



Città di Monopoli

(cap 70043) Provincia di Bari
Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio scolastico sede della scuola primaria 'Carolina Bregante' – 1° stralcio funzionale relativo al corpo palestra".

C.I.G. (AVCP): 53936103C6 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilatredecim il giorno tredici del mese di novembre (13/11/2013), con inizio alle ore 10:00, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.1311 del 18.10.2013, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio scolastico sede della scuola primaria 'Carolina Bregante' – 1° stralcio funzionale relativo al corpo palestra" (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie di opere prevalenti di cui si tratta (OG1), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo (ex art.82, comma 2, lettera b), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ex art.122, comma 9) da individuare ai sensi dell'art.86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 (qualora applicabile);
- con lettera di invito prot. n.51380 del 25.10.2013, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

2	Impresa Calvi Geom. Pasquale (Edil Restauri) corrente in Trani (BT)
3	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (BA)
4	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
5	Impresa Edilizia Di Ciommo del dott. Di Ciommo Nicola corrente in Trani (BT)
6	Impresa Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) corrente in Ceglie del Campo - Bari (BA)
7	Impresa Edil Belvedere S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
8	Impresa Edil CRE.TA s.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
9	Impresa Edil GE.SA. Di Satalino Domenico corrente in Monopoli (BA)
10	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
11	Impresa Geom. Donato Aresta s.r.l. corrente in Monopoli (BA)
12	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
13	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
14	Impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio corrente in Altamura (BA)
15	Impresa Pezzolla Angelo corrente in Alberobello (BA)
16	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (BA)
17	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari
18	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.51380 del 25.10.2013 per le ore 12.00 del giorno 12.11.2013;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.10 (dieci) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
53473	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)
53695	Impresa Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) corrente in Ceglie del Campo - Bari (BA)
53746	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)
53922	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
53924	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)
53925	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari
53927	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)
54028	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (BA)
54032	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (BA)
54036	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)



Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente
53473	<u>Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53695	<u>Impresa Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) corrente in Ceglie del Campo - Bari (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53746	<u>Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53922	<u>Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53924	<u>Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53925	<u>Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari.</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
53927	<u>Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
54028	<u>Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
54032	<u>Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
54036	<u>Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA).</u> La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 10 (dieci) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.



Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 25/1/2000, n.34, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
53473	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)	28,151
53695	Impresa Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) corrente in Ceglie del Campo - Bari (BA)	28,787
53746	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	28,900

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

pagina 3 di 6



IL VERBALIZZANTE

53922	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	28,600
53924	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)	28,707
53925	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	28,877
53927	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	26,320
54028	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (BA)	28,527
54032	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (BA)	19,395
54036	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	28,658

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

Prot.n.	Denominazione e sede del concorrente	Ribasso %
53746	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	28,900
53925	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	28,877
53695	Impresa Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) corrente in Ceglie del Campo - Bari (BA)	28,787
53924	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)	28,707
54036	Impresa Costruzione Eurocarpen S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	28,658
53922	Impresa Imer Service S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	28,600
54028	Impresa CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. corrente in Noci (BA)	28,527
53473	Impresa Michele Mastronardi S.r.l. corrente in Locorotondo (BA)	28,151
53927	Impresa Edil Pace S.r.l. corrente in Monopoli (BA)	26,320
54032	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (BA)	19,395

Il Presidente pone in essere la procedura di individuazione del limite di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, con il seguente esito:

- A- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento (pari a 1), rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
53746	Impresa Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso N. & C. S.a.s. corrente in Monopoli (BA)	28,900

e di quella di minor ribasso, che è:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
54032	Impresa SAD di Rega R. & C. s.r.l. corrente in Modugno (BA)	19,395

La predetta media delle n.8 offerte restanti è pari a:

28,328 (226,627 : 6);

- B- lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media sub. A- è pari a:

0,365 (2,188 : 6);



IL PRESIDENTE


I TESTIMONI

pagina 4 di 6

IL VERBALIZZANTE


C- la percentuale finale di cui all'art.86, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e ss.mm.ii. è pertanto pari a:

28,693 (28,328 + 0,365).

Il Presidente esclude dalla gara le imprese concorrenti indicate nella tabella seguente in quanto i ribassi offerti sono superiori alla percentuale sub. C:

Prot.n.	Denominazione e sede dell'operatore economico concorrente	Ribasso % Offerto
53925	Impresa Terlizzi S.r.l. corrente in Bari	28,877
53695	Impresa Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) corrente in Ceglie del Campo - Bari (BA)	28,787
53924	Impresa Ayroldi Geom. Angelo Claudio corrente in Ostuni (BR)	28,707

Il Presidente, considerato che l'offerta dell'impresa **Costruzione Eurocarpen S.r.l.**, corrente in Monopoli (BA), Via Fogazzaro n.c. è quella immediatamente più bassa rispetto al coefficiente sub. C) [28,693%], le aggiudica in via provvisoria la procedura aperta con il ribasso del **28,658%**, pari ad € 18.155,34, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 63.351,72, determinando in **€ 45.196,38** l'importo netto del contratto, oltre ad € 8.565,00 per oneri della sicurezza (in uno **€ 53.761,38**), ed IVA come per legge al 22% [in totale **€ 65.588,89**].

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione si riserva di subappaltare o concedere in cottimo nei modi e nei termini previsti dall'art.118, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *"parti di opere appartenenti alla categoria OG1 nei limiti consentiti dalla legge"*.

Il Presidente determina in € 20.061,60 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 37,316 % dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 10.030,80, pari al 18,658 % dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.Q/0079/06-rev. n.04, emesso in data 27.12.2011 dall'Organismo di Certificazione Q Gest S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Imer Service S.r.l.", corrente in Martina Franca (TA), Via Ceglie n.230 , con il ribasso percentuale del 28,600%.

Il Presidente dà atto altresì che sia l'impresa aggiudicataria che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte dovranno essere sottoposte all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei soli requisiti di ordine generale stabiliti dalla lettera d'invito per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale, ovvero, già in possesso della stazione appaltante, oppure, per gli accertamenti da eseguire d'ufficio in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE



Alle ore 12:40 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara, autorizzando la restituzione entro i termini di Legge delle garanzie fidejussorie provvisorie a corredo dell'offerta agli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, unitamente alla documentazione presentata, qualora restituibile.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a cursive name.

I TESTIMONI
Two handwritten signatures in black ink, one above the other, both in cursive script.
pagina 6 di 6

IL VERBALIZZANTE
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a cursive name.



Oggetto della Gara

Procedura negoziata per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio scolastico sede della scuola primaria 'Carolina Bregante' - 1° stralcio funzionale relativo al corpo palestra"

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Progr.	Concorrente	Rib. Perc.	Scatto	Descrizione
3	Viso al Servizio dell'Ecologia di Viso Nicolò & C. S.a.s. Corrente in Monopoli	28,900		Taglio Offerta Maggior Ribasso
6	Terlizzi S.r.l. Corrente in Bari	28,877	0,549	Offerta Anomala
2	Donvito Michele (C.I.R.P. Edilizia) Corrente in Ceglie del Campo - Bari	28,787	0,459	Offerta Anomala
5	Ayroidi Geom. Angelo Claudio Corrente in Ostuni	28,707	0,379	Offerta Anomala
10	Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli	28,658	0,330	Offerta Aggiudicata
4	Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca	28,600	0,272	Offerta Seconda Classificata
8	CO.M.IN. S.a.s. di Rizzi Domenica & C. Corrente in Noci	28,527	0,199	
1	Michele Mastronardi S.r.l. Corrente in Locorotondo	28,151		
7	Edil Pace S.r.l. Corrente in Monopoli	26,320		
9	SAD di Rega R. & C. s.r.l. Corrente in Modugno	19,395		Taglio Offerta Minimo Ribasso

Impresa Aggiudicataria

Costruzione Eurocarpen S.r.l. Corrente in Monopoli

Impresa Seconda Classificata

Imer Service S.r.l. Corrente in Martina Franca

Importo Netto Contrattuale	45.196,38	Oneri Sicurezza	8.565,00	Importo Netto Contr. Compl.	53.761,38	Importo Iva	11.289,89	Totale con IVA	65.051,27
----------------------------	-----------	-----------------	----------	-----------------------------	-----------	-------------	-----------	----------------	-----------

Dati Generali inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	Ammesse	10	Escluse	0
Calcolo per Taglio All Estreme				
Valore Calcolato		Arrotondamento		
10	10	1		
Valore Calcolato		Arrotondamento		
10	10	1		

Somma delle Offerte		Somma degli Scarti	
226,627	2,188	28,693	
Media delle Offerte		Media degli Scarti	
28,328	0,365	Importo Cauzione	
		20.061,60	



[Handwritten signature]