COMUNE DI MONOPOLI

PROVINCIA DI BARI

RECUPERO IDROGEOLOGICO DEI SOTTOPASSI FERROVIARI

- PROGETTO ESECUTIVO - 1° stralcio

Sistemazione via Arenazza

PROGETTAZIONE:

Studio Romanazzi - Boscia e Associati S.r.l.

Prof. Ing. Eligio ROMANAZZI (Direttore Tecnico)

Dott. Ing. Giovanni F. BOSCIA (Direttore Tecnico)

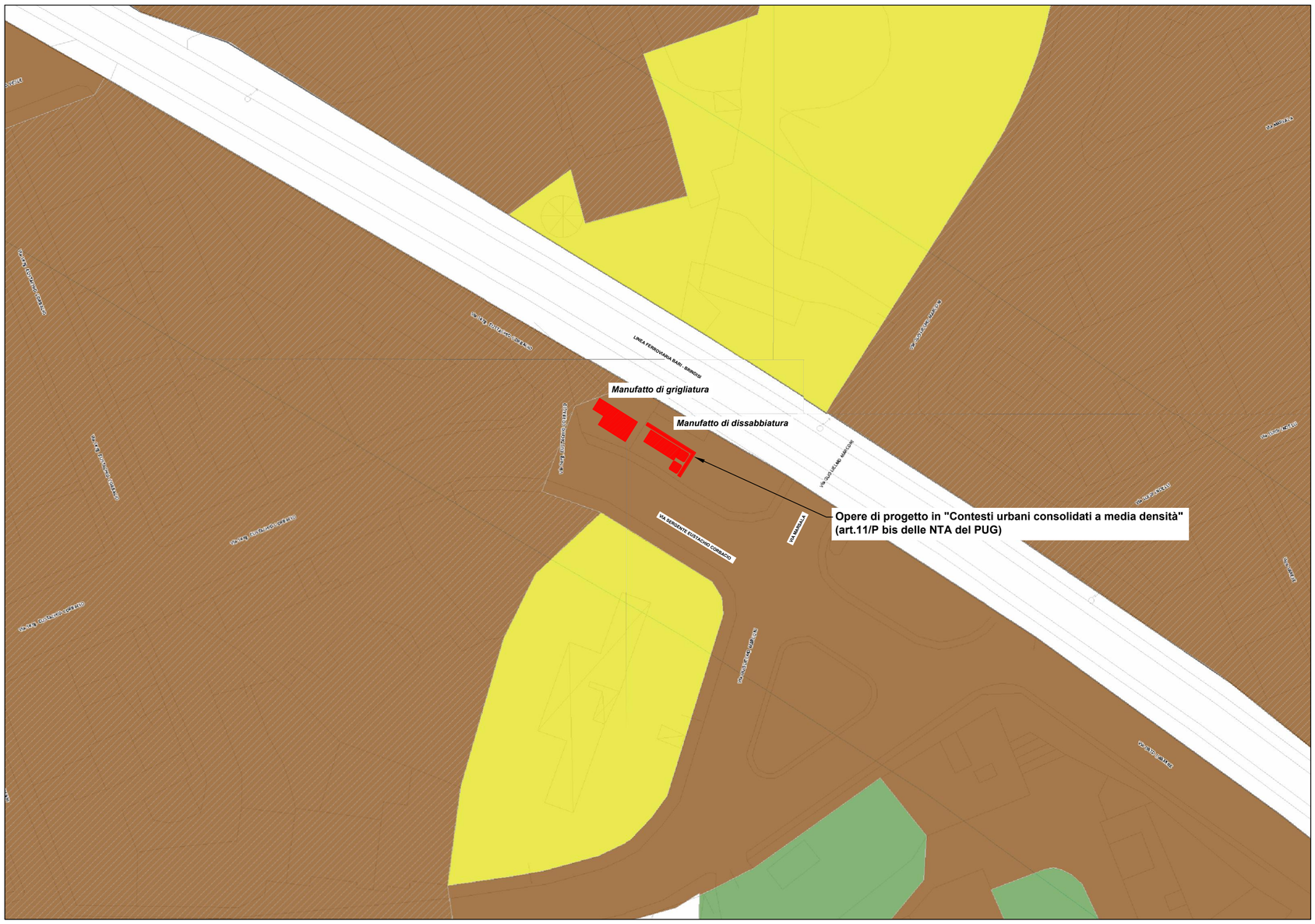
Dott. Ing. Sebanino GIOTTA

Dott. Ing. Fabio PACCAPELO

IL R.U.P.:

Geom. Marino MUOLO

Inquadramento del recapito finale nel Piano Urbanistico Generale		ALLEGATO **2.2**
AGG. 00 Elaborazione progetto esecutivo 1°stralcio 01 Integrazioni richieste con nota R.F.I. n.13/0000122 del 11/01/2013 02 Rielaborazione a seguito di richiesta FF.S 18/06/2015 03 Emesso per consegna finale	DATA Maggio 2012 Febbraio 2013 Giugno 2015 Novembre 2015	SCALA 1:500



Art. 11/P bis
Contesti urbani consolidati a media densità

11.01 bis *Obiettivi*
- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualificazione dello spazio pubblico
- Possibilità di ampliamento degli edifici esistenti, di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione sui lotti liberi presenti nel tessuto

11.02 bis *Modalità di attuazione*
- Intervento edilizio diretto

11.03 bis *Modalità di intervento*
- MO, MS, RC, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

11.04 bis *Destinazioni d'uso*
- Funzioni residenziali: U1/1, U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1. U2/2
- Funzioni terziarie: U3/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U3/6, U3/7, U3/9
- Funzioni per attività: U4/1, U4/3
- Funzioni turistiche U5/1

11.05 bis *Indici*
- Ef = 1 mq/mq per gli interventi RE2, AMP, NE
- Sul massima = Sul esistente per gli interventi DR se superiore a quella ottenibile dall'applicazione di Ef
- P = pari al numero medio dei piani degli edifici circostanti e comunque non superiori a 5

11.06 bis *Prescrizioni specifiche*

Per tali contesti, ad esclusione di edifici realizzati per effetto di Piani attuativi del PRG Piccinato, è consentita, per gli edifici legittimamente realizzati, indipendentemente dall'Ef, la sopraelevazione di un solo piano fino ad un massimo di tre piani, purché non si superi l'altezza massima degli edifici che compongono l'isolato.

LEGENDA

Contesti Territoriali - urbani	Visibilita'
residenziali di nuovo impianto delle Contrade	sempre
per servizi di nuovo impianto delle Contrade	sempre
in formazione	sempre
perimetro centro storico	sempre

Contesti Territoriali - urbani esistenti	Visibilita'
consolidati per servizi pubblici e privati non computabili come standard	sempre
consolidati per servizi pubblici a standard urbano	sempre
consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere	sempre
consolidati per attivita' turistiche	sempre
consolidati per attivita'	sempre
consolidati e da consolidare manutenere e qualificare	sempre
consolidati delle Contrade	sempre
consolidati ad alta densita'	sempre
consolidati a media densita'	sempre
consolidati a bassa densita'	sempre
consolidati da tutelare del Tessuto Murattiano	sempre
consolidati da tutelare del Centro Antico	sempre

Contesti Territoriali - della trasformazione	Visibilita'
da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attivita'	sempre
da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza	sempre
in formazione	sempre
per servizi di nuovo impianto delle Contrade	sempre
per verde attrezzato di nuovo impianto	sempre
per servizi di nuovo impianto	sempre
per servizi di nuovo impianto - NTA PUG/P.Art. 27.10 - prescrizioni specifiche 6	sempre
per servizi di nuovo impianto - NTA PUG/P.Art. 27.09 - prescrizioni specifiche 5	sempre
per insediamenti turistici di nuovo impianto	sempre
per attivita' di nuovo impianto	sempre
residenziali di nuovo impianto delle Contrade	sempre
per insediamenti periurbani	sempre
residenziali di nuovo impianto a bassa densita'	sempre
residenziali di nuovo impianto a media densita'	sempre
residenziali integrati di nuovo impianto	sempre
Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto	sempre

Infrastrutture esistenti	Visibilita'
fascia di rispetto di linee elettriche	sempre
raccordi stradali	sempre
area militare	sempre
porto commerciale	sempre
stazione ferroviaria	sempre
centrale elettrica di trasformazione	sempre
infrastrutture esistenti	sempre
depuratore	sempre
fascia di rispetto della ferrovia	sempre
ferrovia	sempre
fascia di rispetto della viabilita'	sempre
viabilita' esistente	sempre

Infrastrutture di progetto	Visibilita'
stazione autobus	sempre
cantieristica	sempre
porto turistico	sempre
sottoambito di riqualificazione urbana per l'interazione tra la citta' e il porto	sempre
sottoambito per le attivita' portuali	sempre
viabilita' di nuovo impianto	sempre
viabilita' esistente da potenziare e/o riqualificare	sempre

Cartografia Tecnica Numerica (CTN)	Visibilita'
Punti quotati	da 1:25.000
Alberi	da 1:25.000
Delimitazioni generiche	da 1:25.000
Edifici	da 1:25.000
Edifici industriali - Capannoni	da 1:25.000
Chiese e luoghi di culto	da 1:25.000
Baracche, Edicole, Tettoie, Serre e Cabine	da 1:25.000
Caditoie, monumenti, elementi generici e panchine	da 1:25.000
Edifici d'importanza storico-culturale	da 1:25.000

Viabilita'	Visibilita'
Ferrovia	fino a 1:25.000
Strade	fino a 1:25.000

Delimitazioni amministrative	Visibilita'
Centro Abitato	fino a 1:25.000
Limiti comunali	sempre