



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

Prot.n. 0050901/2013

li, 23/10/2013

IL DIRIGENTE RENDE NOTO:

- che, con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione n.1694 del 13/12/2012, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (in conformità all'art.122, comma 7, del Decreto Legislativo n.163 del 12/4/2006 e s.m.i., trattandosi di appalto di lavori di importo complessivo inferiore ad € 1.000.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ex art.57, comma 6, del Codice de Lise) per l'appalto dei **“Lavori di ristrutturazione edilizia della ex-scuola materna di Contrada San Bartolomeo e rifunzionalizzazione in Centro Socio Educativo e Riabilitativo per soggetti con disturbi dello spettro autistico”**, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.83, del Codice de Lise, in base a specifici parametri, criteri, subcriteri e relativi valori ponderali, all'uopo individuati ed approvati, indicati nella lettera di invito a presentare offerta;
- che con lettera di invito prot. n.3698 del 24/1/2013, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Bitonto (BA)
2	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio, corrente in Ostuni (BR)
3	Impresa Caroli Pietro s.r.l., corrente in Martina Franca (TA)
4	Impresa Cieffe Costruzioni s.r.l., corrente in Mola di Bari (BA)
5	Impresa Costuzione Eurocarpen s.r.l., corrente in Monopoli (BA)
6	Impresa Costruzioni Dileo s.r.l., corrente in Casamassima (BA)
7	Impresa Edil CRE.TA s.r.l., corrente in Locorotondo (BA)
8	Impresa Edil Meridionale Costruzioni di Bellizzi Giovanni S.a.s., corrente in Capurso (Ba)
9	Impresa Edil Pace s.r.l., corrente in Monopoli (BA)
10	Impresa Edilres s.r.l., corrente in Acquaviva delle Fonti (BA)



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti



000

11	Impresa Imer Service s.r.l., corrente in Martina Franca (TA)
12	Impresa La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l., corrente in Lecce (LE)
13	Impresa MI.DI. Costruzioni s.r.l., corrente in Altamura (BA)
14	Impresa Operae Costruzioni s.r.l., corrente in Altamura (BA)
15	Impresa Rossi Restauri, corrente in Turi (BA)
16	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (Ba)
17	Impresa Sinergie s.r.l., corrente in Monopoli (BA)
18	Impresa Terlizzi S.r.l., corrente in Bari (BA)
19	Impresa Termite Costruzioni s.r.l., corrente in Monopoli (BA)
20	Impresa TiEffe Costruzioni S.r.l., corrente in Bari (BA)

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 13.00 del giorno 13/2/2013) sono pervenuti al Comune n.6 (sei) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

(nr. plico) prot./data	Denominazione dell'O.E. concorrente
(n.1) 7944 del 13/2/2013	SAD S.r.l., avente sede in Modugno (Ba), alla Via F. De André n.95.
(n.2) 7993 del 13/2/2013	Terlizzi S.r.l., avente sede in Bari, alla Via G. Petraglione n.22/a.
(n.3) 7994 del 13/2/2013	Edil Meridionale Costruzioni di Bellizzi Giovanni S.a.s., avente sede in Capurso (Ba), alla Via La Lenza – Zona Industriale.
(n.4) 7995 del 13/2/2013	Geom. Angelo Ayroldi, avente sede in Ostuni (Br), alla Via Monteconfergola n.20.
(n.5) 8011 del 13/2/2013	TiEffe Costruzioni S.r.l., avente sede in Bari, alla Via Babudri n.45.
(n.6) 8040 del 13/2/2013	MI.DI. Costruzioni S.r.l., avente sede in Altamura (Ba), alla Via Lamarmora n.48.

- che tutti gli operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla procedura di gara;
- che, all'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale, la suddetta procedura negoziata è stata aggiudicata in via provvisoria all'impresa **SAD S.r.l.**, avente sede in Modugno (Ba), alla Via F. De André n.95, collocatasi al primo posto della graduatoria definitiva, con il punteggio di 100,000, di cui 70,000 per



COMUNE DI MONOPOLI

Via Garibaldi 6 - 70043 PROVINCIA DI BARI

AREA ORGANIZZATIVA III – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Appalti e Contratti

000

- l'offerta tecnica e 30,000 per l'offerta economica;
- che è stato rideterminato in € 253.269,90 l'importo netto a corpo del contratto, così strutturato:
 - o € 212.531,28, quale importo dei lavori, al netto del **ribasso offerto del 20,539%**, pari ad € 54.934,87, sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, stabilito in € 267.466,15;
 - o € 26.738,63, quale importo delle forniture di arredi ed attrezzature, al netto del ribasso offerto del 20,539%, pari ad € 6.911,37, sull'importo delle forniture di arredi ed attrezzature a base di gara soggetto a ribasso, stabilito in € 33.650,00;
 - o € 14.000,00, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che la procedura concorsuale è stata aggiudicata definitivamente con determinazione R.C.G. n. 671 del 29/04/2013;
 - che l'impresa ha dichiarato, al momento della presentazione dell'offerta, di riservarsi di subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti nei limiti previsti dal D.Lgs. n.163/2006, "*scavi, demolizioni, rimozioni; opere in c.a.; massetti; vespai; impermeabilizzazioni; pavimenti e rivestimenti; murature; intonaci; opere da fabbro, porte; arredi; impianti fluidici; impianto elettrico*";
 - che l'autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Puglia, con sede in Bari alla Piazza G. Massari n.14;
 - che per eventuali precisazioni in merito ai termini per l'introduzione dei ricorsi è possibile chiedere informazioni al Servizio Appalti e Contratti, con sede in Monopoli (BA) alla via Bernardo Isplues n.14/A, tel. 080.41.40.442 / 404 / 425 / 424, e-mail certificata ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it.

IL DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA III
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
(ing. Pompeo Colacicco)

