



**Città di Monopoli**  
(cap 70043) Provincia di Bari  
Via Garibaldi n.6



**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dell'attività di saggi e prove in sito e di laboratorio per gli edifici scolastici in Monopoli, allo scopo di valutarne in maniera speditiva le caratteristiche meccaniche (in particolare la resistenza a compressione) del calcestruzzo strutturale.

**C.I.G. (AVCP): 4741112962 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)**

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di dicembre (13/12/2012), con inizio alle ore **09:00**, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **PRESIDENTE**;
2. Ing. Angela Pinto – Funzionario Tecnico Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, **TESTE**;
3. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, **TESTE**.

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



#### **PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione n.1510 del 12.11.2012, si è provveduto all'approvazione del capitolato d'onere con stima dei costi per le attività di saggi e prove in sito e di laboratorio per gli edifici scolastici interessati, avente importo complessivo stimato di €. 77.400,00 comprensivo di ogni onere a questi connesso oltre, IVA come per legge, in uno €. 93.654,00;
- contestualmente, con il medesimo provvedimento, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 124, co.11 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) cui invitare almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore del contratto di cui si tratta individuate sulla base di indagini di mercato, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso -inferiore a quello a base di gara- da determinare mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, approvando a tal fine lo schema di lettera di invito unitamente alla modulistica complementare di gara;
- con lettera di invito prot. n.58619 del 27.11.2012, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, individuate sulla base di indagini di mercato e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare del contratto di che trattasi:

**IL PRESIDENTE**

**I TESTIMONI**

pagina 1 di 3

**IL VERBALIZZANTE**

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Tecnoprove S.r.l., corrente in Ostuni (BR)
2	Premac S.r.l., corrente in Feroletto Antico (CZ)
3	Emmebi Salento S.a.s., corrente in Surbo (LE)
4	Tecnometer S.a.s., corrente in Teramo
5	Geotest S.r.l., corrente in Modugno (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.58619 del 27.11.2012 per le ore 12.00 del giorno 12.12.2012;
- che entro il termine predetto è pervenuto al Comune n.1 (un) plico dal concorrente indicato nella seguente tabella:

Prova	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato
60959	Geotest S.r.l., corrente in Modugno (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità del plico pervenuto e della conformità dello stesso con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura dello stesso al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

Prova	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato
60959	Geotest S.r.l., corrente in Modugno (BA). La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, il concorrente è ammesso al successivo iter di gara.

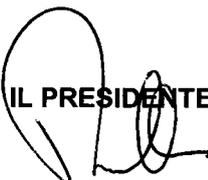


Il Presidente, dopo aver concluso le operazioni finalizzate all'ammissione del concorrente alla procedura aperta, in relazione a quanto previsto all'art.48, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e ss.mm.ii., da atto che l'operatore economico *de quo* ha già comprovato in sede di gara il possesso del requisito di idoneità professionale richiesto dalla lettera di invito, producendo il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza per il settore d'attività relativo all'oggetto della gara.

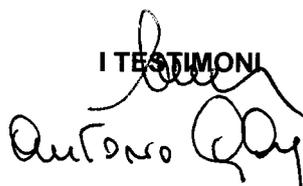


Il Presidente, dopo aver concluso le fasi preliminari, procede all'apertura della busta contenente l'offerta; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante, la contrassegna, dando infine lettura del ribasso percentuale in lettere offerto, e rendendo pubblici i seguenti risultati:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



pagina 2 di 3



IL VERBALIZZANTE



Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
60959	Geotest S.r.l., corrente in Modugno (BA)	13,500

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, dato atto del ribasso contenuto offerto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa **Geotest S.r.l., corrente in Modugno (BA), via dei Gladioli n.6**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione in relazione alla tipologia delle attività.

Il Presidente aggiudica pertanto la procedura negoziata in via provvisoria all'impresa **Geotest S.r.l. P.I. 06211360729, corrente in Modugno (BA), CAP 70026, via dei Gladioli n.6**, con il ribasso del 13,500%, pari ad € 10.449,00 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 77.400,00, determinando in € 66.951,00 l'importo netto del contratto, oltre l'I.V.A. come per legge all'aliquota del 21,00 % [in totale € 81.010,71].

In aderenza con quanto previsto dalla lettera di invito, tale importo potrà essere implementato, a facoltà dell'amministrazione, per l'affidamento all'operatore economico aggiudicatario un ulteriore lotto di saggi per massimo ulteriori 30 prove ove si rendano disponibili le risorse economiche per l'esecuzione della predetta attività.

Il Presidente determina in € 9.038,39 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 13,5% dell'importo netto contrattuale.

Il Presidente dà atto, altresì, che l'impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.



Alle ore **09:20** il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE