente presentare successivamente:

- copia del certificato del Casellario Giudiziario del legale rappresentante della Ditta:
- copia del certificato di regolarità contributiva aggiornata (DURC), resa ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- copia di certificato Camera di Commercio per l'attività compatibile con il servizio in argomento, completo delle eventuali procedure fallimentari o di concordato preventivo e l'attestazione antimafia, ai sensi della Legge n. 575/2000;
- copia dell'attestazione rilasciata dell'Agenzia delle Entrate per carichi pendenti;

# Art. 9 – Riservatezza e trattamento dei dati personali

I dati e le informazioni acquisite in sede di offerta saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente ai fini dell'espletamento della procedura d'appalto e della scelta dell'aggiudicatario, garantendone l'assoluta sicurezza e riservatezza anche in sede di trattamento con sistemi informatici. Con l'invio dell'offerta il concorrente manifesta il proprio consenso al predetto trattamento.

Il soggetto aggiudicatario, per parte sua, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature informatiche, di cui venga in possesso e, comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente connessi all'esecuzione del vigente contratto.

L'Ente aggiudicatario è responsabile della puntuale osservanza degli obblighi di segretezza innanzi detti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso d'inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, restando salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento degli eventuali danni alla stessa cagionati.



### AREA ORGANIZZATIVA V PUBBLICA ISTRUZIONE – SPORT E SERVIZI SOCIALI

# Art. 10 – Elaborati di gara

Il presente bando, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, completo d'allegati, sono visionabili sul sito Internet <a href="www.comune.monopoli.ba.it">www.comune.monopoli.ba.it</a> e copia dei predetti atti potrà essere ritirata presso gli Uffici della Pubblica Istruzione dell'Area Organizzativa V, sita in Vico Acquaviva nr. 19.

# Art. 11 - Informazioni

# Il Responsabile del Procedimento è il dott. Giovanni STAMA

Ulteriori informazioni relative alla presente avviso pubblico potranno essere acquisite presso l'Area Organizzativa V – Servizio Pubblica Istruzione (primo piano) – Vico Acquaviva, 19 – Monopoli - tel. 080/4140366, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 del lunedì, martedì, giovedì e venerdì – dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del giovedì.

F.to: IL DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA V (Dott. Lorenzo Calabrese)