

COMUNE DI MONOPOLI

Provincia di Bari

PROGETTO P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo)
Ambito A11 - Contesto residenziale di nuovo impianto a media densità
Via Conchia, Monopoli

COMMITTENTI Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl

Edilmed srl

OGGETTO

TAVOLA 9-Rev. 1

PIANO QUOTATO DELLO STATO DEI LUOGHI
INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' SU CARTA TECNICA REGIONALE
INDIVIDUAZIONE AREE TIPIZZATE AMBITO A11
INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE COMPENSATIVA
SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO n. 1

scala 1:1.000

PROGETTISTI
Arch. Giovanni Musa
Arch. Fabio Simone
Arch. Antonietta Simone

DATA: Febbraio 2016 1a rev. Giugno 2016. 2a rev. 3a rev.

Studio di progettazione integrata Simone & Musa
Viale A. Moro 69/17 - 70043 Monopoli - tel/fax +39 080 9303060

SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO n. 1

Superficie Territoriale Ambito A11: mq. 47.352,00

CALCOLO SUPERFICIE COMPENSATIVA

Superficie Compensativa SC: minimo 50% Superficie Territoriale dell'Ambito A11

SC minima = mq. 47.352,00 x 0,50 = mq. 23.676,00

Superficie Compensativa di progetto

parte della p.lla 464 per mq. (4.995,00+4.089,50) = mq. 9.084,50 - Proprietà Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl

parte della p.lla 7 per mq. (7.721,00+7.019,50) = mq. 14.740,50 - Proprietà Edilmed srl

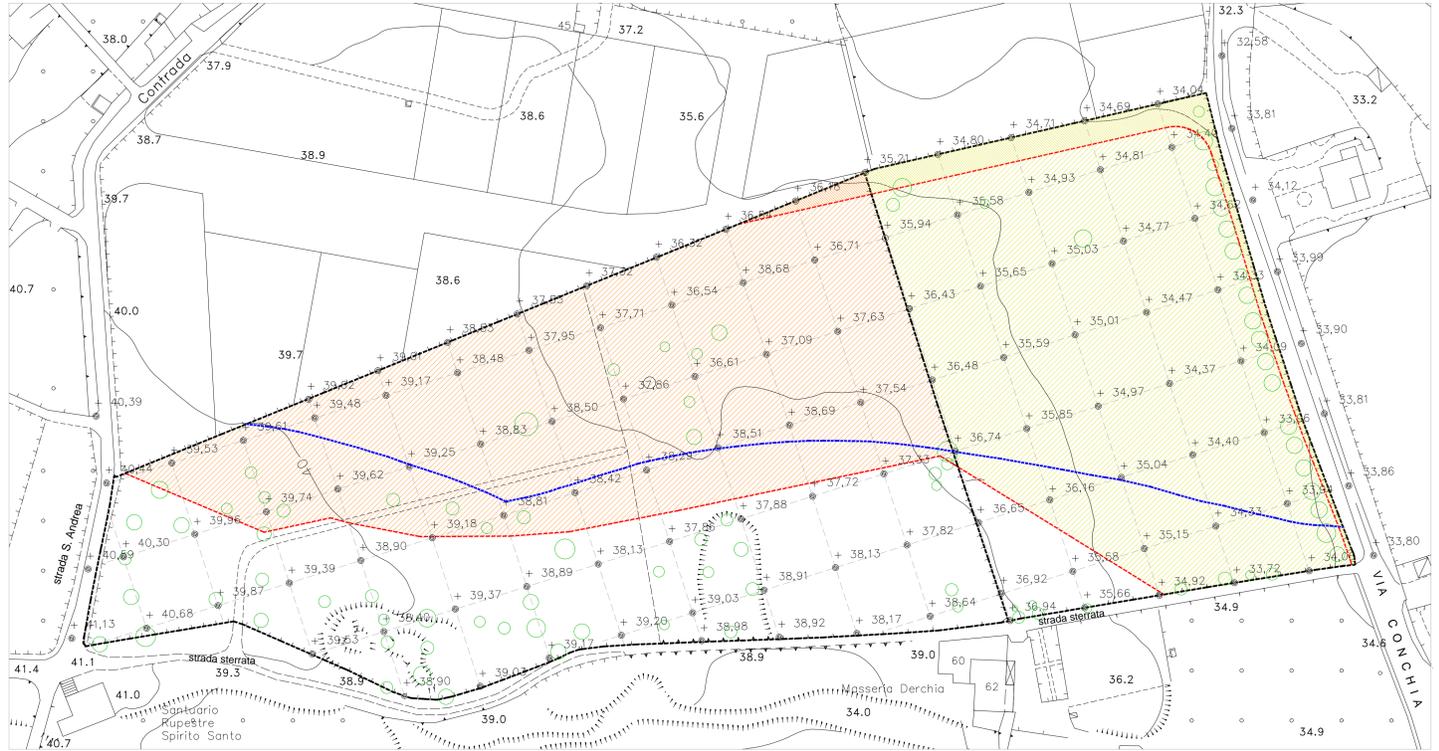
totale SC di progetto mq. 23.825,00 > mq. 23.676,00 SC minima

CALCOLO SUPERFICIE STRADE DI P.U.G.

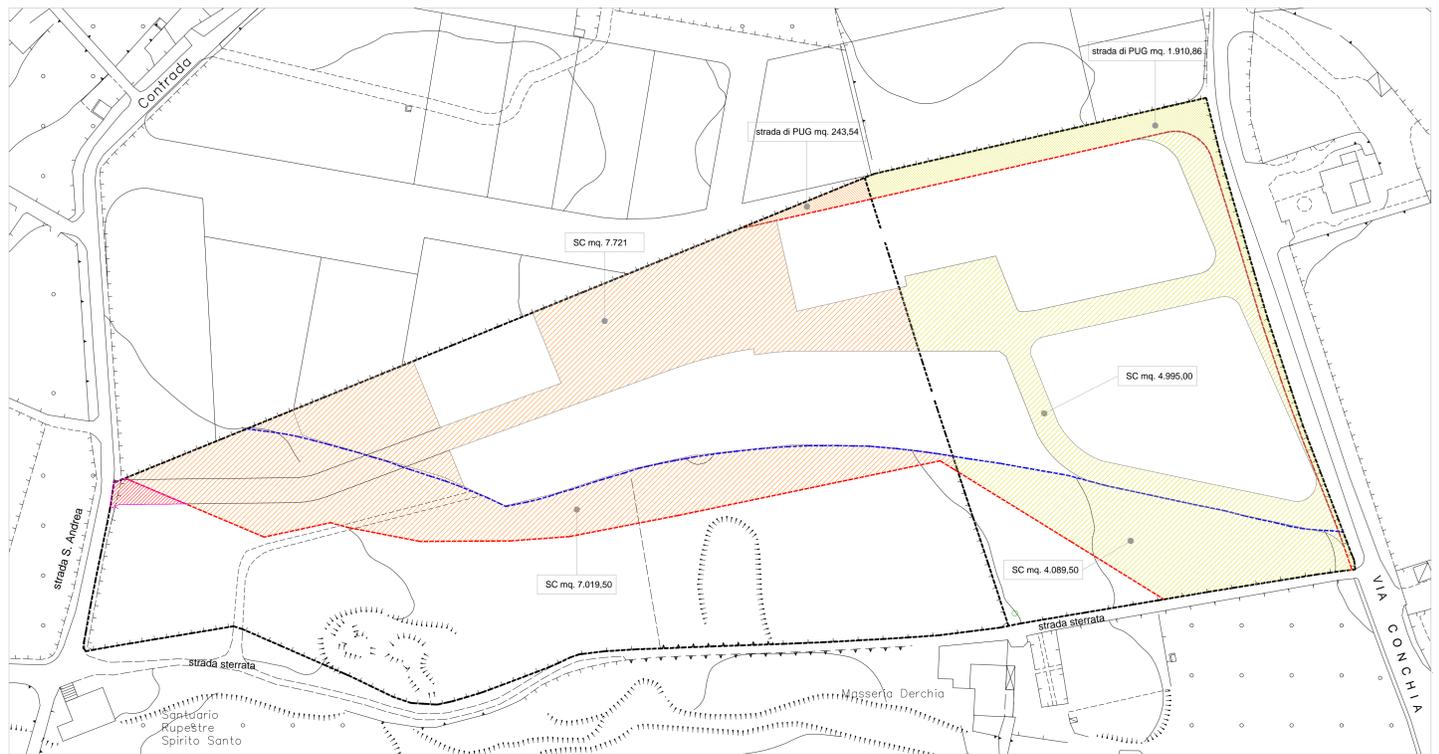
parte della p.lla 464 per mq. 1.910,86 - Proprietà Habitat Ecoedilizia & Costruzioni srl

parte della p.lla 7 per mq. 243,54 - Proprietà Edilmed srl

totale superficie strade di P.U.G. mq. 2.154,40



PIANO QUOTATO DELLO STATO DEI LUOGHI INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INDIVIDUAZIONE AREE TIPIZZATE AMBITO A11



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE COMPENSATIVA

parte della p.lla 7 per mq. 150 di Proprietà Edilmed srl che sarà ceduta al Comune per la realizzazione del prolungamento della strada di collegamento con la Strada Comunale Sant'Andrea